

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 5728602

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AEREA



DIRECCIÓN Plaza de Santa Catalina 6, Calle Jofrens 4

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5728602 YJ2752H

DISTRITO 1- Ciutat Vella

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

BARRIO 1.5 El Mercat

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Protección Parcial

PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.
Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO	Urbano - Centro histórico	OCUPACIÓN P. BAJA	Total
IMPLANTACIÓN	Entre medianeras pasante	P. PISO	Total
SUPERFICIE	197,92 m2		

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA	Plurifamiliar	Nº ALTURAS	5
AUTORÍA	--	ÉPOCA	1890
SISTEMA CONSTRUCTIVO	VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo y pilares metálicos		
	HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera		

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.

En la planta baja de la edificación se encuentra instalado un comercio que está incluido en el "Catálogo de Establecimientos Emblemáticos de la Concejalía de Comercio y Abastecimientos. Ayuntamiento de Valencia" con denominación "Horchatería de Santa Catalina"



3- DESTINO Y USOS

DESTINO	Privado		
USO ACTUAL	Terciario	USO ACTUAL	Residencial
P.BAJA		P.PISOS	
PROPUESTO	Residencial y/o compatibles	PROPUESTO	Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

