

## CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

GENERALITAT VALENCIANA  
CONSELLERIA D'OBRES PUBLIQUES, URBANISME I TRANSPORTS

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 25 FEB. 2002 DEL  
HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES.

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SERVICI DE PLANEJAMENT

18 SET. 2001

REGISTRE D'ENTRADA Nº

Valencia, 13 de Septiembre de 2001

ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L.  
Urbanismo y Arquitectura  
Arquitecto Mora, 5, 2ª  
46010 - Valencia  
Tel.963 935 446 Fax. 963 623 577

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento  
fue aprobado provisionalmente por Acuerdo Pleno de fecha  
28 de julio de 2000.

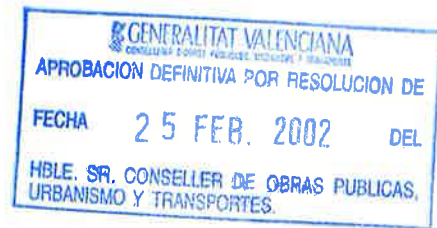
EL SECRETARIO ADJUNTO.

AJUNTAMENT DE VALENCIA  
SERVICI DE PLANEJAMENT

26 OCT 2001

**INDICE**

	<b>PAGINA</b>
1. Memoria .....	2
2. Fichas del Catálogo de Bienes Protegidos.....	6
3. Plano de localización de las edificaciones protegidas.....	31

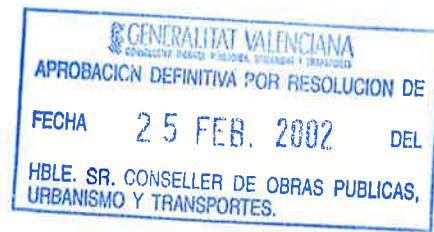


**EQUIPO REDACTOR**

Alejandro Escribano Beltrán  
 Arquitecto Director

Carlos Aubán Nogués  
 Francisco Aibar Teruel  
 Arquitecto

Julia Pizcueta Sales  
 Abogada



## MEMORIA

### Objeto del Catálogo

El objeto del presente Catálogo es complementar el Documento de Refundición del Plan Parcial del Sector NPR-1 "Benicalap Norte" del Plan General de Valencia, que recoge las modificaciones exigidas por el Acuerdo Plenario Municipal de fecha 28 de Julio de 2000, para de este modo cumplir con la exigencia planteada en el punto 4 del Informe de la Oficina Técnica de Planeamiento de fecha 3 de agosto de 2001. En concreto el mencionado informe en el citado punto 4 indica:

"Se ha ajustado la ordenación gráficamente a la Propuesta corregida, objeto del informe del Servicio de Planeamiento.

Sin embargo, el Plan Parcial carece del documento "Catálogo de Bienes Protegidos" que, de acuerdo con la decisión de integrar definitivamente el conjunto protegido transitoriamente por el PGOU correspondiente al núcleo rural denominado "Barraques de Lluna", exige la LRAU en su art. 17.3 por remisión del art. 21.1."

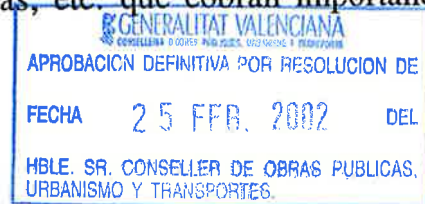
### Valoración del núcleo rural denominado "Barraques de Lluna"

El interés que poseen las casas rurales protegidas en el presente catálogo radica, no tanto en el valor intrínseco de cada una de ellas considerada individualmente, sino en su valor como conjunto configurador de un paisaje.

Siendo nuestro caso concreto significativo en cuanto a ejemplo de relación armoniosa entre el hombre y el medio natural. En el caso que nos ocupa el núcleo rural del camino de "Barraques de Lluna" es un ejemplo de grupo de casas configurado en torno a una estructura lineal dentro de esquemas rurales agrupados, parte de las cuales se construyen en medianería y participan de condiciones que las aproximan al mundo urbano.

Dentro del concepto de paisaje estarían incluidos además una serie de elementos de la propia arquitectura física del territorio como los caminos, la estructura del propio parcelario, masas arbóreas, etc. que cobran importancia en la configuración del mismo.

### Nivel de protección



En cuanto al nivel de protección aplicado sobre las edificaciones reflejadas en el catálogo, se aplicará el Nivel 3, tal y como viene recogido en el artículo 3.64 de las Normas Urbanísticas del Plan General, en el cual se incluyen los edificios que por su carácter tradicional, por su vinculación con el entorno, contribuyen sensiblemente a conformar determinado ambiente rústico, siendo de interés público su presencia en el paisaje a fin de preservar las características ambientales. Su protección se referirá particularmente a mantener y conservar los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos de la casa, entendiéndose que existe una sistematización para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del conjunto (tal y como se describe en el mencionado nivel 3).

