Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 13 de febrero de 2020.
Fecha y hora: 24.02.2020 14:46:06

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

03 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

ÀREES DE QUALIFICACIÓ D'ÚS / ÁREAS DE CALIFICACIÓN DE USO

ÀREA DE QUALIFICACIÓ D'ÚS RESIDENCIAL / AREA DE CALIFICACIÓN DE USO RESIDENCIAL

Subàmbits / Subámbitos

- Predominança residencial / Predominancia residencial
- Predominança terciària (comercial-serveis) / Predominancia terciaria (comercial-servicios)
- Tat Edificis d'ús mixt Residencial - Terciari / Edificios de uso mixto Residencial - Terciario
- TE Terciari especial / Terciario especial
  - Tat (Pe.1d) Terciari especial compatible amb Ha Aparcament Pe.1d / Terciario especial compatible con el uso Aparcamiento Pe.1d
  - Tat (Tof.2-3) Terciari especial compatible amb Ha Terciari oficines Tof. 2-3 / Terciario especial compatible con el uso Terciario oficinas Tof. 2-3

Us Educatiu-cultural / Uso Educativo-cultural

- TE(QE-DOC 1) Centres docents primària i secundària / Centros docentes primaria y secundaria
- TE(QE-DOC 2) Centres docents educació no obligatòria / Centros docentes educación no obligatoria
- TE(QE-CUL) Centres culturals / Centros culturales

Us Sanitari-assistencial / Uso Sanitario-asistencial

- TE(QS-AS) Centres assistencials / Centros asistenciales
- TE(QS-4) Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb ell / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con el

(PB) L'ús terciari especial només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario especial solo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantes del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

Predominança del Comerç tradicional i establiments emblemàtics / Predominancia del Comercio tradicional y Establecimientos Emblemáticos

Entorn de protecció de BB.II.CC. / Entorno de protección de BB.II.CC.
(Este subàmbit es representa en el plànol O-06 CATALEG ESTRUCTURAL. ENTORNS DE PROTECCIÓ DELS BB.II.CC / Este subámbito se representa en el plano O-06 CATALOGO ESTRUCTURAL. ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE LOS BB.II.CC.)

ÀREA DE QUALIFICACIÓ D'ÚS TERCIARI EXCLUSIU/ AREA DE CALIFICACION DE USO TERCIARIO EXCLUSIVO

Subàmbits / Subámbitos

- T-t Terciari genèric / Terciario genérico
- T-re Terciari recreatiu / Terciario recreativo
- T-s Terciari singular / Terciario singular
- T-h-3 Enclavament terciari / Enclave terciario

(PB) L'ús terciari només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario solo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantes del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

DOTACIONS (EQUIPAMENTS) / DOTACIONES (EQUIPAMENTOS)

- EQUIPAMENT PÚBLIC / EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- (PB) EQUIPAMENT PÚBLIC EN PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO. El resto de plantes del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

XARXA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE DOTACIONS / RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES

Sistemàtica cada dotació amb la sigla que li correspon, precedida amb la lletra P o S segons es tracta d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària. / Se identifica cada dotación con la sigla que le corresponde, precedida con la letra P o S según se trata de una dotación de red primaria o de red secundaria.

- QD Esportiu-recreatiu / Deportivo-recreativo
  - QS-DEP Centres esportius/ Centros deportivos
- QE Educatiu-cultural / Educativo-cultural
  - QE-CUL Centres culturals/ Centros culturales
  - QE-DOC 1 Centres docents Educació obligatòria/ Centros docentes Educación obligatoria
  - QE-DOC 2 Centres docents Educació no obligatòria o règim especial/ Centros docentes Educación no obligatoria o régimen especial
- QS Sanitari-assistencial / Sanitario-asistencial
  - QS-SAN Centres sanitaris / Centros sanitarios
  - QS-ASI Centres assistencials / Centros asistenciales
  - QS-R Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb ell / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con el
- QA Administratiu-Institucional / Administrativo-institucional
- QI Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano
  - QI-TRA Infraestructures de transport / Infraestructuras de transporte
  - QI-SUR Infraestructures de serveis urbans / Infraestructuras de servicios urbanos
  - QI-SUR Infraestructures de seguretat / Infraestructuras de seguridad
- QR Residencial Dotacional / Residencial Dotacional
- QM Dotacional multiple / Dotacional multiple

CU Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotaciones privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso con las condiciones de las NN.UU. del Plan

CU (pv) Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús, excepte en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotaciones privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso, excepto en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan.

CU (PB) Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotaciones privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan.

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018 (Mod. Oct 2019) / Jun 2018 (Mod. Oct 2019)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN — **-ORDENACIÓ DETALLADA /** ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-10 | USOS: ÀREES DE QUALIFICACIÓ D'USOS I EQUIPAMENTS / USOS: ÁREAS DE CALIFICACIÓN DE USOS Y EQUIPAMIENTOS

1/2000

PEP PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CIUTAT VELLA CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR
AUMSA Actuacions Urbanes de València, Societat Anònima Municipal
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA
U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 3º pta. 5
46010 Benimaclet (VALENCIA)
NIF: U98847791

73780179F MARIA INES ESTEVE (R.) U98847791

- INES ESTEVE SEBASTIA en representació de la U.T.E

COORDINACIÓ:
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MORI LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO DÍEZ TORREGOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CIRDLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI:
VICENTE CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUIS ALMUNA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
ANA BELÉN ROMERO
JOSÉ VICENTE BELLEGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AMANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SANCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERRÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CIRDLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALARESU, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRIETO,, arquitecte
VICENTE FERRÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EXIDO, fotògraf