

LEYENDA

— — — Situación



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE
USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

SITUACIÓN

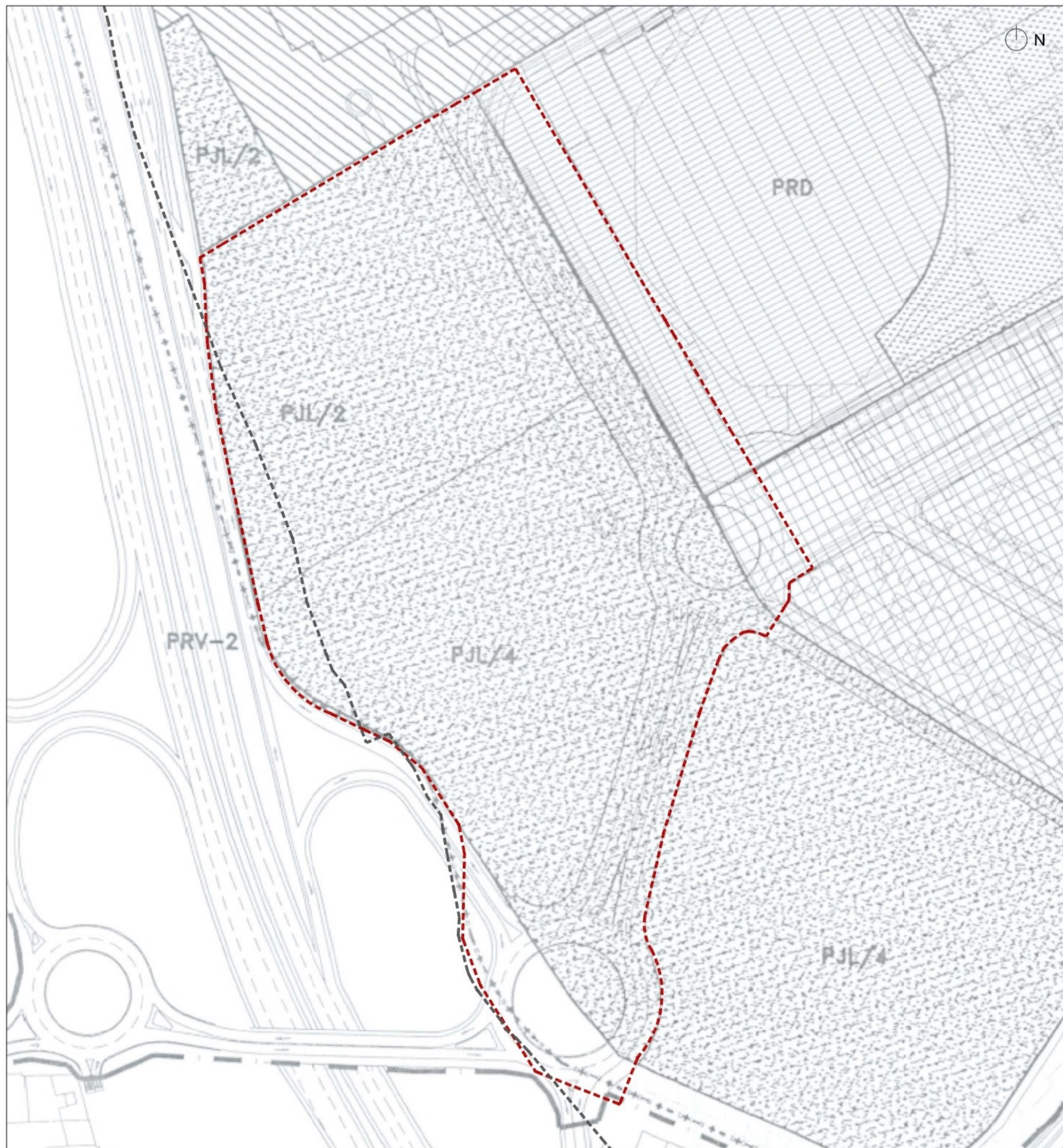
Noviembre 2021

E: 1/30.000

I-0 información

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- Delimitación del Ámbito
- Línea de término

