

LEYENDA

■ Situación



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

SITUACIÓN

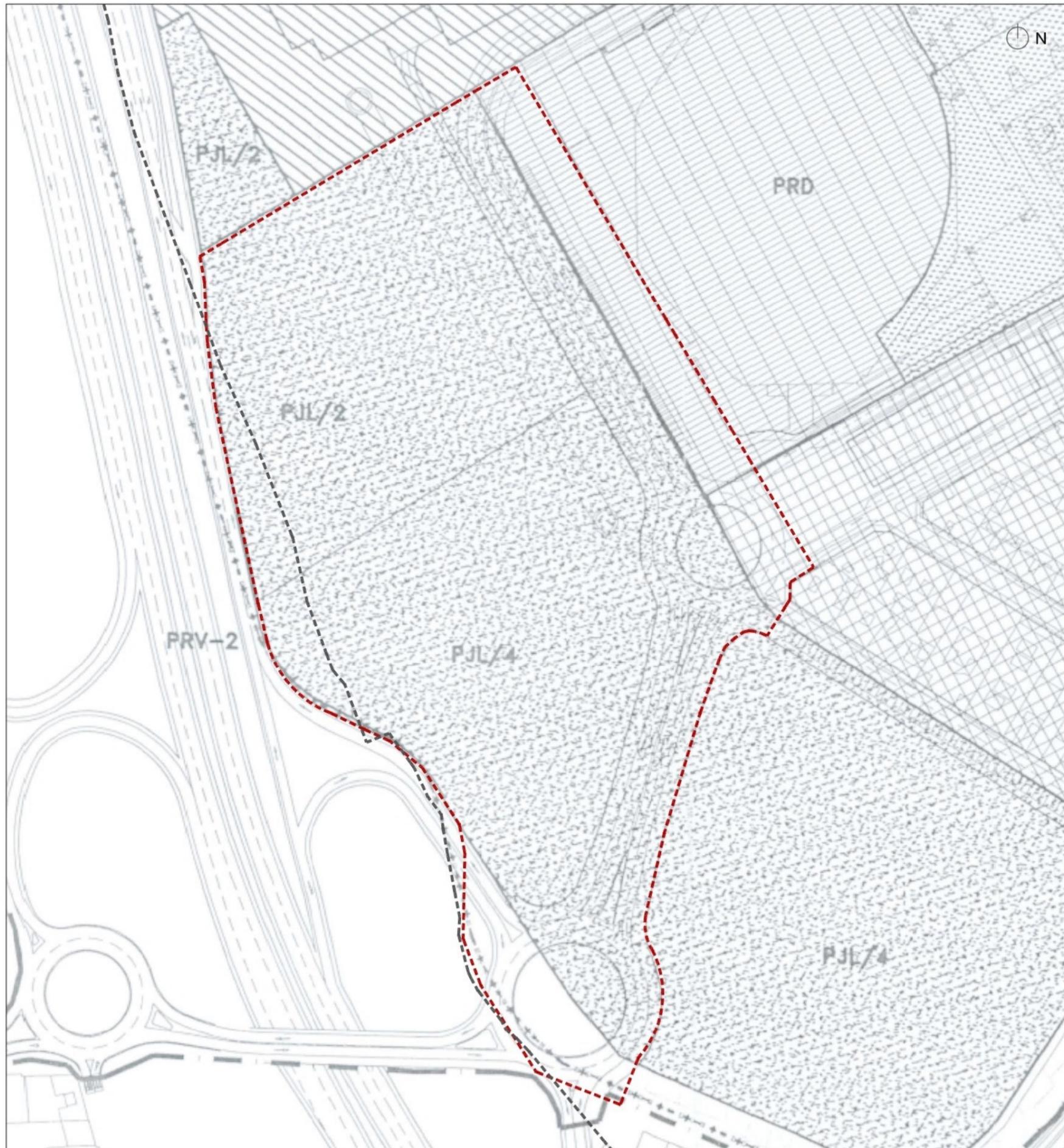
Noviembre 2021

⊕ N E: 1/30.000

I-0 información

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

-  Delimitación del Ámbito
-  Línea de término

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

En Suelo Urbano

-  ENS-1 Ensanche

SISTEMAS GENERALES

-  RED VIARIA
PRV-2 Vía Metropolitana
PRV-2a Vía Metropolitana. Enlaces
-  EQUIPAMIENTOS
PRD Deportivo Recreativo
-  ESPACIOS LIBRES
PJI-2 Jardín Urbano
PJI-4 Espacio Libre de Uso Deportivo



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET-FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO VIGENTE. CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

