Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de 13 de febrero de 2020.
Fecha y hora: 24.02.2020 14:44:31

ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

03 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ / CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN

Alineació exterior / Alineación exterior

Alineació interior o canvi d'altura / Alineación interior o cambio de altura

Alineació interior (fig.) Edificació protegida (aquesta alineació es diferència i sobre ella prevaldrà el manteniment de component amb valor que pugueu aparèixer en la parcel·la i la seva definició ha de contribuir a la millor conservació i funcionalitat del conjunt) / Alineación interior de edificación protegida (esta alineación es diferencia y sobre ella prevalecerá el mantenimiento de componentes con valor que puedan aparecer en la parcela y su definición debe contribuir a la mejor conservación y funcionalidad del conjunto)

Sobre aquests paraments es permet l'aplicació de les condicions que les Normes estableixen per a les tagues de la Subzona Detallada.- Trama històrica, encepte la realització de volades corresponents a balcons. / Sobre estos paramentos se permite la aplicación de las condiciones que las Normas establecen para las tachadas de la Subzona Pormenorizada.- Trama histórica, salvo la realización de voladizos correspondientes a balcones.

Alineació històrica a recuperar mitjançant recurs arquitectònic (Títol VIII de les Normes del Pla) / Alineación histórica a recuperar mediante recurso arquitectónico (Título VIII de las Normas del Pla)

Espai Buire privat (Alzuzaz, patió de parcel·la o espai lliure. d'ús privat) / Espacio libre privado (Alcuzaz, patio de parcela o espacio libre. de uso privado)

Espai Buire privat d'ús públic / Espacio libre privado de uso público

Passatge en planta baixa / Pasaje en planta baja

Altura de passatge i porxades expressades en número de plantes / Altura de pasaje y porchadas expresadas en número de plantas

Altura màxima de l'edificació expressada en número de plantes (inclosa la baixa) / Altura máxima de la edificación expresada en número de plantas (incluida la baja)

Altura de cornisa i núm. de plantes idèntiques a les de l'edifici protegit amb la mateixa lletra / Altura de cornisa y núm. de plantas idénticas a las del edificio protegido con la misma letra

Edifici protegit en el qual no permet augmentar la profunditat edificable. El nou cos ha de tenir la mateixa altura de cornisa i núm. de plantes idèntiques a les de l'edifici protegit amb la mateixa lletra / Edificio protegido en el que se permite aumentar la profundidad edificable. El nuevo cuerpo debe tener la misma altura de cornisa y núm. de plantas idénticas a las del edificio protegido con la misma letra

Edifici o element protegit de referència / Edificio o elemento protegido de referencia

Altura de cornisa igual a la de l'edifici de referència amb la mateixa lletra / Altura de cornisa igual a la del edificio de referencia marcado con la misma letra

Altura de cornisa i número de plantes idèntiques a le de l'edifici que substitueix / Altura de cornisa y número de plantas idénticas a las del edificio que sustituye

Este símbol indica que les condicions d'altura i profunditat edificables fixades en este Pla Especial no resulten duplicades fins al moment de la substitució, reestructuració total o canvi d'ús global o dominant de l'edifici (immoble inclosos en el Règim Transitori Art. XX de les Normes del Pla) / Este símbolo indica que las condiciones de altura y profundidad edificables fijadas en este Plan Especial no resultarán de aplicación hasta el momento de la sustitución, reestructuración total o cambio de uso global o dominante del edificio (inmuebles incluidos en el Régimen Transitorio Art. XX de las Normas del Plan)

Ordenança detallada (El número correspon amb la relació de l'Annex II de les Normes del Pla) / Ordenanza particularizada (El número corresponde con la relación del Anexo II de las Normas del Plan)

Àrea afectada per ordenança detallada (El número correspon amb la relació de l'Annex II de les Normes del Pla) / Área afectada por ordenanza particularizada. (El número corresponde con la relación del Anexo II de las Normas del Plan)