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

En Suelo Urbano



ENS-1

Ensanche

SISTEMAS GENERALES



RED VIARIA
PRV-2
PRV-2a

Vía Metropolitana
Vía Metropolitana. Enlaces



EQUIPAMIENTOS
PRD

Deportivo Recreativo



ESPACIOS LIBRES
PJI-2
PJI-4

Jardín Urbano
Espacio Libre de Uso Deportivo



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET-FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO VIGENTE. CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

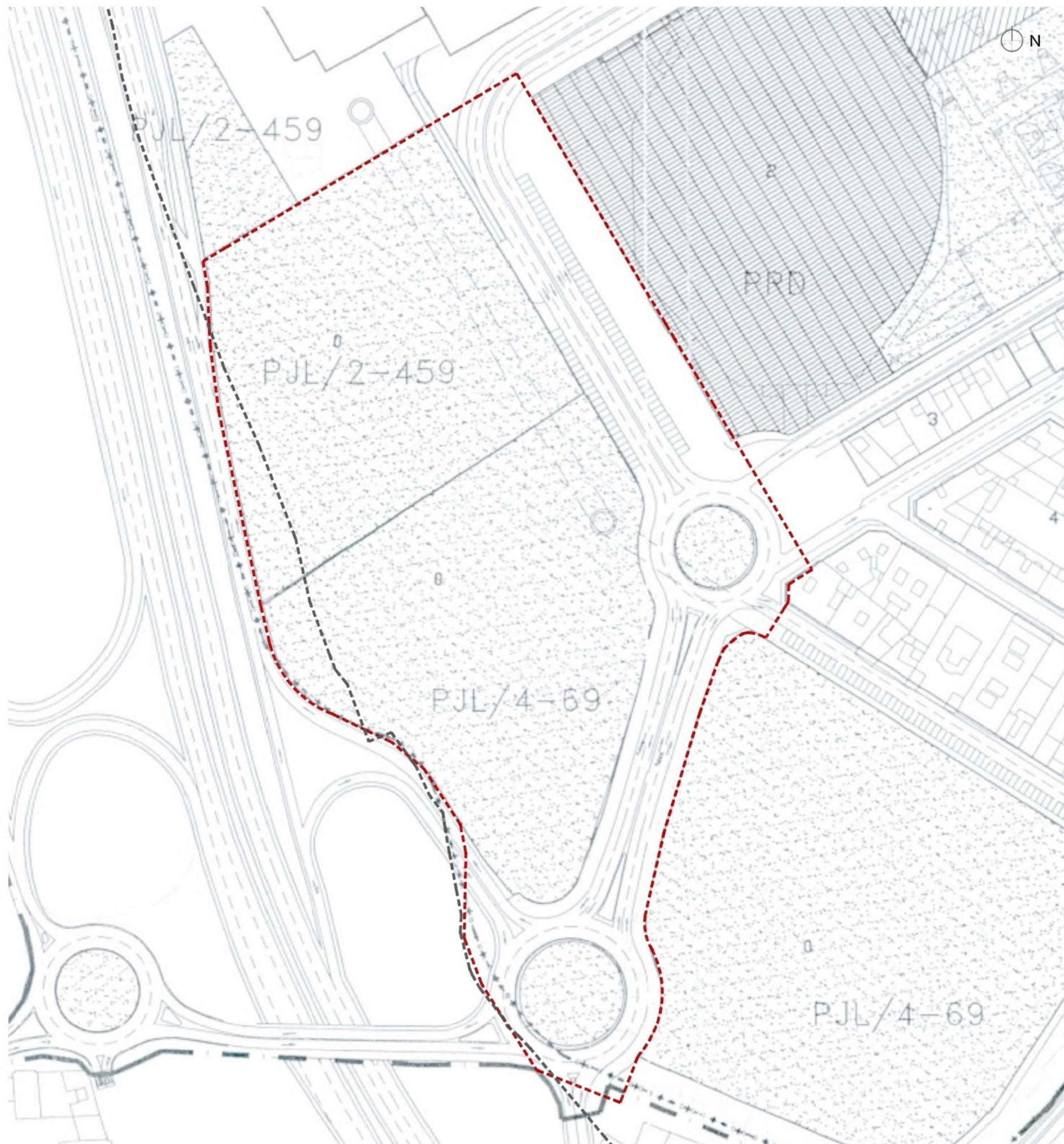
Noviembre 2021

⊕ N E: 1/1.500

I-1 información

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- Delimitación del Ámbito
- Línea de término
- Altura máxima en número de plantas (incluida la baja)

SISTEMAS GENERALES

- RED VIARIA
 - PRV-2 Vía Metropolitana
 - PRV-2a Vía Metropolitana. Enlaces
- ESPACIOS LIBRES
 - PJL-2 Jardín Urbano
 - PJL-4 Espacio Libre de Uso Deportivo

SISTEMAS LOCALES

- RED VIARIA
 - RV-4 Red Viaria Urbana



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET-FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO VIGENTE. ESTRUCTURA URBANA. SERIE C
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

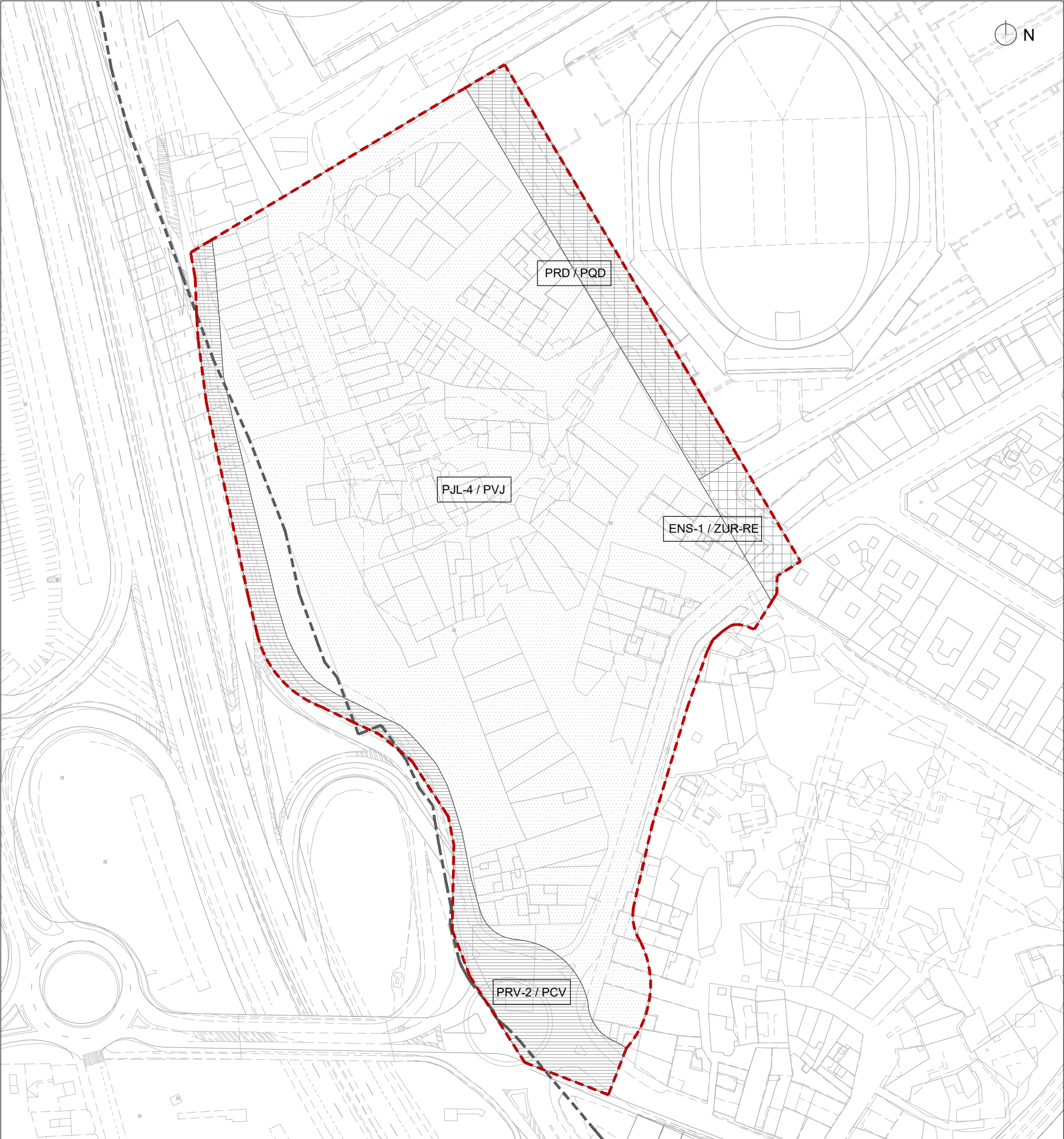
Noviembre 2021

N E: 1/1.500

I-2 información

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- Delimitación del Ámbito
- Línea de término

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
ENS / ZUR-RE	Ensanche Zona Urbanizada Residencial
PJA-4 / PVJ	Sistema General de Espacios Libres de "Uso Deportivo" Red Primaria de Zonas Verdes "Jardines"
PRD / PQD	Sistema General de Equipamientos Deportivo Recreativo Red Primaria de Equipamientos "Deportivo Recreativo"
PRV-2 / PCV	Sistema General de Red Viaria Metropolitana Red Primaria de Comunicaciones "Red Viaria"



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO MODIFICADO. CALIFICACIÓN DEL SUELO. SERIE B
ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

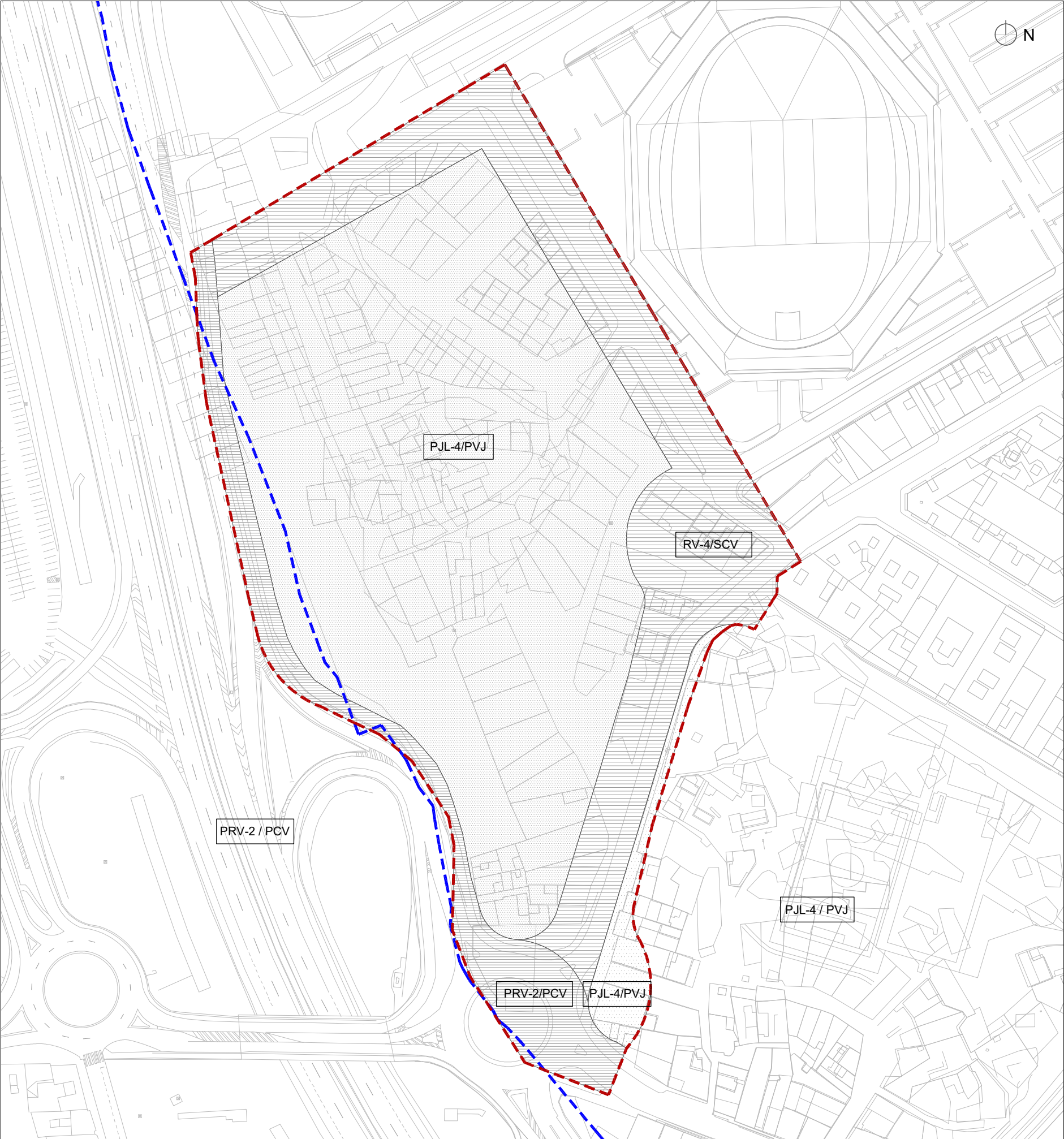
Noviembre 2021

N E: 1/1.500

O-1 ordenación

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

- Delimitación del Ámbito
- Línea de término

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PGOU / LOTUP	NOMENCLATURA
P.JL-4 / P.V.J.	Sistema General de Espacios Libres de "Uso Deportivo" Red Primaria de Zonas Verdes "Jardines"
P.R.V.-2 / P.C.V.	Sistema General de Red Viaria Metropolitana Red Primaria de Comunicaciones "Red Viaria"
R.V.-4 / S.C.V.	Sistema Local Red Viaria "Vía Urbana" Red Secundaria de Comunicaciones "Red Viaria"



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PLANEAMIENTO MODIFICADO. ESTRUCTURA URBANA. SERIE C
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

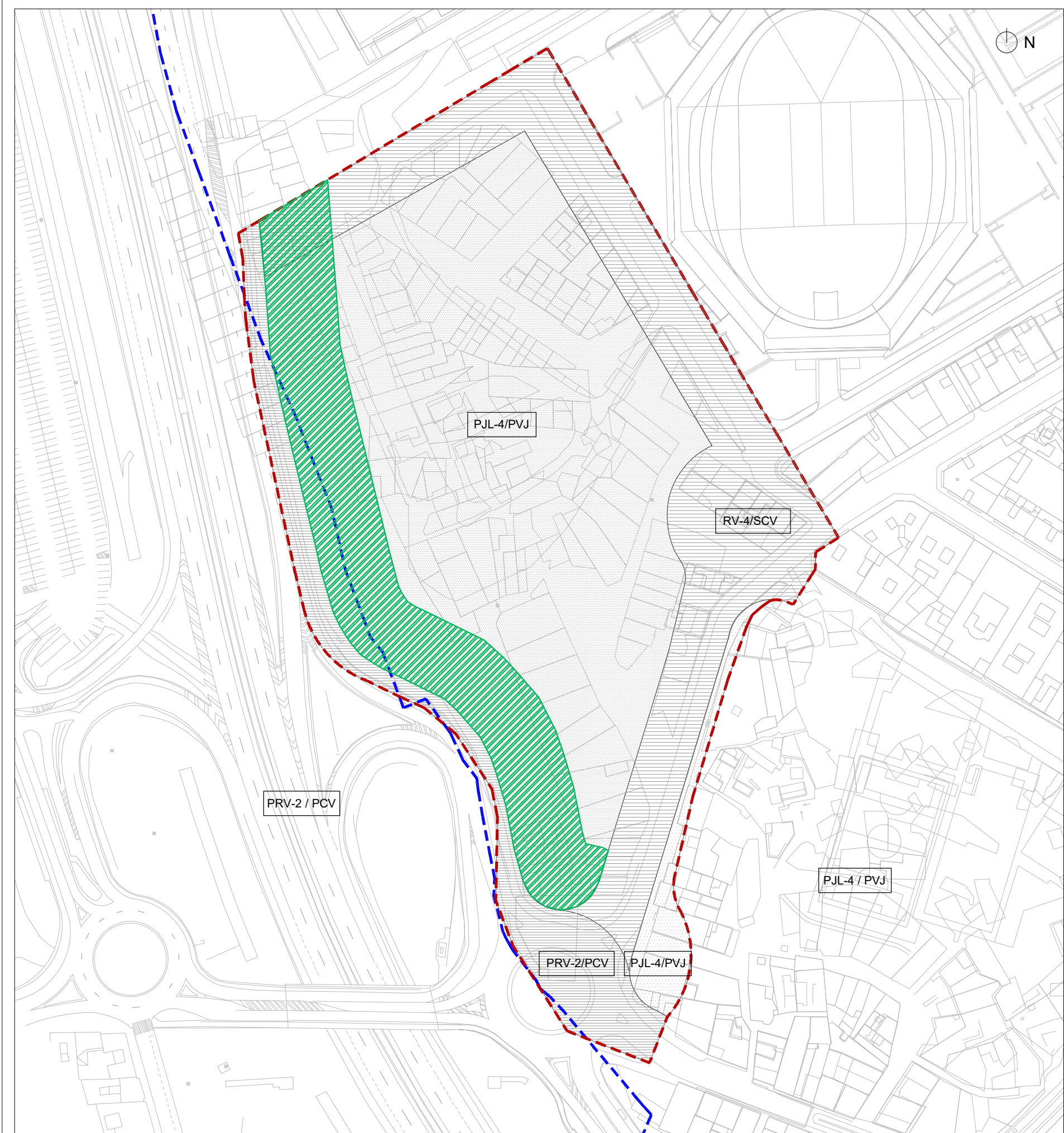
Noviembre 2021

N E: 1/1.500

O-2 ordenación

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU



LEYENDA

Delimitación del Àmbito

Línea de término

ZONA DE 25 m CON CONDICIONES DE URBANIZACIÓN

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

PGOU / LOTUP

NOMENCLATURA

P.JL-4 / P.V.J

Sistema General de Espacios Libres de "Uso Deportivo"
Red Primaria de Zonas Verdes "Jardines"

P.R.V.-2 / P.C.V

Sistema General de Red Viaria Metropolitana
Red Primaria de Comunicaciones "Red Viaria"

R.V.-4 / S.C.V

Sistema Local Red Viaria "Vía Urbana"
Red Secundaria de Comunicaciones "Red Viaria"

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
SERVICI DE PLANEJAMENT

OFICINA TÉCNICA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

M.P. DEL P.E. DE INFRAESTRUCTURAS, RESERVA DE SUELO Y ORDENACIÓN DE USOS "BENIMAMET - FERIA DE VALENCIA" JARDÍN DE CUEVAS CAROLINAS

PROPUESTA DE CONDICIONES DE URBANIZACIÓN EN FRANJA DE 25 M

Noviembre 2021

N E: 1/1.500

O-3 ordenación

MANUEL CAMPOS VARELA
Arquitecto Técnico OTOU

CRISTINA TOMÁS MALLÉN
Jefa Sección OTOU