

030062005000338

Limite Suelo Urbano coincidente con parcela catastral

Limite de parcela (Muro valla) Limite de Suelo Urbano coincidente con parcela (Muro valla)


PARCELA 1 RESULTANTE
S = 4 681,93 m²

PARCELA 2 RESULTANTE
S = 4 186,82 m²


GENERALITAT VALENCIANA
CONSEJERIA DE POLÍTICA SOCIAL, URBANISMO Y HABITADORE
APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DE
FECHA - 7 ABR. 2008 DEL
HELE SR. CONSELLER DE
MEDI AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE LA
COMUNIDAD VALENCIANA
13 MAR. 2008
-VISADO-
A LOS EFECTOS ESTATUTARIOS

MODIFICACION PUNTUAL P G O U DE VALENCIA

	SUPERFICIE
 SUELO CLASIFICADO POR EL P G O U "NO URBANIZABLE" QUE PASA A SER CLASIFICADO "URBANO" Y CALIFICADO "RESIDENCIAL"	11 233,76 m ²

MODIFICACION PUNTUAL PLAN PARCIAL MASSARROCHOS SUR

 SUELO CLASIFICADO URBANO Y CALIFICADO "RESIDENCIAL" QUE PASA A SER CLASIFICADO COMO "RED VIARIA"	711,50 m ²
ANCHURA DEL VIAL 12 m (PLAN PARCIAL "MASSARROCHOS SUR")	

PLAN PARCIAL MASSARROCHOS SUR (EDIFICABILIDAD 0,6818 m²/m²s.)

	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD
PARCELA 1 RESULTANTE	4 681,93 m ² s.	3 228,49 m ² L
PARCELA 2 RESULTANTE	4 186,92 m ² s.	2 854,64 m ² L
RESTO PARCELA RESULTANTE	13 518,65 m ² s.	9 215,66 m ² L
TOTAL PARCELAS RESULTANTES	22 585,50 m ² s.	15 398,79 m ² L
VIAL	711,50 m ²	
TOTAL	23 297,00 m ²	

BASE CARTOGRAFICA MUNICIPAL SIGESPA 14 MAR 2008

MODIFICACION PUNTUAL
DEL P G O U DE VALENCIA
(MASSARROCHOS) Y DEL PLAN
PARCIAL MASSARROCHOS SUR

PLANO DE PLANO ANEXO A LA
PROPUESTA DE MODIFICACION DE
CLASIFICACION Y CALIFICACION DE SUELO

PLANO Nº 3bis ESCALA 1:1000 FECHA MARZO 2008

PROMOTOR: CASTELL DE LA CREU S.L.
SITUACION: MASSARROCHOS (VALENCIA)

ARQUITECTO: JOSÉ GARCÍA LLIBERÓS

