

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

MANZANA
65208

TOMO
IX



- 65208 02
- 65208 07
- 65208 08
- 65208 09
- 65208 10
- 65208 11
- 65208 12

FICHAS NORMATIVAS
 FICHAS DESCRIPTICAS
 ALTERACIONES DE VOLUMEN

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

E 1/1.500



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISTICA II





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. JOAQUIN COSTA, 6 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **02**

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

Conservación Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reproducción Fachada	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Sustitución Referenciada según PGOU SI NO

Alteraciones Volumétricas SI NO

Incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

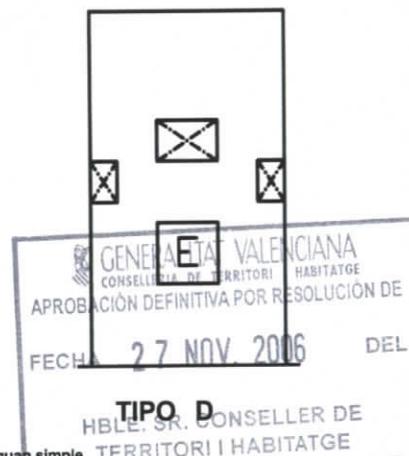
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1921

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



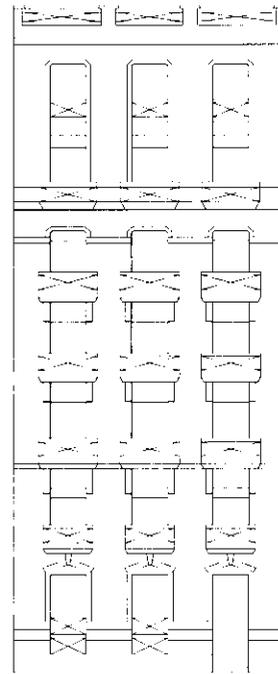
CL. JOAQUIN COSTA, 6

PROTECCIÓN SINGULAR

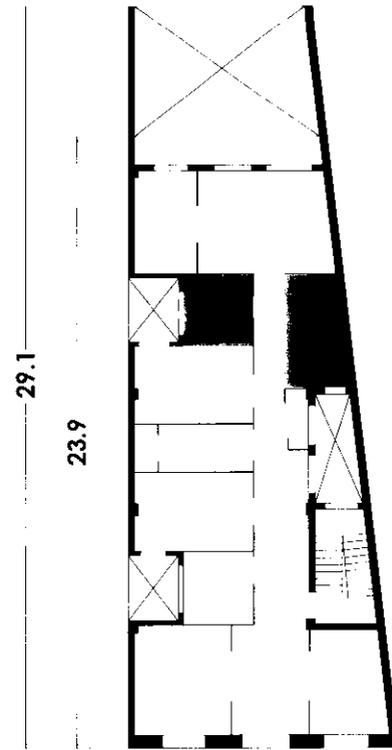
Ref. Catastral
65208
02



Distrito 2 Cartografía PGOU 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65208 02	CL. JOAQUIN COSTA, 6	PROTECCIÓN SINGULAR
-----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------



10.5
ALZADO



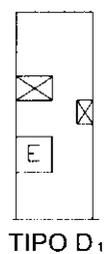
29.1
23.9
10.5
PLANTA



HELE SA. CONSULTORIA DE TERRITORIO S.L.
 FICHA 27 NOV 2005
 APROBACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL ENSANCHE DE VALENCIA

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana chaflán <input type="checkbox"/> esquina <input type="checkbox"/> entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/>	Datos generales ancho de fachada 10.5 superficie ocupada 211 profundidad edificada 23.9 coef. ocupación 82%	Sistema constructivo • sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo.
Forma de parcela regular <input type="checkbox"/> irregular <input checked="" type="checkbox"/>	Planta baja nº locales 1 usos R ocupación I	Organización interna • patios menores • una vivienda por planta • escalera lateral de 2 tramos en 2ª cruja ventilada por patio • zaguán simple
Dimensiones de parcela ancho 10.5 profundidad 29.1 superficie 257	Plantas piso nº vivienda/locales por planta 1 usos R nº total de viviendas/locales 7 ocupación I superficie viviendas/locales 183.0	Lenguaje arquitectónico / estilo • ecléctico neobarroco o casticista