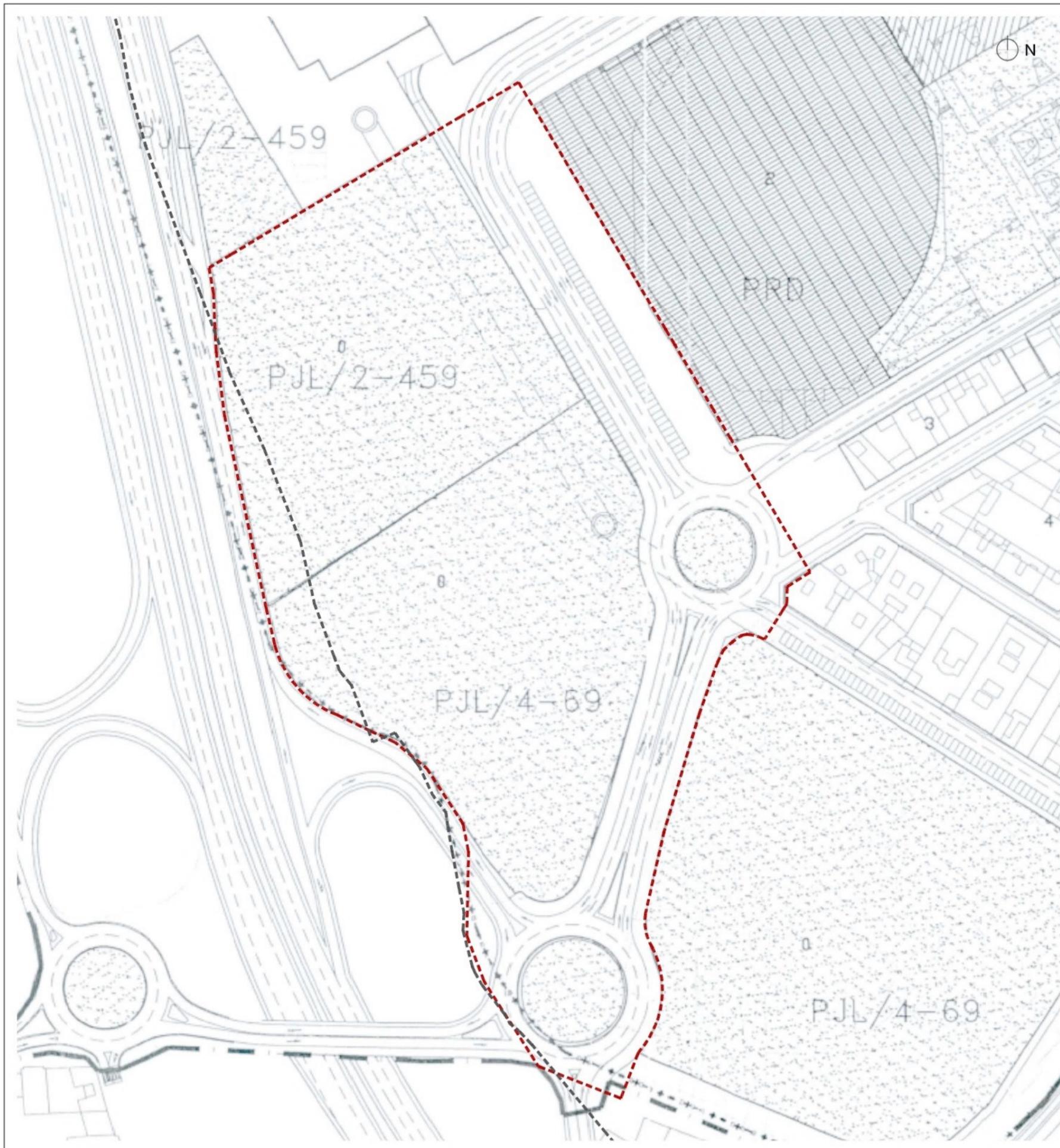
Noviembre 2021

 N E: 1/1.500

I-1 información


MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU


CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- Delimitación del Ámbito
- Línea de término
- 4 5 Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

SISTEMAS GENERALES

- RED VIARIA
PRV-2 Vía Metropolitana
PRV-2a Vía Metropolitana. Enlaces
- ESPACIOS LIBRES
PJM-2 Jardín Urbano
PJM-4 Espacio Libre de Uso Deportivo

SISTEMAS LOCALES

- RED VIARIA
RV-4 Red Viaria Urbana



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET-FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO VIGENTE. ESTRUCTURA URBANA. SERIE C
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