En referencia a los estudios previos del "Catálogo de Arquitectura Rural del término municipal de Valencia, revisión del Catálogo del PGOU del suelo no urbano - 1999" (el cual ha sido utilizado como fuente de información) y según los criterios allí expuestos el nivel de protección al cual quedarían adscritos correspondería a su nivel G (Grupo), equivalente al nivel 3 del PGOU mencionado, en el cual el valor a proteger radica en la importancia del edificio dentro de un grupo alineado en el ámbito rural de la huerta histórica inmediata a la ciudad de Valencia, es decir se valoran los edificios por su valor en la configuración del grupo.

En los edificios sujetos a este nivel, tal como indica el artículo 3.68 del PGOU, se podrán autorizar las obras de mantenimiento y conservación, así como la redistribución del espacio interno, manteniendo los aspectos estructurales y tipológicos, conservando la volumetría preexistente, los lenguajes y la composición en fachada.

En términos generales queda afectado el volumen principal de la casa. Se podrán realizar ampliaciones, siempre autorizadas y reflejadas en el correspondiente proyecto arquitectónico, que mantengan una correcta sintaxis con el edificio principal, teniendo especial preocupación por conservar el perfil del edificio y el impacto del mismo en el paisaje, entendiendo la agrupación como un valor cultural en estas arquitecturas rurales agrupadas, y teniendo especial cuidado en resolver los volúmenes posteriores que entregan al territorio agrario.

Previo dictamen de la Comisión de Patrimonio u órgano consultivo equivalente, mediante licencia de intervención sobre edificio protegido, se podrá autorizar la intervención sobre la fachada, cubierta u otros elementos del edificio cuando, a instancia de la parte interesada, se presente un proyecto de fiel reconstrucción o remodelación, en el sentido de presentar un superior interés arquitectónico, en particular reconduciendo la composición y los elementos de fachada a su estado original que a juicio de la Administración, fundado en razones de orden técnico o estético, contribuya de forma eficaz a preservar los caracteres del entorno rústico cuya protección se persigue. Para ello se ponderarán los caracteres de dicho entorno, las dificultades constructivas que presente la restauración del elemento en cuestión, su valor arquitectónico intrínseco, la posibilidad de reconstruirla y el resultado que se ha dado en intervenciones análogas. Todo ello como se indica en el artículo 3.68 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Valencia.

### Integración en el Plan Parcial Sector NPR.1 "Benicalap Norte"

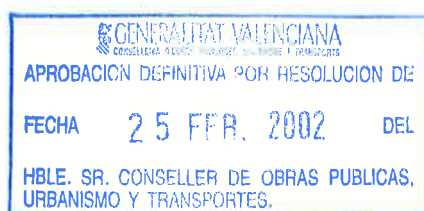
En cuanto al tratamiento urbanístico propuesto para el ámbito en su conjunto dentro del Plan Parcial Sector NPR.1 "Benicalap Norte", consiste en configuración de un núcleo urbano en torno al Camino de les "Barraques de Luna", ampliado respecto al original pero siguiendo con sus criterios de organización tradicionales. Proponiéndose la protección de las edificaciones que tienen un valor real histórico, recogidas en el presente Catálogo, y complementándolas con nuevas edificaciones con la tipología Cases de Poble, tal y como aparecen reguladas en las Normas Urbanísticas del PGOU, sobre una trama de calles peatonales que se adapta a los caminos y a la estructura parcelaria preexistente, valorando como eje vertebrador el Camino de les



Barraques de Lluna, al cual se le dará un tratamiento urbanístico que resalte su trazado histórico y estructurante del núcleo así creado.

En torno a esta estructura se irán disponiendo las diversas edificaciones tanto existentes como propuestas, enlazando diversos espacios ajardinados que conforman una serie de plazas. Las edificaciones seguirán los mismos criterios de disposición que las preexistentes, calificándose como Espacio Libre Privado los terrenos ocupados por la edificación, creando pequeñas agrupaciones de edificios en medianera, pero sin llegar a configurar manzanas cerradas.

Valencia, 13 de Septiembre de 2001.

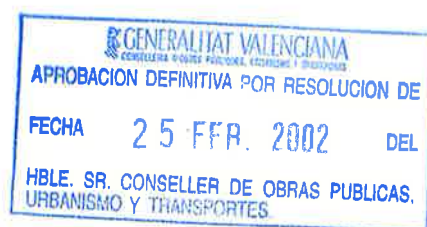


Fdo.: Alejandro Escribano  
Arquitecto Director

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por Acuerdo Pleno de fecha 28 de julio de 2000.

EL SECRETARIO ADJUNTO.