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CONDE DE ALTEA, 21 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **07**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas SI NO
incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



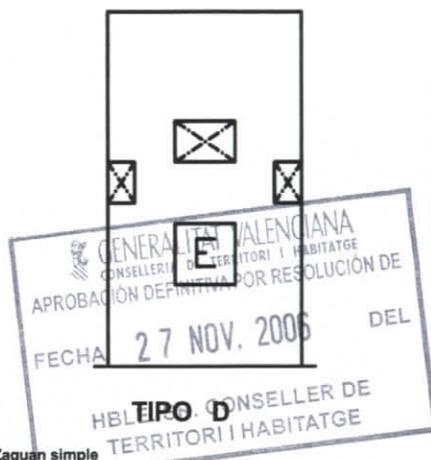
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1929

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



Zaguán simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

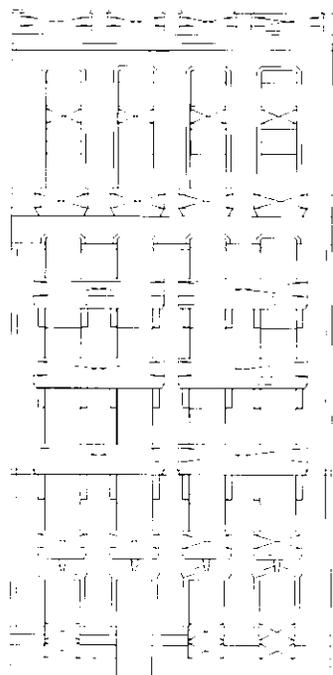


CL. CONDE DE ALTEA, 21
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
65208
07

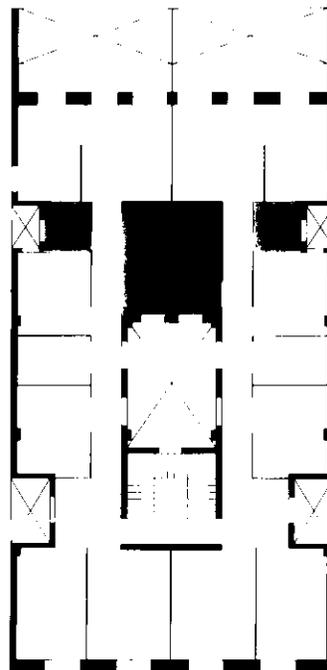


Distrito 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65208 07	CL. CONDE DE ALTEA, 21	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------------------	---------------------



12.6

ALZADO

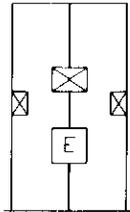


12.6

PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana chaflán esquina entre medianeras	Datos generales ancho de fachada 12.6 superficie ocupada 301 profundidad edificada 23.9 coef. ocupación 92% Planta baja nº locales 2 usos R ocupación I Plantas piso nº viviendas/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 14 ocupación I superficie viviendas/locales 120.0	Sistema constructivo • sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. Organización interna • patios menores • dos viviendas por planta • escalera central de 3 tramos en 2ª crujea ventilada por patio • zaguán simple Lenguaje arquitectónico / estilo • ecléctico neobarroco o casticista
Forma de parcela regular irregular		 <p>TIPO D</p>
Dimensiones de parcela ancho 12.6 profundidad 26.1 superficie 329	P: público C: comercio R: residencial D: despacho privado f: totalmente ocupado PA: parcialmente abandonado A: abandonado	





EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CONDE DE ALTEA, 19 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **08**

objetivos del interés

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural
Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

