

ANEXO FE DE ERRATAS PAI A.4.1 PARQUE CENTRAL

1) Se ha advertido error en los datos de la tabla de parámetros urbanísticos, la cual aparece:

- En la tabla AT 1 “Parámetros urbanísticos principales de la actuación integrada” de la Memoria del PAI
- En el Anexo 2 “Ajustes del Plan de Reforma Interior”
- En el Anejo nº 1 “Ordenación que se desarrolla” del proyecto de urbanización

En su lugar la tabla debe ser sustituida por la siguiente:

Tabla AT 1 Parámetros urbanísticos principales de la actuación integrada

Actuación Integrada/Unidad de Ejecución A.4/1 “Parque Central”		TOTAL
Superficie Área de reparto (AR)		681.036 m2s
Superficie suelos dotacionales ya adscritos a su destino		77.107 m2s
Superficie computable (SAR-SD)		603.929 m2s
Superficie zona ampliación Estación (P/ID-F) y Plaza articulación viaria		47.624 m2s
Superficie Unidad de Ejecución		633.412 m2s
Superficie parcelas edificables privadamente		73.456 m2s
- Residencial renta libre	50.171 m2s	
- Residencial VPP	7.514 m2s	
- Terciario exclusivo	15.771 m2s	
Edificabilidad privada total		630.407 m2t
- Residencial renta libre	436.323 m2t	
- Residencial VPP	67.084 m2t	
- Terciario exclusivo	127.000 m2t	
Aprovechamiento tipo / medio		1,0438 m2t/m2s
Dotacionales Red Primaria		
- Parques (P/QL+JL)		247.993 m2s
- Red viaria (P/RV)		141.847 m2s
Suman dotaciones públicas red primaria		389.840 m2s
Dotacionales Red secundaria		
- Jardines e itinerarios peatonales (S/JL+IP)		70.865 m2s
- Equipamiento Educativo-cultural (S/EQ-ED)		33.419 m2s
- Equipamiento Deportivo-recreativo (S/EQ-RD)		7.319 m2s
- Equipamiento Administrativo-institucional (S/EQ-AD)		3.159 m2s
- Otros Equipamientos sin determinar (S(EQ)		12.247 m2s
- Red viaria y aparcamientos (S/RV+AV)		43.107 m2s
Suman dotaciones públicas red secundaria		170.116 m2s
TOTAL DOTACIONES PÚBLICAS		559.956 m2s

2) Se ha advertido error en los datos de la tabla PJE 9 “Magnitudes urbanísticas incidentes en la determinación de derechos de adjudicación”.

En su lugar ese apartado de la tabla debe ser sustituido por el siguiente:

Parámetro	Magnitud	Observaciones
Dimensiones de parcela mínima de resultado	100 m2 (ENS-1) 200 m2 (EDA)	Ver condiciones complementarias en este mismo apartado
Aprovechamiento Subjetivo	95% de 1,0438 = 0,9916 m2t/m2s	
Superficie mínima de terreno de origen necesaria para resultar adjudicatario de parcela resultante o cuota indivisa	(*)	

3) Se ha advertido error en los datos de la tabla PJE 10 “Hoja Resumen de Datos Urbanísticos y Económicos”, en el apartado de Datos urbanísticos relevantes.

En su lugar ese apartado de la tabla debe ser sustituido por el siguiente:

DATOS URBANÍSTICOS RELEVANTES		
Superficie computable	S	603.929 m2s
Superficie Unidad de Ejecución		633.412 m2s
Edificabilidad total	E	630.407 m2t
- Residencial renta libre		436.323 m2t
- Residencial VPP		67.084 m2t
- Terciario exclusivo		127.000 m2t
Aprovechamiento tipo/medio		1,0438 m2t/m2s