**FICHAS DEL CATÁLOGO**

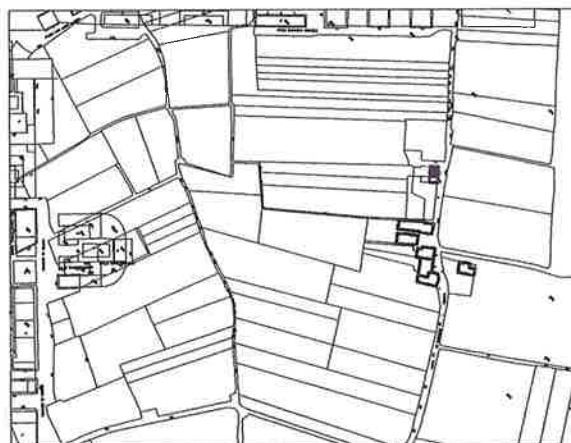
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL PGOU DE VALENCIA**


FICHA Nº

**1**

SITUACIÓN:

Camino de Barracas de Lluna nº 11



  
**APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE**  
**FECHA 25 FEB. 2002 DEL**  
**HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PÚBLICAS,**  
**URBANISMO / TRANSPORTES.**

NIVEL DE PROTECCIÓN:

**3**





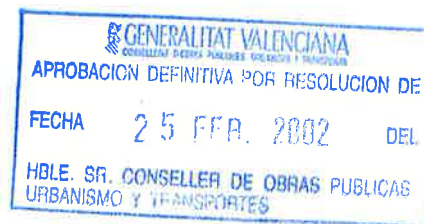
**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:**

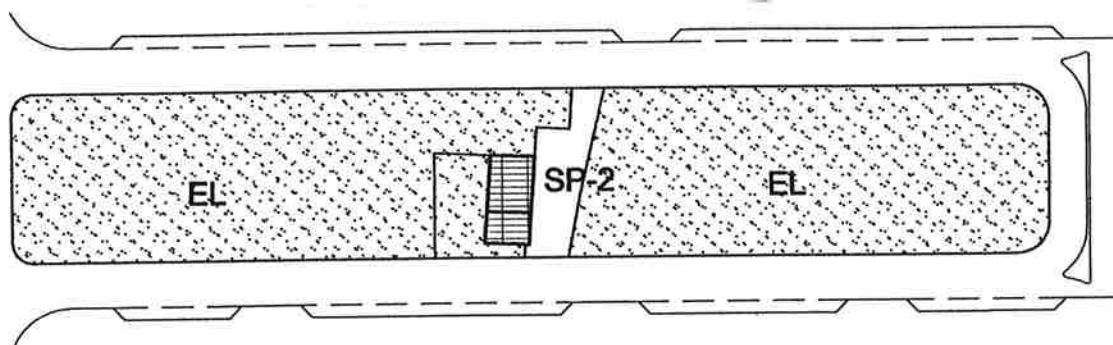
**1. EDIFICACIÓN**

NUMERO DE PLANTAS :	: 2
VOLUMETRIA:	
Nº DE VOLUMENES	: Varios
MORFOLOGIA	: 2 aguas/ Alero Horizontal
<b>FACHADA</b>	
REVESTIMIENTO	: Revoco/Pintura
MATERIAL	: Ladrillo
COLOR	: Ocre
CARPINTERIA	: Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	: Regular
<b>ESTRUCTURA</b>	
TIPO ARQUITECTONICO	: 2 Crujías paralelas a fachada; Simétrica
MATERIAL DE LAS FABRICAS	: Ladrillo
CUBIERTAS	: Teja árabe
ESTADO DE CONSERVACIÓN	: Regular
USOS	: Vivienda rural
OCUPACION	: Desocupada
<b>PARCELA</b>	
ESTRUCTURA PARCELARIA	: Huerta

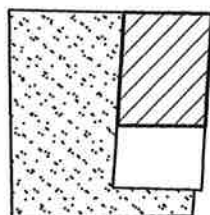
**2. ENTORNO PAISAJISTICO**

<b>USOS</b>	
RURAL	: Huerta
INDUSTRIAL	: No
ESPECTATIVAS URBANAS	: Si
ACCESIBILIDAD	: Buena
CONTAMINACION AMBIENTAL	: No
ELEMENTOS PERTURBADORES	: No



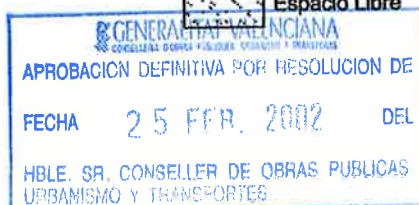
**VOLUMEN PROTEGIDO:****PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**

Localización de la Casa Rural en la calificación EL (Jardines públicos) correspondiente al bulevar central del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"



 Volumen Protegido (fachadas y cubiertas)

 Espacio Libre

**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU: Servicio Público Sócio-cultural (DSC)**

**Usos definidos en la Calificación:**

Actividades destinadas a la génesis, transmisión y conservación de los conocimientos a desarrollar en instalaciones como: bibliotecas, museos, salas de exposición, archivos, teatros y auditoriums, centros de investigación, etc. Comprende asimismo, las actividades de relación social, tales como las desarrolladas por las asociaciones cívicas y similares.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.