FECHA 27 NOV 2006 DEL

Incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

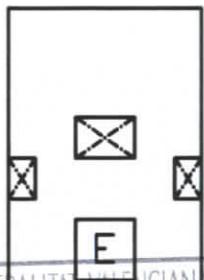
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
 FECHA 27 NOV 2006 DEL
 TIPO D

- SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE
- Zaguán simple
 - Escalera central en 2ª planta de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
 - Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
 - Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
 - Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

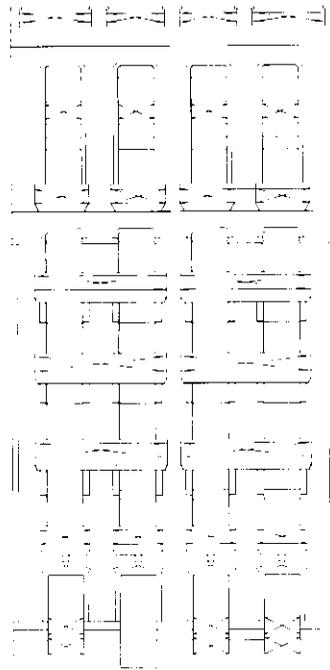


CL. CONDE DE ALTEA, 19
 PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
 65208
 08

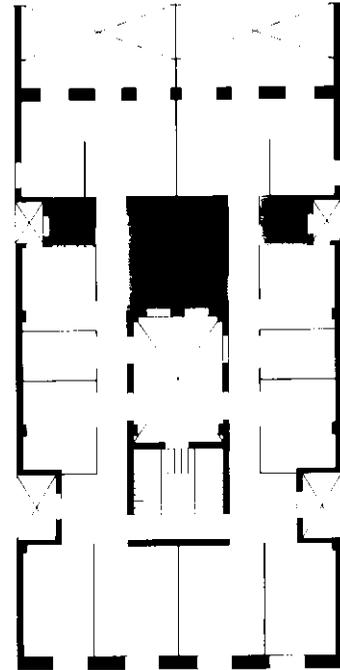


Distrito 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65208 08	CL. CONDE DE ALTEA, 19	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	------------------------	---------------------