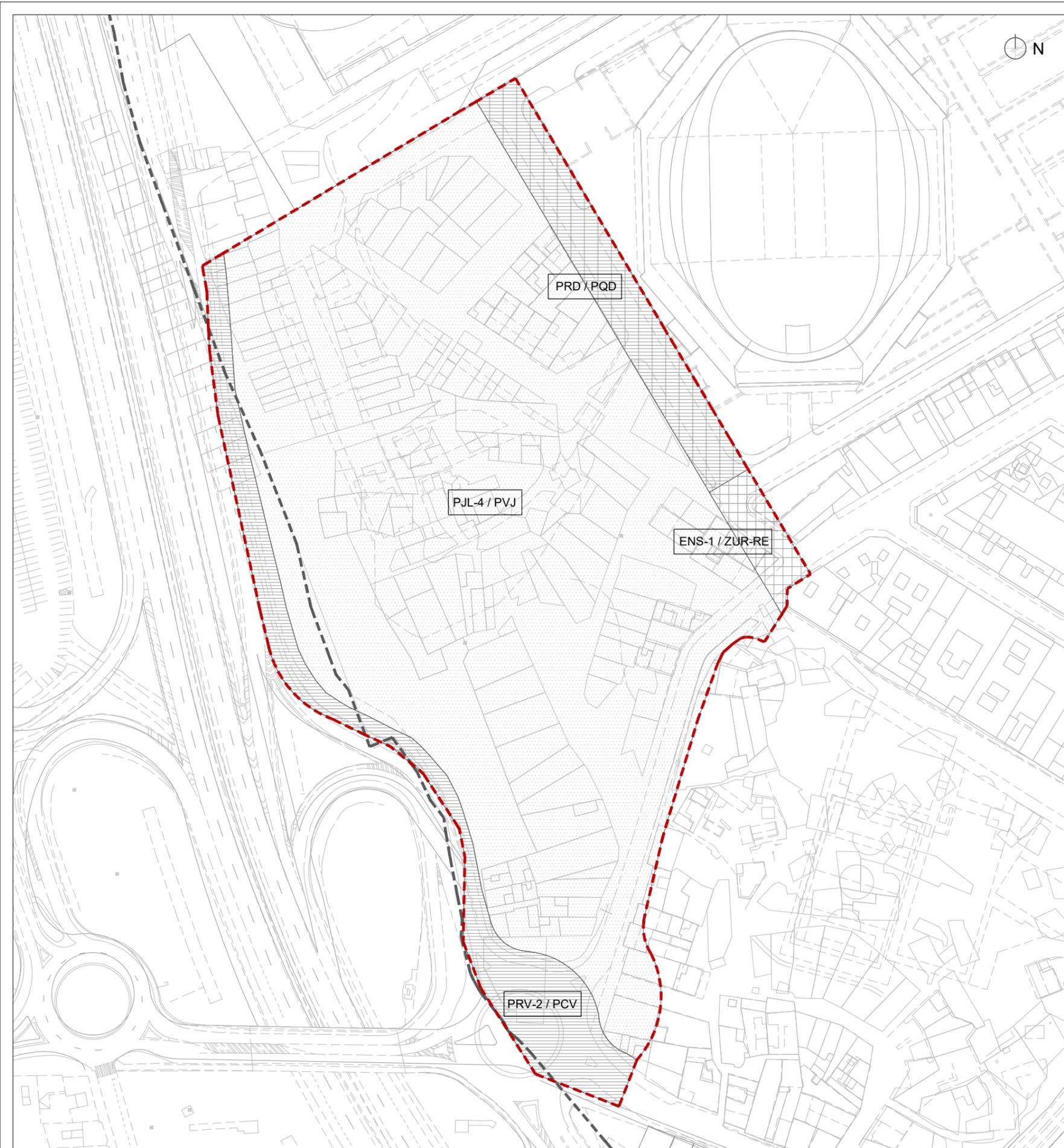
Noviembre 2021

⊕ N E: 1/1.500

I-2 información


MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

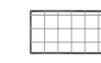
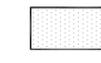

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

-  Delimitación del Ámbito
-  Línea de término

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
	ENS / ZUR-RE Ensanche Zona Urbanizada Residencial
	PJL-4 / PVJ Sistema General de Espacios Libres de "Uso Deportivo" Red Primaria de Zonas Verdes "Jardines"
	PRD / PQD Sistema General de Equipamientos Deportivo Recreativo Red Primaria de Equipamientos "Deportivo Recreativo"
	PRV-2 / PCV Sistema General de Red Viaria Metropolitana Red Primaria de Comunicaciones "Red Viaria"



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO MODIFICADO. CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

