

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA**  
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA  
 P.E.P. 2

**MANZANA**  
**66157**

TOMO  
**IX**



- 66157 09
- 66157 10
- 66157 11
- 66157 12
- 66157 13
- 66157 14

FICHAS NORMATIVAS  
 FICHAS DESCRIPTIVAS  
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE  
 TERRITORI I HABITATGE

E1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA  
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA  
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





EDIFICIO SELECCIONADO
  NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
  PROTECCIÓN AMBIENTAL
  PROTECCIÓN SINGULAR PROTECCIÓN PARCIAL
  PROTECCIÓN MONUMENTAL PROTECCIÓN INTEGRAL

E.- 1/2000

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**AV. PÉRIS Y VALERO, 143** Referencia Catastral **66157 09**  
**NO PROTEGIDO**

**objetivos del interés**

Valor Ambiental	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Reestructuración con conservación de la fachada.**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

**Alteraciones Volumétricas**

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	incremento de plantas
--	-----------------------

GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE  
 RESOLUCIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE  
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL  
 SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.  
 El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.  
 En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1928

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fabrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



AV. PÉRIS Y VALERO, 143  
 NO PROTEGIDO

Ref. Catastral  
 66157  
 09





distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. DOCTOR SUMSI, 37** Referencia Catastral **66157**  
**NO PROTEGIDO** **10**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Reestructuración con conservación de la fachada.		
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Alteraciones Volumétricas		
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

FECHA 27 NOV 2006 DEL HBLE. SR. CONSELLER DE

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1931

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA DE REGISTRE I HABITATGE  
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE  
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE  
 TERRITORI I HABITATGE  
**TIPO B**

Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



CL. DOCTOR SUMSI, 37  
 NO PROTEGIDO

Ref. Catastral  
 66157  
 10





distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. DOCTOR SUMSI, 35** Referencia Catastral **66157**  
**NO PROTEGIDO** **11**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Reestructuración con conservación de la fachada.**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

**Sustitución Referenciada según PGOU**  SI  NO

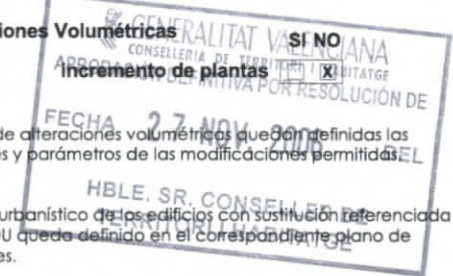
**Alteraciones Volumétricas**  SI  NO

**Incremento de plantas**  SI  NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesión, Art-Deco)



CL. DOCTOR SUMSI, 35  
NO PROTEGIDO

Ref. Catastral  
66157  
11





EDIFICIO SELECCIONADO	NO PROTEGIDOS EN P.E.	PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.	PROTECCIÓN AMBIENTAL	PROTECCIÓN SINGULAR	PROTECCIÓN MONUMENTAL
			PROTECCIÓN AMBIENTAL	PROTECCIÓN PARCIAL	PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**  
 cartografía PGOU: **41** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**  
**CL. DOCTOR SUMSI, 33** Referencia Catastral **66157**  
**NO PROTEGIDO** **12**

**objetivacion del interes**

Valor Ambiental	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

**obras admisibles**

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Reestructuración con conservación de la fachada.**

Conservación Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reproducción Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**Sustitución Referenciada según PGOU**

Alteraciones Volumétricas **27 NOV. 2006**  SI  NO

**incremento de plantas**  SI  NO

FECHA **27 NOV. 2006** DEL HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



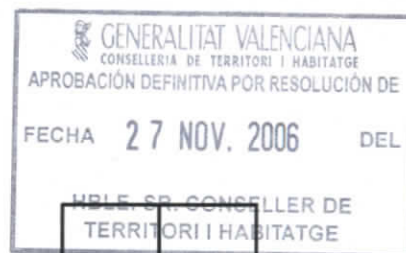
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

##### Clasificación Tipológica



IBLE. SR. CONCELLER DE  
TERRITORI I HABITATGE

E

#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Modernismo (Secesion, Art-Deco)



CL. DOCTOR SUMSI, 33  
NO PROTEGIDO

Ref. Catastral  
66157  
12





distrito 2 barrio 1  
 cartografía PGOU: 41 clase suelo: URBANO protección anterior: 3  
**CL. DOCTOR SUMSI, 31** Referencia Catastral 66157  
**NO PROTEGIDO** 13

objetivación del interes

Valor Ambiental	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

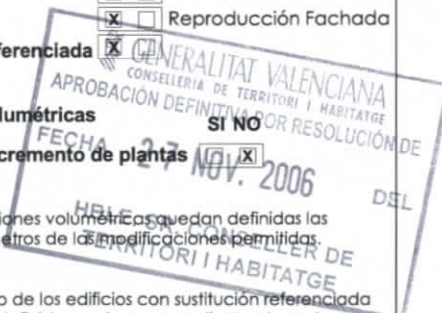
**Reestructuración con conservación de la fachada.**

<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

**Sustitución Referenciada según PGOU**  SI  NO

**Alteraciones Volumétricas**

incremento de plantas  SI  NO



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



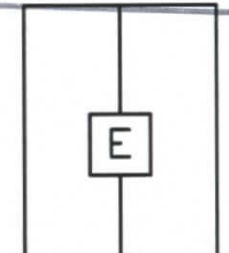
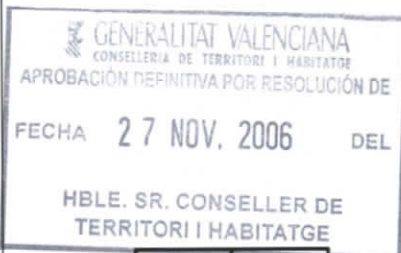
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

##### Clasificación Tipológica



#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. DOCTOR SUMSI, 31  
NO PROTEGIDO

Ref. Catastral  
66157  
13





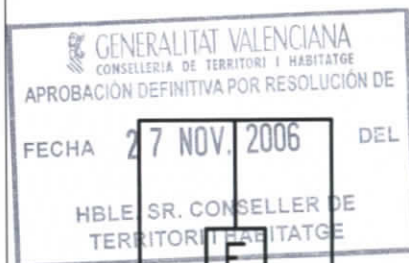
#### FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1930

Fuente: datos catastrales

#### ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



#### TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

#### LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. DOCTOR SUMSI, 29  
NO PROTEGIDO

Ref. Catastral  
66157  
14