12.6

ALZADO



12.6

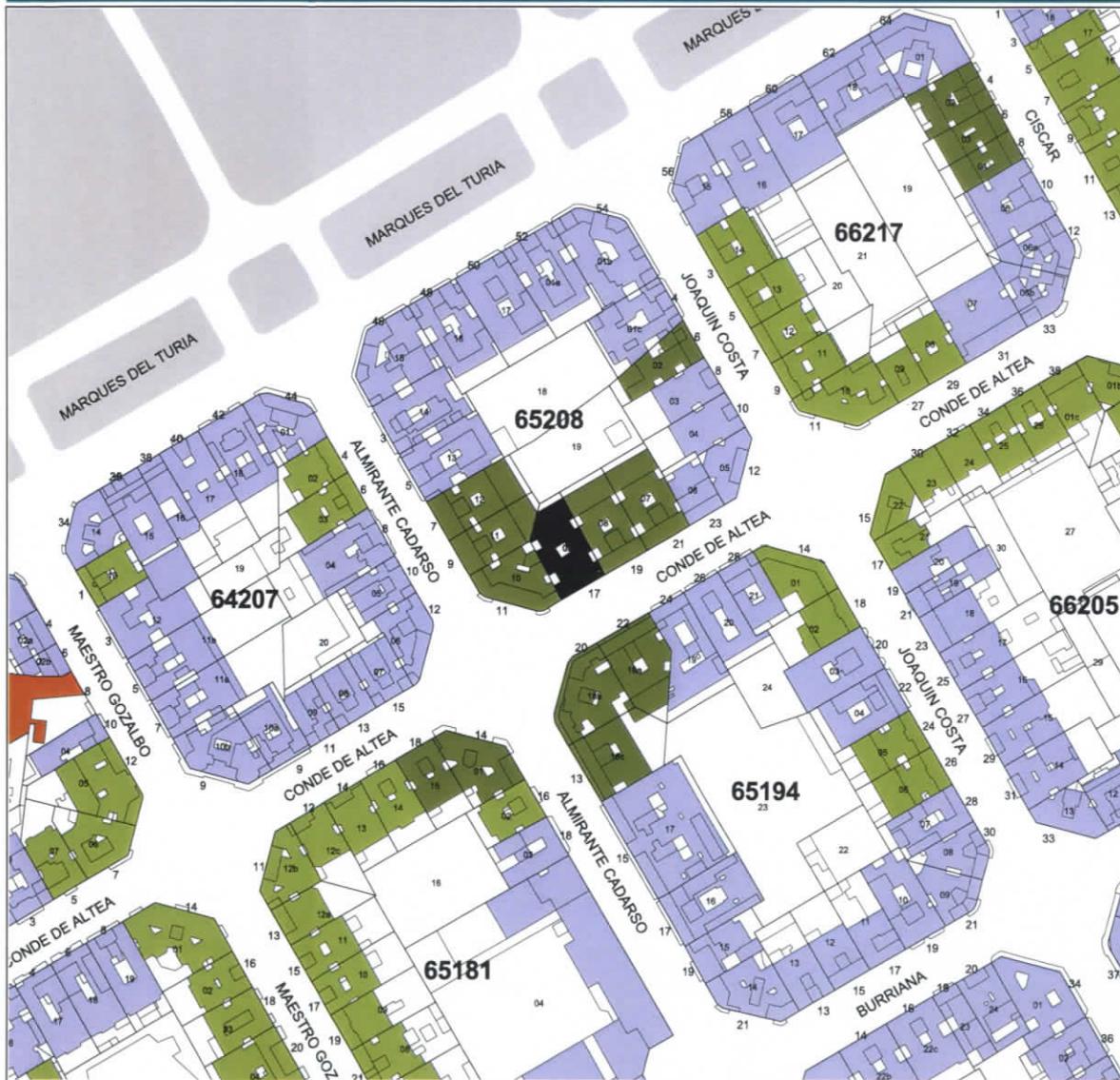
PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
<p>Implantación en manzana</p> <p>chafán esquina entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input checked="" type="checkbox"/> irregular <input type="checkbox"/></p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 12.6 profundidad 26.1 superficie 329</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada 12.6 profundidad aplicada 23.9</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales usos ocupación</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº viviendas/locales por planta 2 nº total de viviendas/locales 14 superficie viviendas/locales 120.0</p> <p>superficie ocupada 301 coef. ocupación 92%</p> <p>usos ocupación</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. <p>Organización Interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escotera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo neobarroco o casticista <p>TIPO D</p>





distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. CONDE DE ALTEA, 17 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **09**

objetivos del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Sustitución Referenciada según PGOU

Alteraciones Volumétricas

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	incremento de plantas
--	-----------------------



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

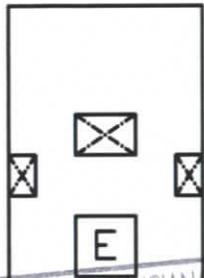
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1921

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 27 NOV 2006 DEL TIPO D

Zaguan simple

Escalera central en 2ª planta de tres tramos y ventilada por montes o patio. Con varios patios interiores pequeños

Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.

Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.

Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

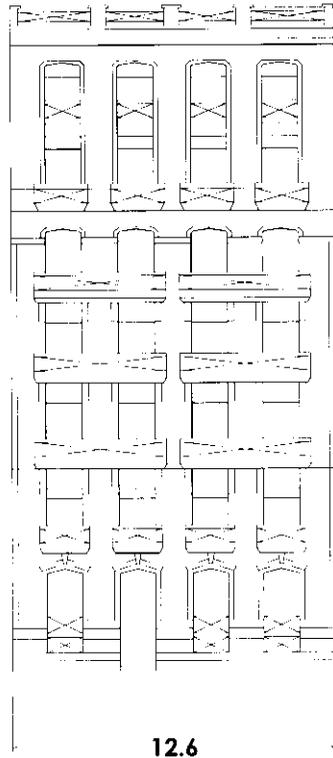


CL. CONDE DE ALTEA, 17
PROTECCIÓN SINGULAR

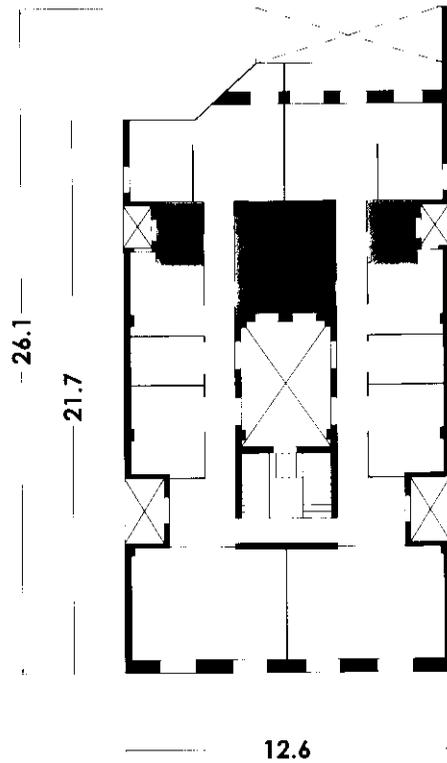
Ref. Catastral
65208
09



Distrito 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65208 09	CL. CONDE DE ALTEA, 17	PROTECCIÓN SINGULAR
--	--	---	-------------------------------	----------------------------



ALZADO



PLANTA



Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

<p>Implantación en manzana</p> <p>challán <input type="checkbox"/></p> <p>esquina <input type="checkbox"/></p> <p>entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>irregular <input type="checkbox"/></p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 12,6</p> <p>profundidad 26,1</p> <p>superficie 329</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada 12,6</p> <p>profundidad edificada 23,8</p> <p>superficie ocupada 301</p> <p>coef. ocupación 92%</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales 2</p> <p>usos <input type="checkbox"/></p> <p>ocupación T</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales por planta 2</p> <p>nº total de viviendas/locales 14</p> <p>superficie viviendas/locales 120,0</p> <p>usos R</p> <p>ocupación T</p> <p><small>P- público, C- comercial, R- residencial, D- despacho privado, T- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonado, A- abandonado.</small></p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo neobarroco o casticista <div style="text-align: center;"> <p>TIPO D</p> </div>
--	---	--





objetivos del interes

obras admisibles

distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. ALMIRANTE CADARSO, 11 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **10**

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU

ALTERACIONES VOLUMÉTRICAS

FECHA **27 NOV. 2006** DEL

Incremento de plantas SI NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1928