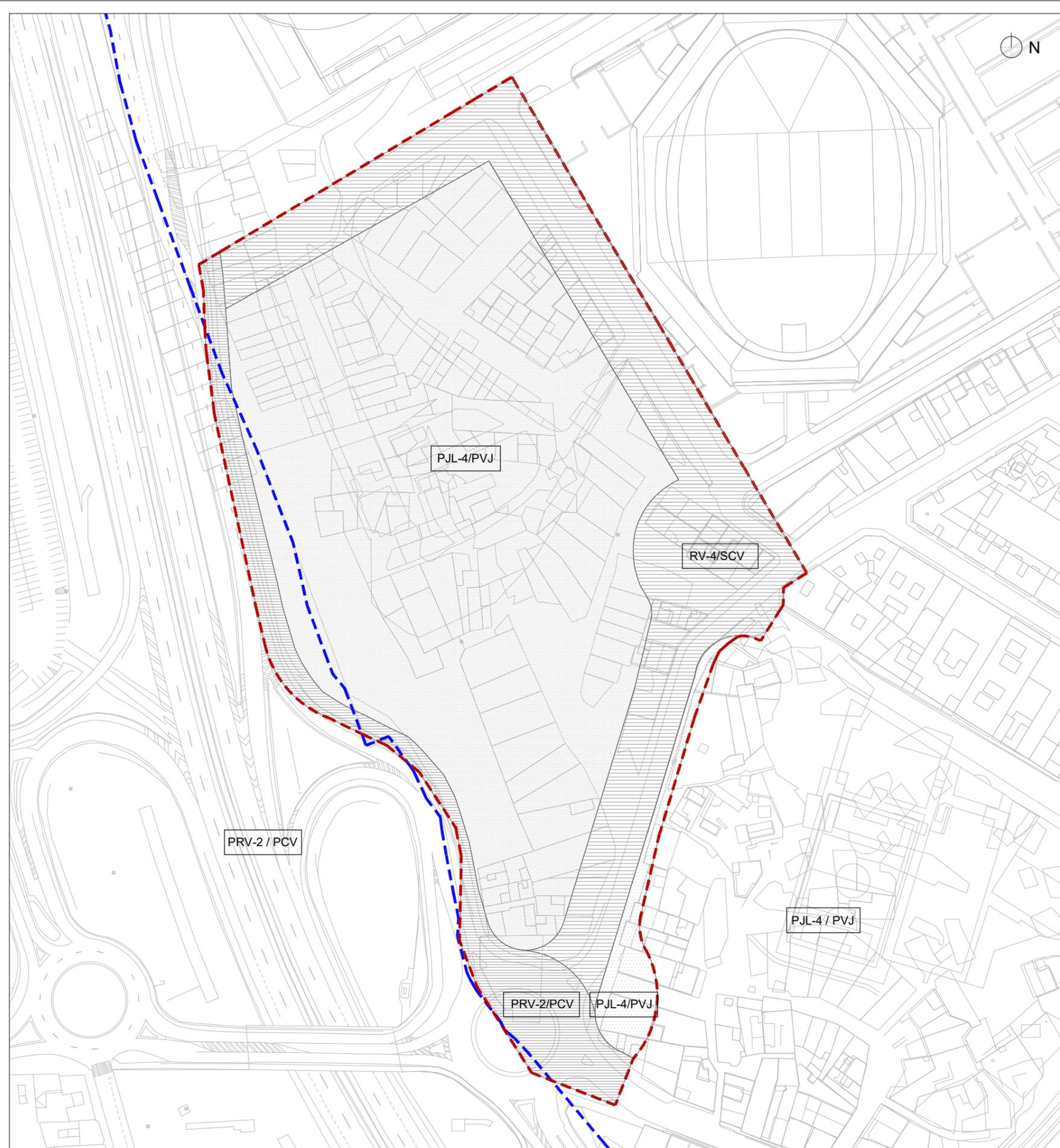
Noviembre 2021

 N E: 1/1.500

O-1 ordenación

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- - - Delimitación del Ámbito
- - - Línea de término

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
	PJL-4 / PVJ Sistema General de Espacios Libres de "Uso Deportivo" Red Primaria de Zonas Verdes "Jardines"
	PRV-2 / PCV Sistema General de Red Viaria Metropolitana Red Primaria de Comunicaciones "Red Viaria"
	RV-4 / SCV Sistema Local Red Viaria "Vía Urbana" Red Secundaria de Comunicaciones "Red Viaria"



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO MODIFICADO. ESTRUCTURA URBANA. SERIE C
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

