








ESTRUCTURA URBANA / ZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA		Superficie (m ²)
	SRV = RV- 4	8.420,13 m ²
	SJM = EL	6.524,40 m ²
	PED - Palacio de Congressos	36.201,53 m ²
	ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU	51.146,06 m ²
	LÍMITE DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA	
	LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE	
	CARRIL BICI	

PED - Palacio de Congressos
SUP: 36.201,53 m²
Ocupación Máxima = 21.964,90 m²
Edificabilidad neta (2,2 m²/m²s) = 79.643,36 m²
Número de plantas ≤ 6
Altura de cornisa ≤ 25,30 m


RV- 4
SRV = RV- 4

PED - Palacio de Congressos

SJM = EL
EL-2

Díaz y Sanjuan
ARQUITECTOS

Cl. Cirilo Amorós, 2-1. 46004-Valencia. Tel/Fax: 0034 963518232
e-mail: diazysanjuan@dysarq.e.telefonica.net



arquitectos redactores:
Francisco Díaz Martínez (03265)
Salvador Sanjuan Capella (03266)

promotor:
CONSORCIO PALACIO DE CONGRESOS DE VALENCIA



proyecto:
Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congressos

plano:
ORDENACIÓN
Estructura Urbana - Zonas de Ordenación Pormenorizada y Parámetros de Edificación.

expediente: 2011/01
fecha: marzo 2012
versión: 120328
escala: 1/1.000
número:

El presente documento es copia de su original del que son autores DIAZ Y SANJUAN - ARQUITECTOS. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o edición a terceros requiere la previa autorización expresa de sus autores, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.