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

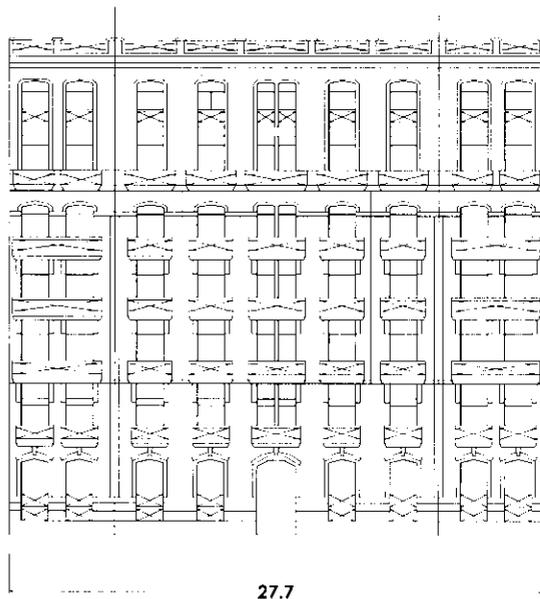


CL. ALMIRANTE CADARSO, 11
PROTECCIÓN SINGULAR

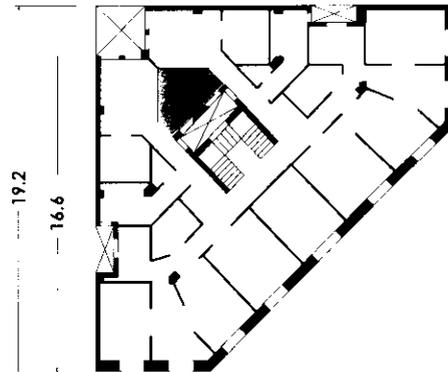
Ref. Catastral
65208
10



Distrito 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65028 10	CL. ALMIRANTE CADARSO, 11	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------------	---------------------



ALZADO



PLANTA

E: 1/400 0 1 5 10 m.

Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

<p>Implantación en manzana</p> <p>challán <input checked="" type="checkbox"/> esquina <input type="checkbox"/> entre medianeras <input type="checkbox"/></p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input checked="" type="checkbox"/> irregular <input type="checkbox"/></p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 27.7 profundidad 19.2 superficie 275</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada 27.7 superficie ocupada 269 profundidad edificada 16.6 coef. ocupación 98%</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales 2 usos R ocupación T</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 14 ocupación T superficie viviendas/locales 110.0</p> <p>P. público. C. comercial. R. residencial. D. despacho privado. I. totalmente ocupado. PA. parcialmente abandonado. A. abandonado</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. <p>Organización Interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 3 tramos en 2º crujea ventilada por patio zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo neobarroco o classicista 	<p>TIPO D VARIANTE CHAFLÁN</p>
---	---	--	---





Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. ALMIRANTE CADARSO, 9 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **11**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Alteraciones Volumétricas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	



En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

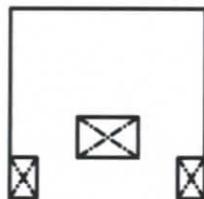
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1923

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL
TIPO D
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

Zaguan simple.
 Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños.
 Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
 Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
 Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista



CL. ALMIRANTE CADARSO, 9
 PROTECCIÓN SINGULAR

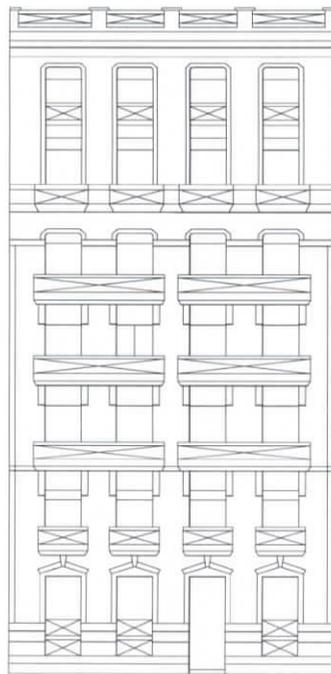
Ref. Catastral
 65208
 11



Distrito 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65208 11	CL. ALMIRANTE CADARSO, 9	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------

Diligencia - Para hacer constar que el presente documento aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Territorio y Vivienda de fecha 27 de noviembre de 2006, se ajusta al informe emitido por la Dirección General de Patrimonio Cultural y Museos de la Conselleria de Cultura, Educación y Deportes, de 30 de mayo de 2007.

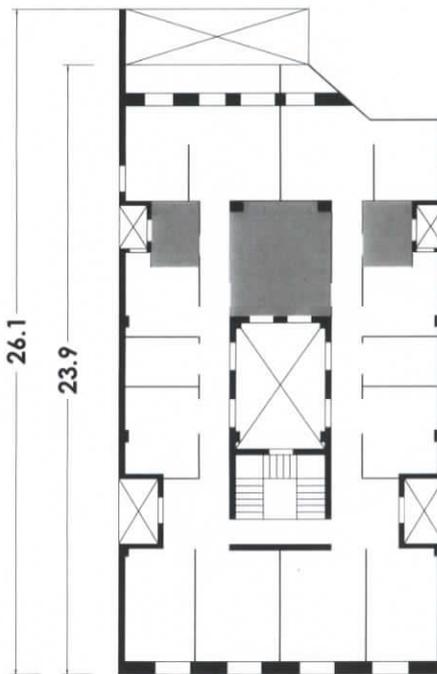
EL SECRETARIO.



12.6

26.1

ALZADO



26.1

23.9

12.6

PLANTA

E: 1/300 0 1 5 10 m.

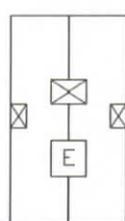
Levantamiento A Partir De Información De Archivo



PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

<p>Implantación en manzana</p> <p>chafalán <input type="checkbox"/></p> <p>esquina <input type="checkbox"/></p> <p>entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Forma de parcela</p> <p>regular <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>irregular <input type="checkbox"/></p> <p>Dimensiones de parcela</p> <p>ancho 12.4</p> <p>profundidad 26.1</p> <p>superficie 324</p>	<p>Datos generales</p> <p>ancho de fachada 12.4</p> <p>profundidad edificada 23.9</p> <p>superficie ocupada 296</p> <p>coef. ocupación 92%</p> <p>Planta baja</p> <p>nº locales 2 usos R ocupación T</p> <p>Plantas piso</p> <p>nº vivienda/locales por planta 2 usos R</p> <p>nº total de viviendas/locales 14 ocupación T</p> <p>superficie viviendas/locales 118.0</p> <p>P- público. C- comercial. R- residencial. D- despacho privado. T- totalmente ocupado. PA- parcialmente abandonado. A- abandonado.</p>	<p>Sistema constructivo</p> <ul style="list-style-type: none"> sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo. <p>Organización interna</p> <ul style="list-style-type: none"> patios menores dos viviendas por planta escalera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio zaguán simple <p>Lenguaje arquitectónico / estilo</p> <ul style="list-style-type: none"> eclecticismo neobarroco o casticista <div style="text-align: center;">  <p>TIPO D</p> </div>
---	---	--





EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **3**
 cartografía PGOU: **35** clase suelo: **URBANO** protección anterior: -
CL. ALMIRANTE CADARSO, 7 Referencia Catastral **65208**
PROTECCIÓN SINGULAR **12**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitec.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Reestructuración con conservación de la fachada.

<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada

Sustitución Referenciada según PGOU SI NO

Alteraciones Volumétricas SI NO

Incremento de plantas SI NO

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA: 27 NOV. 2016 DEL

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1923

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



Zaguan simple

- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera o patio. Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo (a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Neobarroco o Casticista

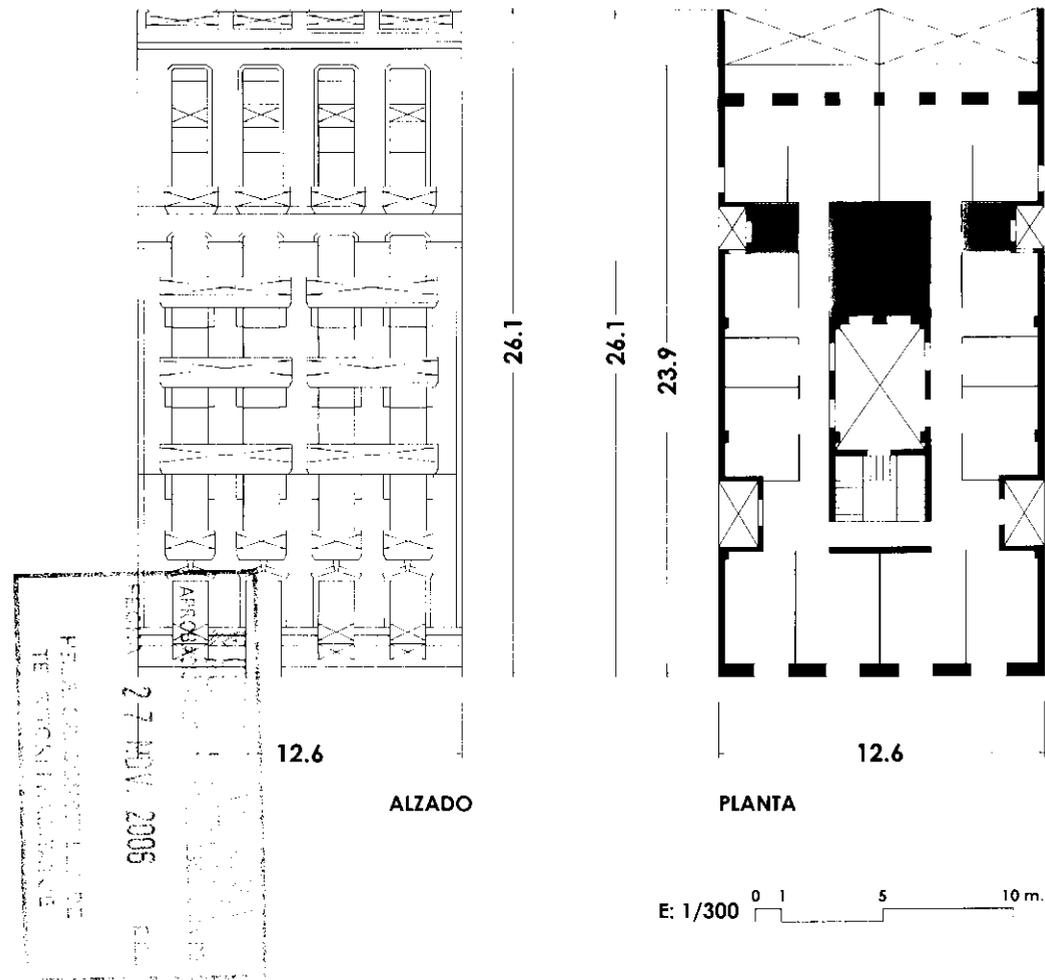


CL. ALMIRANTE CADARSO, 7
PROTECCIÓN SINGULAR

Ref. Catastral
65208
12



Distrito 2 Cartografía PGOU: 35	Barrio 3 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 65208 12	CL. ALMIRANTE CADARSO, 7	PROTECCIÓN SINGULAR
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	--------------------------	---------------------



Levantamiento A Partir De Información De Archivo

PARCELA	EDIFICACIÓN	ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA
Implantación en manzana chatalán <input type="checkbox"/> esquina <input type="checkbox"/> entre medianeras <input checked="" type="checkbox"/>	Datos generales ancho de fachada 12,4 superficie ocupada 296 profundidad edificada 23,9 coef. ocupación 92%	Sistema constructivo • sistema constructivo de 5 crujeas con muros portantes y pilares de ladrillo con viguetas metálicas y revoltón de ladrillo.
Forma de parcela regular <input checked="" type="checkbox"/> irregular <input type="checkbox"/>	Planta baja nº locales 2 usos R ocupación T	Organización interna • patios menores • dos viviendas por planta • escalera central de 3 tramos en 2ª crujía ventilada por patio • zaguán simple
Dimensiones de parcela ancho 12,4 profundidad 26,1 superficie 324	Plantas piso nº vivienda/locales por planta 2 usos R nº total de viviendas/locales 14 ocupación T superficie viviendas/locales 118,0	Lenguaje arquitectónico / estilo • ecléctico neobarroco o casticista
	P- público, C- comercial, R- residencial, D- despacho privado T- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonado, A- abandonado.	<p>TIPO D</p>