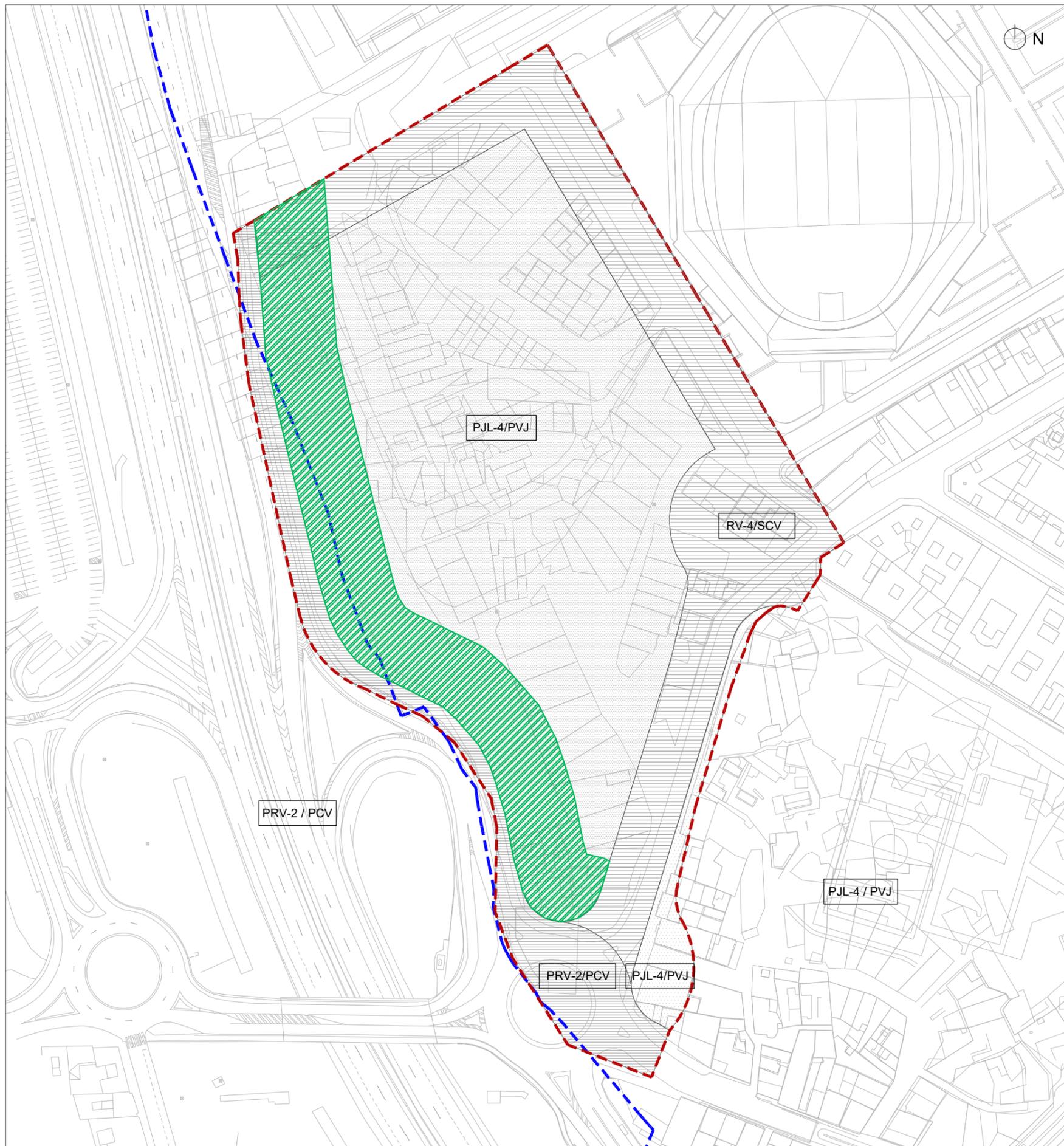
Noviembre 2021

 N E: 1/1.500

O-2 ordenación

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- - - Delimitación del Ámbito
- - - Línea de término
- ZONA DE 25 m CON CONDICIONES DE URBANIZACIÓN

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
 P.J.L.-4 / P.V.J.	Sistema General de Espacios Libres de "Uso Deportivo" Red Primaria de Zonas Verdes "Jardines"
 P.R.V.-2 / P.C.V.	Sistema General de Red Viaria Metropolitana Red Primaria de Comunicaciones "Red Viaria"
 R.V.-4 / S.C.V.	Sistema Local Red Viaria "Vía Urbana" Red Secundaria de Comunicaciones "Red Viaria"



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PROPUESTA DE CONDICIONES DE URBANIZACIÓN EN FRANJA DE 25 M

Noviembre 2021

N E: 1/1.500

O-3 ordenación

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU