

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



ALQUERÍA DE BÀRTOL

<b>LOCALIZACIÓN :</b> Polígono 115 Parcela 263 <b>DISTRITO / SUELO :</b> 19 / SUR <b>REF. CATASTRAL :</b> 46900A11500263000MK <b>CÓDIGO FICHA :</b> EPE_SUR_19.01	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL <b>VALORES SINGULARES :</b> RQL <b>CATEGORÍA(F) ESPACIO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA</b> REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NP :
--	--

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :  
 ESTRUCTURA :  
 OCUPACIÓN : SIN USO  
 USOS : ABANDONADA

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : ACTUALMENTE NINGUNO  
 MORFOLOGÍA : RUINA

Nº PLANTAS :

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO  
 COLOR : NATURAL

CARPINTERÍA :  
 CONSERVACIÓN : RUINA

ESTRUCTURA

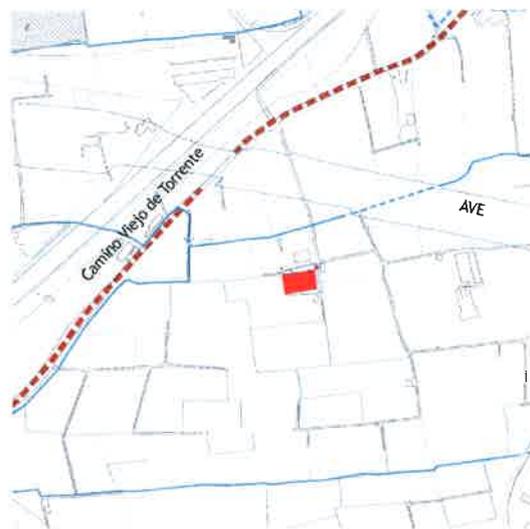
TIPO ARQ : CPF  
 FÁBRICAS : TAPIAL / SILLARES / LADRILLO

CUBIERTAS :  
 CONSERVACIÓN : RUINA



3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS :	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA
			<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> ALMACEN
ACCESIBILIDAD :	<input type="checkbox"/> BUENA	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input checked="" type="checkbox"/> MALA	
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	<input type="checkbox"/> HUMOS	<input type="checkbox"/> RUIDOS	<input type="checkbox"/> TRAFICO	
ELEMENTOS PERTURBADORES :	<input type="checkbox"/> CABLES	<input type="checkbox"/> ESCOMBROS	<input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL	<input type="checkbox"/> DETERIORADO
VALOR PAISAJÍSTICO:	<input type="checkbox"/> ALTO	<input checked="" type="checkbox"/> MEDIO	<input type="checkbox"/> BAJO	
ARBOLADO:				



VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
OMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
ARG: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :

CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Poxada	SI: Simétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Postenor	AS: Asimétrica
PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Postenor	AH: Alero Horizontal



AJUNTAMENT DE VALENCIA



## ALQUERÍA DE BÀRTOL

### 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

s.XIV o anterior

**Localización:** Camino de la alquería de Bartol. Proxima al camí Vell de Torrent.

**Tipología:** alquería tardo-medieval en ruinas.

**El paisaje en el que se inserta la alquería.** Las actuales ruinas se encuentran rodeadas de huerta en producción y algunas casas.

**DESCRIPCIÓN:** Conjunto de ruinas de una gran alquería tardomedieval, posiblemente de época cristiana, pero no hay datos de evidencien que su origen no sea más antiguo. Los tapiales nos sitúan en los siglos XIII-XIV, o quizás sean anteriores en el tiempo.

Su estructura es muy compleja y en el conjunto se encuentran la casa principal, patios, casas de colonos, almacenes, etc. Con distintos tipos de fábrica, desde tapiales a fábricas de ladrillo de tamaño amplio, de época foral. Arcos de ladrillo de medio punto, esquinas de sillería, etc, nos hablan de la riqueza de la construcción.