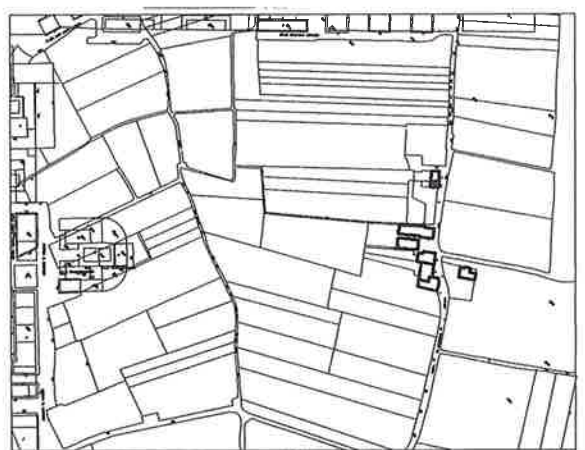
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL PGOU DE VALENCIA**

**FICHA Nº**

**2**

**SITUACIÓN:**

Camino de Barracas de Lluna nº 10



**CONSEJERÍA VALENCIANA  
DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES  
Y TURISMO**

**APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE**

**FECHA 25 FEB. 2002 DEL**

**HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES.**

**NIVEL DE PROTECCIÓN:**

**3**



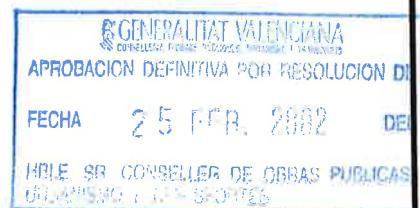
## RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:

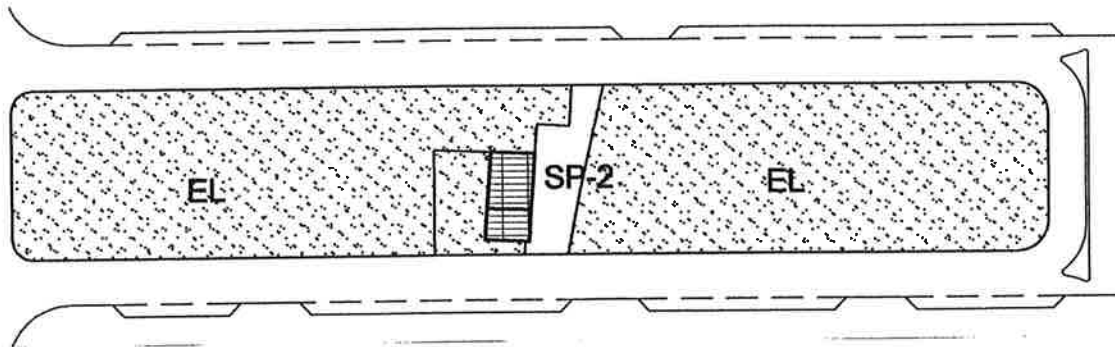
### 1. EDIFICACIÓN

NUMERO DE PLANTAS :	: 2
VOLUMETRIA:	
Nº DE VOLUMENES	: Varios
MORFOLOGIA	: 2 aguas/ Alero Horizontal
<b>FACHADA</b>	
REVESTIMIENTO	: Revoco/Pintura
MATERIAL	: Ladrillo
COLOR	: Ocre
CARPINTERIA	: Madera
ESTADO DE CONSERVACIÓN	: Regular
<b>ESTRUCTURA</b>	
TIPO ARQUITECTONICO	: 2 Crujías paralelas a fachada; Simétrica
MATERIAL DE LAS FABRICAS	: Ladrillo
CUBIERTAS	: Teja árabe
ESTADO DE CONSERVACIÓN	: Regular
USOS	: Vivienda rural
OCUPACION	: Ocupada
PARCELA	
ESTRUCTURA PARCELARIA	: Huerta (de forma rectangular)

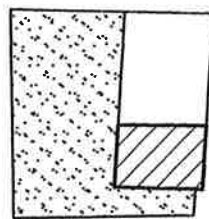
### 2. ENTORNO PAISAJISTICO

<b>USOS</b>	
RURAL	: Huerta
INDUSTRIAL	: No
ESPECTATIVAS URBANAS	: Si
ACCESIBILIDAD	: Buena
CONTAMINACION AMBIENTAL	: No
ELEMENTOS PERTURBADORES	: No



**VOLUMEN PROTEGIDO:****PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**

Localización de la Casa Rural en la calificación EL (Jardines públicos) correspondiente al bulevar central del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"



 Volumen Protegido (fachadas y cubiertas)

 Espacio Libre

**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU: Servicio Público Sócio-cultural (DSC)**

**Usos definidos en la Calificación:**

Actividades destinadas a la génesis, transmisión y conservación de los conocimientos a desarrollar en instalaciones como: bibliotecas, museos, salas de exposición, archivos, teatros y auditoriums, centros de investigación, etc. Comprende asimismo, las actividades de relación social, tales como las desarrolladas por las asociaciones cívicas y similares.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.

