



030062005000338



MODIFICACION PUNTUAL P.G.O.U. DE VALENCIA

	SUELO CLASIFICADO POR EL P.G.O.U. "NO URBANIZABLE", QUE PASA A SER CLASIFICADO "URBANO" Y CALIFICADO "RESIDENCIAL"	SUPERFICIE 11.233,76 m <sup>2</sup>
---	--	--

MODIFICACION PUNTUAL PLAN PARCIAL MASSARROCHOS SUR

	SUELO CLASIFICADO "URBANO" Y CALIFICADO "RESIDENCIAL" QUE PASA A SER CALIFICADO COMO "RED VIARIA"	711,50 m <sup>2</sup>
ANCHURA DEL VIAL : 12 m. (PLAN PARCIAL "MASSARROCHOS SUR")		

PLAN PARCIAL MASSARROCHOS SUR (EDIFICABILIDAD 0,6818 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.)

	SUPERFICIE PARCELA	EDIFICABILIDAD
PARCELA 1 RESULTANTE	4.881,93 m <sup>2</sup> s.	3.328,49 m <sup>2</sup> t.
PARCELA 2 RESULTANTE	4.186,92 m <sup>2</sup> s.	2.854,64 m <sup>2</sup> t.
RESTO PARCELA RESULTANTE	13.516,65 m <sup>2</sup> s.	9.215,66 m <sup>2</sup> t.
TOTAL PARCELAS RESULTANTES	22.585,50 m <sup>2</sup> s.	15.398,79 m <sup>2</sup> t.
VIAL	711,50 m <sup>2</sup>	
TOTAL	23.297,00 m <sup>2</sup>	

COLEGIU OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA - 7 ABR. 2008 DEL  
 MEDIO AMBIENT, AIGUA, URBANISME I HABITATGE

14 MAR 2008

BASE CARTOGRAFICA MUNICIPAL SIGESPA

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE VALENCIA (MASSARROCHOS) Y DEL PLAN PARCIAL MASSARROCHOS SUR

PROMOTOR: CASTELL DE LA CREU S.L.  
 SITUACION: MASSARROCHOS (VALENCIA)

PLANO DE PROPOSTA DE MODIFICACION DE CLASIFICACION Y CALIFICACION DE SUELO

ARQUITECTO: JOSÉ GARCÍA-LLIBERÓS

PLANO Nº: 3 ESCALA: 1:1000 FECHA: MARZO 2006