## ALQUERÍA DE BÀRTOL

### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



**A.- BIEN A PROTEGER**  
Estabilización de las ruinas

#### B.- ENTORNO DE PROTECCIÓN

En la ordenación pormenorizada, el Plan Parcial propondrá las dotaciones públicas de la Red Secundaria en el entorno de la alquería de Serra, procurando siempre la valoración del bien a proteger. Este ámbito definirá un perímetro cuya geometría atienda a las formas del parcelario histórico del lugar.

Elementos caracterizadores del paisaje a incluir en el ámbito:

- Camino de acceso a la antigua alquería
- Parcelario circundante

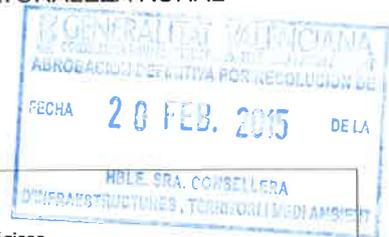
**Nota:** El Plan Parcial deberá ir acompañado de un Estudio de Incidencia Paisajística, dejando las ruinas integradas en un área de parque o zona adecuada para valorar el bien, con el estudio arqueológico necesario para comprenderlo y valorarlo cultural y socialmente



31 MAY 2013

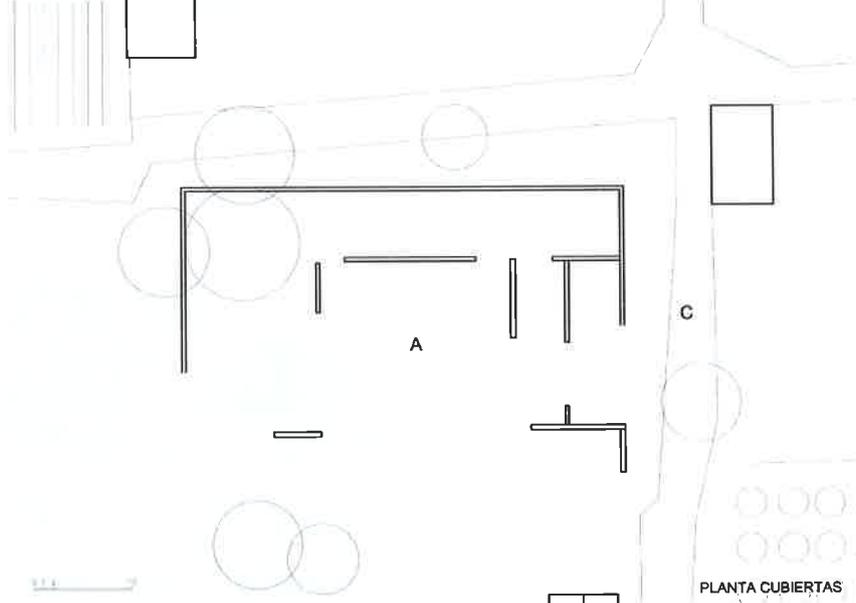
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

ALQUERÍA DE BÀRTOL



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA (AVA-28) -Condiciones del Subsuelo: Cautelas Arqueológicas-



ELEMENTOS A CONSERVAR

**A.- AREAS DE RUINAS. Protección Parcial Arqueológica.**

Estabilización de ruinas valorando los distintos tipos de fábricas y la posibilidad de descripción de las trazas de la alquería medieval.

**C.- CAMINO. Protección Ambiental.**

Conservación del trazado del camino en su escala.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-** Núcleo Principal formado por los restos del cuerpo: **A**

Area de Ruinas. Conservación del entorno arqueológico

8. OBSERVACIONES

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN.**

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un estudio arqueológico y un proyecto de intervención paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del bien y su entorno

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN.**

Solo se podrán efectuar obras de consolidación de los muros

**c) SOBRE EL PLAN PARCIAL Y EL ÁMBITO DE PROTECCIÓN.**

El Plan Parcial deberá ir acompañado de un Estudio de Integración Paisajística, en base al cual se establecerá la altura máxima de las edificaciones, y la disposición de las mismas, para no interferir en las cuencas visuales. Se atenderá a valorar visualmente la percepción del bien a proteger



AJUNTAMENT DE VALENCIA