Ordenació superfitadora a l'aprovació de Convenis Urbanístic que acompanya a aquest Pla Especial (Annex VII de les normes del Pla) / Ordenación superfitada a la aprobación de Convenios Urbanísticos que acompaña a este Plan Especial (Anexo VII de las Normas del Plan)

GESTIÓ GESTIÓN

Unitat d'execució / Unidad de ejecución

USOS USOS L'abast de l'ús representat a l'àmbit de la parcel·la es concreta al plànol O-10 Usos / El alcance del uso representado al ámbito de parcela se concreta en el plano O-10 Usos

T-m	Edificis mixts Residencial - Terciari / Edificios mixtos Residencial - Terciario
T-g	Terciari genèric / Terciario genérico
T-s	Terciari singular / Terciario singular
T-rep	Terciari recreatiu / Terciario recreativo
TE (Par. 1a)	Terciari especial compatible amb l'ús Aparcament Par.1d. / Terciario especial compatible con el uso Aparcamiento Par.1d
TE (Tof. 2-3)	Terciari especial compatible amb l'ús Terciari oficines Tof. 2-3 / Terciario especial compatible con el uso Terciario oficinas Tof. 2-3
TE(GE-DOC 1)	Terciari especial (educatiu-cultural. Centres docents primària i secundària) / Terciario especial (educativo-cultural. Centros docentes primaria y secundaria)
TE(GE-DOC 2)	Terciari especial (educatiu-cultural. Centres docents educació no obligatòria) / Terciario especial (educativo-cultural. Centros docentes educación no obligatoria)
TE(GE-CUL)	Terciari especial (educatiu-cultural. Centres culturals) / Terciario especial (educativo-cultural. Centros culturales)
TE(GS-ASI)	Terciari especial (Sanitari-assistencial. Centres assistencials) / Terciario especial (Sanitario-asistencial. Centros asistenciales)
TE(GS-R)	Terciari especial (Sanitari-assistencial. Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb el) / Terciario especial (Sanitario-asistencial. Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que formen unidad funcional con el)
Par.1d	Aparcament per a ús privat en edifici d'ús exclusiu / Aparcamiento para uso privado en edificio de uso exclusivo
(PB)	L'ús terciari especial només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario especial solo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial
(CU)	Dotacionals privats que provenen d'instruments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús solicitat amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados que provienen de instrumentos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso solicitado con las condiciones de las NN.UU. del Plan
(CU PB)	Dotacionals privats que provenen d'instruments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús solicitat, encepte en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados que provienen de instrumentos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso solicitado, excepto en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan
(CU PP)	Dotacionals privats que provenen d'instruments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús solicitat en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotacionales privados que provienen de instrumentos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso solicitado en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan

PROTECCIONS / PROTECCIONES

Patrimoni cultural /Patrimonio cultural

BIC-M Bé d'Interès Cultural (Monument) / Bien de Interés Cultural (Monumento)

- E Rellotge de sol, part integrant del B.I.C. / Reloj de sol, parte integrante del B.I.C.
- P Plafons ceràmics exteriors anteriors a 1940, part integrant del B.I.C. / Paneles cerámicos exteriores anteriores a 1940, parte integrante del B.I.C.
- R Refugis antiaeris, part integrant del B.I.C. / Refugios antiaéreos, parte integrante del B.I.C.
- A Edificis rellevants en el període 1936-39, part integrant del B.I.C. / Edificios relevantes en el periodo 1936-39, parte integrante del B.I.C.

Element protegit (muralla - BIC) / Elemento protegido (muralla - BIC)

Escut heràldic (BIC) / Escudo heráldico (BIC)

BRL-AML Bé de rellevància Local (Monument d'interès local) / Bien de Relevancia Local (Monumento de Interés Local)

BRL-JHL Bé de rellevància Local (Jardí historic d'interès local) / Bien de Relevancia Local (Jardín histórico de Interés Local)

BRL-EEL Bé de rellevància Local (Espai Etnològic d'interès Local) / Bien de Relevancia Local (Espacio Etnológico de Interés Local)

- Rellotge de sol / Reloj de sol
- Plafons ceràmics exteriors anteriors a 1940 / Paneles cerámicos exteriores anteriores a 1940
- Xemeneies de tipus industrial de rajola d'abans de 1940 / Chimeneas de tipo industrial construidas de ladrillo anteriores a 1940
- Aljaretes / Aljaretes

BRL-JPA Bé de rellevància Local (Espai de Protecció Arqueològica) / Bien de Relevancia Local (Espacio de Protección Arqueológica)

BRL-SHL Bé de rellevància Local (Lloc historic d'interès local) / Bien de Relevancia Local (Sitio histórico de interés local)

- H Edificis rellevants en el periodo 1936-39 / Edificios relevantes en el periodo 1936-39
- B Refugis antiaeris / Refugios antiaéreos

Edificis i elements amb un valor singular que han estat assenyalats amb un ★ en el plànol O-05 Catàleg Estructural queda suspeditats a la realització de l'Inventari específic d'espais per a determinar la seva importància patrimonial i social i/o arquitectònica, la seva protecció i conservació, a fi de limitar la protecció a la imprescindible documentació, tal com, determina la normativa patrimonial que a ells proposa comptar amb la col·laboració de la Junta de Valoració de Béns. Fins que es desenvolupe l'Inventari específic, es mantenen les condicions de protecció definides en la documentació de caràcter normatiu del PEP de Ciutat Vella / Los edificios y los elementos singulares que están en el plano O-05 Catálogo Estructural quedan suspendidos a la realización del Inventario específico de estos para determinar su importancia patrimonial y social/cultural o arquitectónica, su protección y conservación, a fin de limitar la protección a la imprescindible documentación, tal y como, determina la normativa patrimonial y para ellos propone contar con la colaboración de la Junta de Valoración de Bienes. Hasta que se desarrolle el Inventario específico, se mantienen las condiciones de protección definidas en la documentación de carácter normativo del PEP de Ciutat Vella.

Edifici o element protegit / Edificio o elemento protegido

Edifici o element no protegit / Edificio o elemento no protegido

★ Edifici, element o espai protegit d'ús dotacional / Edificio, elemento o espacio protegido de uso dotacional

Parcel·la amb elements de valor patrimonial / Parcela con elementos de valor patrimonial

Establiment emblemàtic / Establecimiento emblemático

Element urbà protegit (fonts, escultures, monuments...) / Monumento urbano protegido (fuente, escultura, monumento...)

Jardí protegit en espai Buire públic: Jardín protegido en espacio libre público

Jardí protegit en espai Buire privat: Jardín protegido en espacio libre privado

Patrimoni natural /Patrimonio natural

Arbre protegit. Número del codi del Catàleg de proteccions/ Arbol protegido. Número del codigo del Catálogo de protecciones

Conjunt arbori. Número del codi del Catàleg de proteccions/ Conjunto arbóreo. Número del codigo del Catálogo de protecciones

DOTACIONS (EQUIPAMENTS) / DOTACIONES (EQUIPAMENTOS)

EQUIPAMENT PÚBLIC / EQUIPAMIENTO PÚBLICO

(PB) EQUIPAMENT PÚBLIC EN PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

XARXA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE DOTACIONS / RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES

(Identifica cada dotació amb la sigla que li correspon, precedida amb la lletra P o S segons es tracta d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària. / Se identifica cada dotación con la sigla que le corresponde, precedida con la letra P o S según se trata de una dotación de red primaria o de red secundaria.

QD Esportiu-recreatiu / Deportivo-recreativo	QD-DEP	Centres esportius / Centros deportivos
QE Educatiu-cultural / Educativo-cultural	QE-CUL	Centres culturals / Centros culturales
	QE-DOC 1	Centres docents Educació obligatòria / Centros docentes Educación obligatoria
	QE-DOC 2	Centres docents Educació no obligatòria o règim especial / Centros docentes Educación no obligatoria o régimen especial
QS Sanitari-assistencial / Sanitario-asistencial	QS-SAN	Centres sanitaris / Centros sanitarios
	QS-ASI	Centres assistencials / Centros asistenciales
	QS-R	Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb el/ Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con el
QA Administratiu-institucional / Administrativo-institucional		
QI Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano	QI-TRA	Infraestructures de transport / Infraestructuras de transporte
	QI-SUR	Infraestructures de serveis urbans / Infraestructuras de servicios urbanos
	QI-SEG	Infraestructures de seguretat / Infraestructuras de seguridad
QR Residencial Dotacional / Residencial Dotacional		
QM Dotacional múltiple / Dotacional múltiple		

DOTACIONS (ZONES VERDES) / DOTACIONES (ZONAS VERDES)

Xarxa Primària / Red Primaria

PQ Park / Parque

PVJ Jardí / Jardín

Xarxa Secundària / Red Secundaria

Parc / Parque

Jardí / Jardín

Àrea de joc/ Área de juego

Equip o Zona verda amb condicions particulars d'intervenció (El número correspon amb la relació del Títol VIII -Capítol 8- de les Normes del Pla) / Equipo o Zona verde con condiciones particulares de intervención (El número corresponde con la relación del Título VIII -Capítulo 8- de las Normas del Plan)

Nota: Les zones verdes inclouen les xarxa viària de connexió i circulació (no vinculant) / Las zonas verdes incluyen las red viaria de conexión y circulación (no vinculante)

DOTACIONS (COMUNICACIONS) / DOTACIONES (COMUNICACIONES)

Xarxa viària (CV) / Red viaria (CV)

MOBILITAT / MOVILIDAD

Àmbit PEP Ciutat Vella: zona de preferència per als vianants/ Ámbito PEP Ciutat Vella: zona de preferencia peatonal

Carril bici / Carril bici

Ubicació dels elements d'accés o eixida de vehicles vinculats a la solució de soterrament de la circulació (Gp-EL 3 Ronda Exterior, Pl. Tetuan, Pl. Alfonso el Magnànim, Jardí de la Glorieta, C/Palau de Justícia) de ser autoritzada. Te caràcter orientatiu. / Ubicación de los elementos de acceso o salida de vehículos vinculados a la solución de soterramiento de la circulación (Gp-EL 3 Ronda Exterior, pl. Tetuán, A. el Magnánimo, Jardín de la Glorieta, C/Palacio de Justicia) de ser autorizada. Tiene carácter orientativo.

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018 (Mod. Gener 2020) / Jun 2018 (Mod. Enero 2020)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-08 RÉGIM URBANÍSTIC / REGIMEN URBANÍSTICO

1/2000

PEP PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CIUTAT VELLA CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR:
AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad mixta municipal
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA:
U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 11, 1º pta. 5
46010 Benetusser (VALENCIA)
NIF U98847791

737867 PR
MARIA INES ESTEVE IN
U98847791
INÈS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E.

COORDINACIÓ
ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÈS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MARÍA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO ORIZ TORROJO, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CERICLE, Territori, Paisatge i Arquitectura

EQUIP TÈCNIC:
ÀREA URBANISME I PATRIMONI
VICENT CALABURIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUIS ALANTA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta
ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERRERO HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història, Especialitat Arqueologia
ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
GARRIGUES Abogados
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AMANTXA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SÁNCHO SEBASTIÁN, economista
CLAUDIA GIMENO FERNÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic
ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CERICLE, Territori, Paisatge i Arquitectura
ANNA BONET AIZKIB, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLÇ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARIZA HERRÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geògraf
EMANUELE CALABESI, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EIDOS, fotògraf