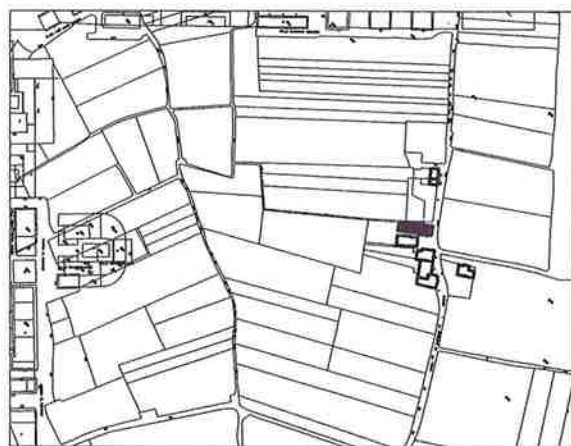
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

**FICHA Nº**

**3**

**SITUACIÓN:**

Camino de Barracas de Lluna nº 8




**GENERALITAT VALENCIANA**  
EXERCICIS D'ADMINISTRACIÓ LOCAL I TERRITORI  
**APROBACIÓ DEFINITIVA PER RESOLUCIÓ DE**  
**FECHA 25 FEB. 2002 DEL**  
**HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PÚBLICAS,**  
**URBANISMO Y TRANSPORTES**

**NIVEL DE PROTECCIÓN:**

**3**



**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:**

**1. EDIFICACIÓN**

NUMERO DE PLANTAS : : 2  
 VOLUMETRIA:  
 Nº DE VOLUMENES : Varios  
 MORFOLOGIA : 2 aguas/ Alero Horizontal

FACHADA  
 REVESTIMIENTO : Revoco/Pintura  
 MATERIAL : Ladrillo  
 COLOR : Gris  
 CARPINTERIA : Madera  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Bueno

ESTRUCTURA  
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 Crujías paralelas a fachada; Simétrica  
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo  
 CUBIERTAS : Teja árabe  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Bueno

USOS : Vivienda rural  
 OCUPACION : Ocupada  
 PARCELA  
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta

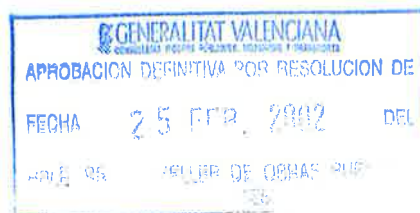
**2. ENTORNO PAISAJISTICO**

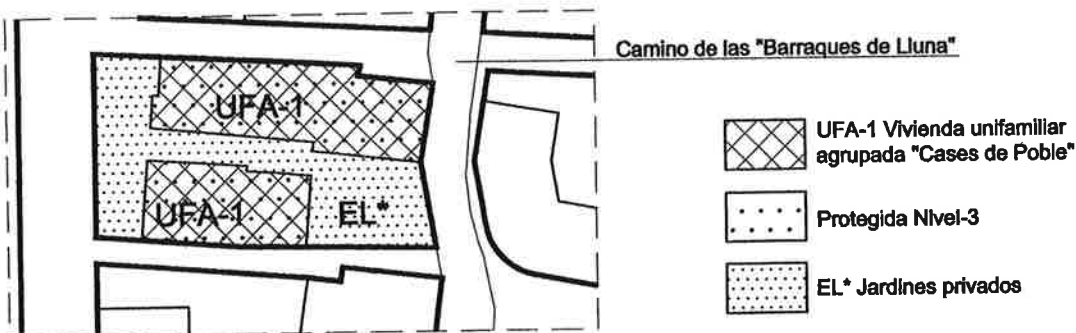
USOS  
 RURAL : Huerta  
 INDUSTRIAL : No  
 ESPECTATIVAS URBANAS : Si

ACCESIBILIDAD : Buena

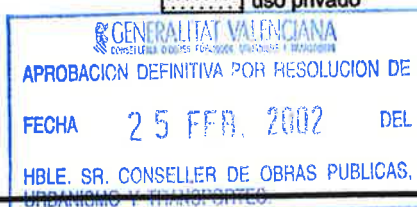
CONTAMINACION AMBIENTAL : No

ELEMENTOS PERTURBADORES : No



**VOLUMEN PROTEGIDO:****PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**

Localizada en la manzana 17 del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"

**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU:** Residencial Unifamiliar (RUN)

**Usos definidos en la Calificación:**

En cada unidad parcelaria se edifica una sólo vivienda en edificio aislado o agrupado horizontalmente, con acceso independiente y exclusivo.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.



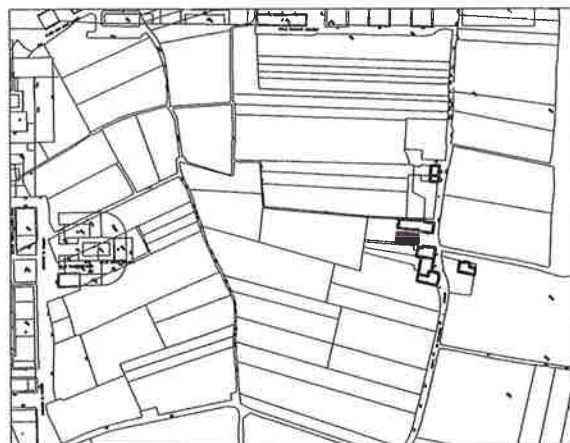
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL P.G.O.U. DE VALENCIA**

**FICHA Nº**

**4**

**SITUACIÓN:**

Camino de Barracas de Lluna nº 7



**GENERALITAT VALENCIANA**  
**APPROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE**  
**FECHA 25 FEB. 2002 DEL**  
**HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,**  
**URBANISMO Y TRANSPORTES.**

**NIVEL DE PROTECCIÓN:**

**3**



**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:**

**1. EDIFICACIÓN**

NUMERO DE PLANTAS : : 2  
 VOLUMETRIA:  
 Nº DE VOLUMENES : Varios  
 MORFOLOGIA : 2 aguas/ Alero Horizontal

FACHADA  
 REVESTIMIENTO : Ladrillo/Piedra  
 MATERIAL : Ladrillo/Piedra  
 COLOR :  
 CARPINTERIA : Madera  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Muy Bueno

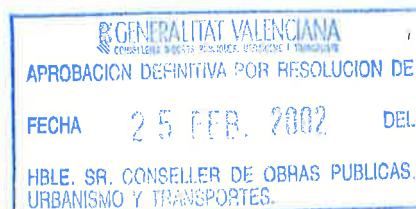
ESTRUCTURA  
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 Crujías paralelas a fachada; Simétrica,  
 Con patio posterior  
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo  
 CUBIERTAS : Teja árabe  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Muy Bueno

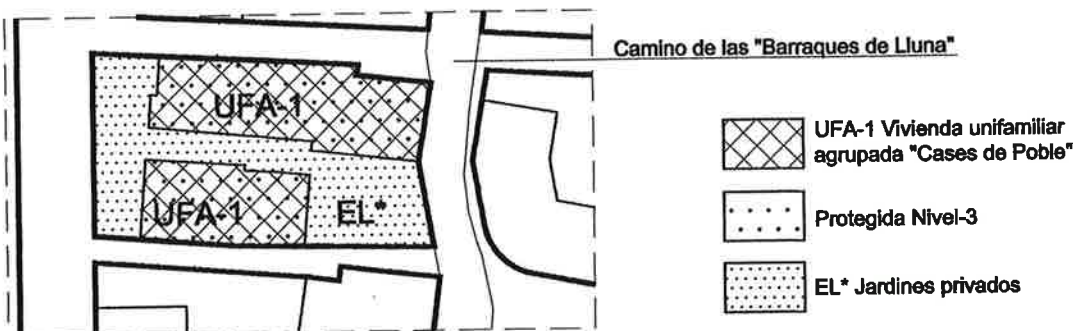
USOS : Vivienda rural  
 OCUPACION : Ocupada  
 PARCELA  
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta

**2. ENTORNO PAISAJISTICO**

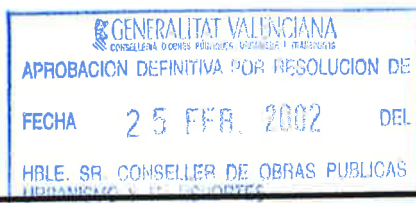
USOS  
 RURAL : Huerta  
 INDUSTRIAL : No  
 ESPECTATIVAS URBANAS : Si

ACCESIBILIDAD : Buena  
 CONTAMINACION AMBIENTAL : No  
 ELEMENTOS PERTURBADORES : No



**VOLUMEN PROTEGIDO:****PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**

Localizada en la manzana 17 del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"

**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU: Residencial Unifamiliar (RUN)**

**Usos definidos en la Calificación:**

En cada unidad parcelaria se edifica una sólo vivienda en edificio aislado o agrupado horizontalmente, con acceso independiente y exclusivo.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.

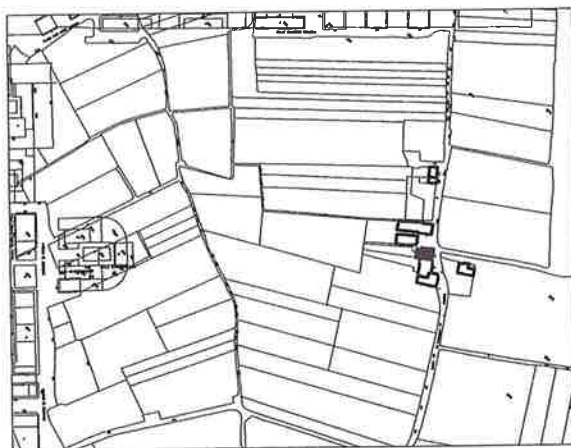
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL PGOU DE VALENCIA**

FICHA Nº

**5**

SITUACIÓN:

Camino de Barracas de Lluna nº 6



  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 25 FEB. 2002 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES.

NIVEL DE PROTECCIÓN:

**3**



**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:**

**1. EDIFICACIÓN**

NUMERO DE PLANTAS : : 2  
 VOLUMETRIA:  
 Nº DE VOLUMENES : Varios  
 MORFOLOGIA : 2 aguas/ Alero Horizontal

**FACHADA**

REVESTIMIENTO : Revoco/Pintura  
 MATERIAL : Ladrillo  
 COLOR : Blanco  
 CARPINTERIA : Madera  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Regular

**ESTRUCTURA**

TIPO ARQUITECTONICO : 2 Crujías paralelas a fachada; Asimétrica,  
 Con patio posterior  
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo  
 CUBIERTAS : Teja árabe  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Regular

**USOS**

OCUPACION : Taller  
 PARCELA : Ocupada  
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



**2. ENTORNO PAISAJISTICO**

**USOS**

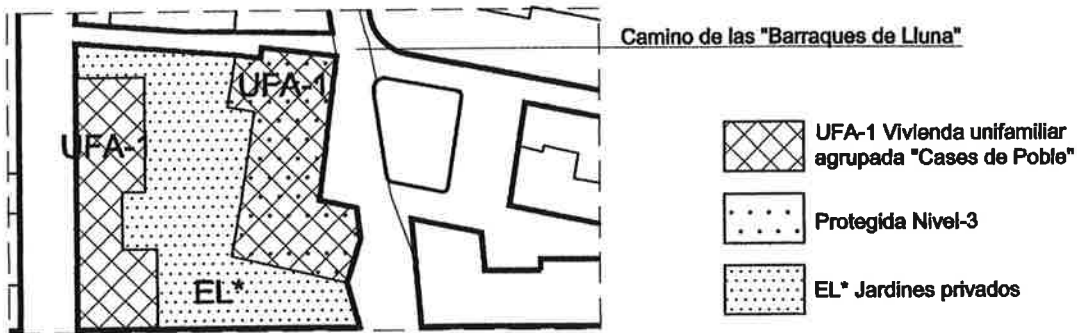
RURAL : Huerta  
 INDUSTRIAL : No  
 ESPECTATIVAS URBANAS : Si

**ACCESIBILIDAD**

CONTAMINACION AMBIENTAL : Buena  
 ELEMENTOS PERTURBADORES : No

**VOLUMEN PROTEGIDO:**

**PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**



Localizada en la manzana 19 del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"



**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU: Residencial Unifamiliar (RUN)**

**Usos definidos en la Calificación:**

En cada unidad parcelaria se edifica una sola vivienda en edificio aislado o agrupado horizontalmente, con acceso independiente y exclusivo.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.

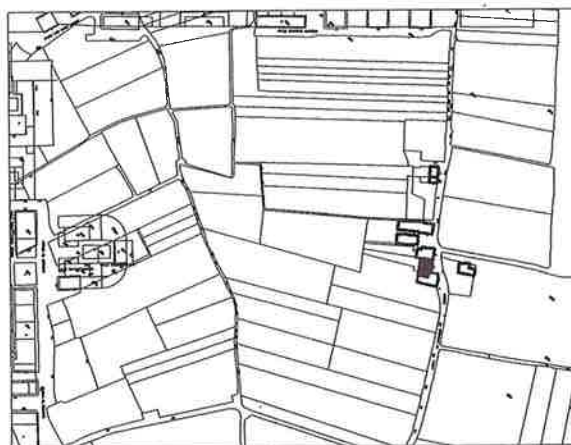
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL PGOU DE VALENCIA**

**FICHA Nº**

**6**

**SITUACIÓN:**

Camino de Barracas de Lluna nº 5



  
**APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE**  
**FECHA 25 FEB. 2002 DEL**  
**HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,**  
**URBANISMO Y TRANSPORTES.**

**NIVEL DE PROTECCIÓN:**

**3**



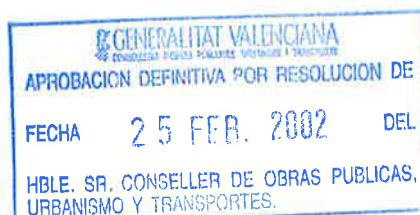
## RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:

### 1. EDIFICACIÓN

NUMERO DE PLANTAS :	: 1 (con cámara superior)
VOLUMETRIA:	
Nº DE VOLUMENES	: Varios
MORFOLOGIA	: 2 aguas/ Alero Horizontal
<b>FACHADA</b>	
REVESTIMIENTO	: Revoco/Pintura
MATERIAL	: Ladrillo
COLOR	: Blanco
CARPINTERIA	: Metálica
ESTADO DE CONSERVACIÓN	: Regular
<b>ESTRUCTURA</b>	
TIPO ARQUITECTONICO	: 2 Crujías paralelas a fachada; Asimétrica, Con patio posterior
MATERIAL DE LAS FABRICAS	: Ladrillo
CUBIERTAS	: Teja árabe
ESTADO DE CONSERVACIÓN	: Regular
USOS	: Taller
OCUPACION	: Ocupada
PARCELA	
ESTRUCTURA PARCELARIA	: Huerta

### 2. ENTORNO PAISAJISTICO

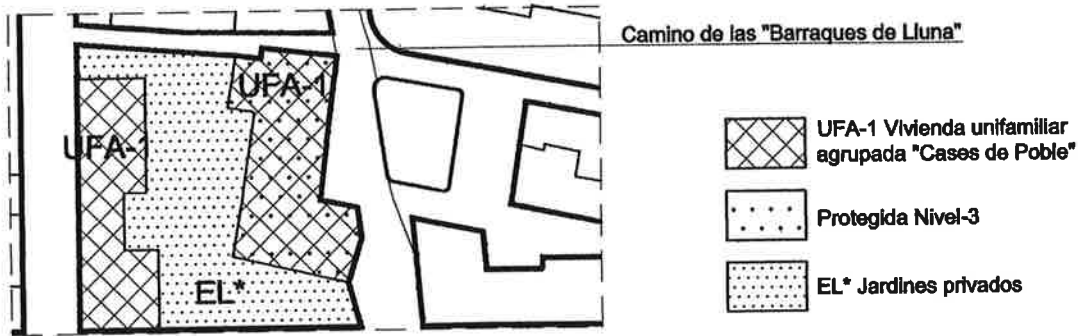
<b>USOS</b>	
RURAL	: Huerta
INDUSTRIAL	: No
ESPECTATIVAS URBANAS	: Si
<b>ACCESIBILIDAD</b>	
CONTAMINACION AMBIENTAL	: Buena
ELEMENTOS PERTURBADORES	: No



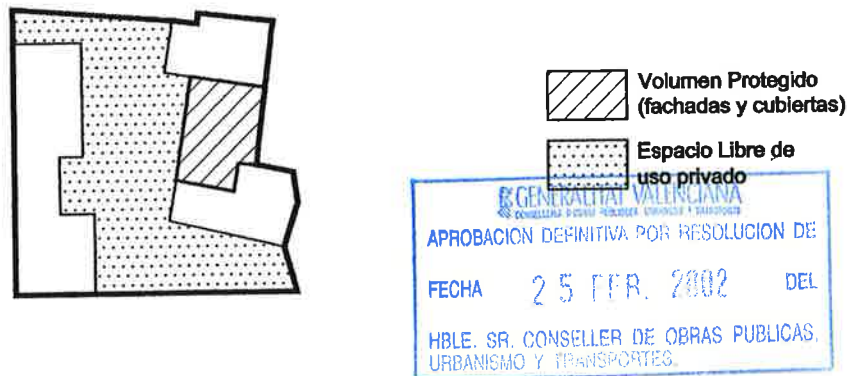


**VOLUMEN PROTEGIDO:**

**PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**



Localizada en la manzana 19 del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"



**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

Calificación del Uso según PGOU: Residencial Unifamiliar (RUN)

**Usos definidos en la Calificación:**

En cada unidad parcelaria se edifica una sola vivienda en edificio aislado o agrupado horizontalmente, con acceso independiente y exclusivo.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.

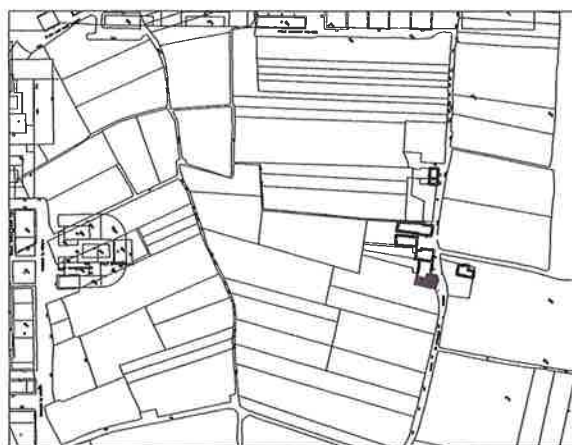
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL PGOU DE VALENCIA**

FICHA Nº

7

SITUACIÓN:

Camino de Barracas de Lluna nº 3



  
CONSEJO REGULADOR DE INICIATIVAS VALENCIANAS  
CONSEJO REGULADOR DE OBRAS PÙBLICAS Y URBANISMO  
APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
FECHA 25 FEB. 2002 DEL  
HBLE. SR. CONSEJER DE OBRAS PÙBLICAS,  
URBANISMO Y TRANSPORTES.

NIVEL DE PROTECCIÓN:

3



**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:**

**1. EDIFICACIÓN**

NUMERO DE PLANTAS : 2  
 VOLUMETRIA:  
 Nº DE VOLUMENES : Varios  
 MORFOLOGIA : 2 aguas/ Alero Horizontal

FACHADA  
 REVESTIMIENTO : Revoco/Pintura  
 MATERIAL : Mampostería  
 COLOR : Blanco  
 CARPINTERIA : Madera  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Regular

ESTRUCTURA  
 TIPO ARQUITECTONICO : 2 Crujías paralelas a fachada; Simétrica  
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Mampostería  
 CUBIERTAS : Teja árabe  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Regular

USOS : Vivienda rural  
 OCUPACION : Ocupada  
 PARCELA  
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta

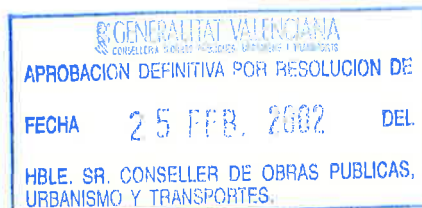
**2. ENTORNO PAISAJISTICO**

USOS  
 RURAL : Huerta  
 INDUSTRIAL : No  
 ESPECTATIVAS URBANAS : Si

ACCESIBILIDAD : Buena

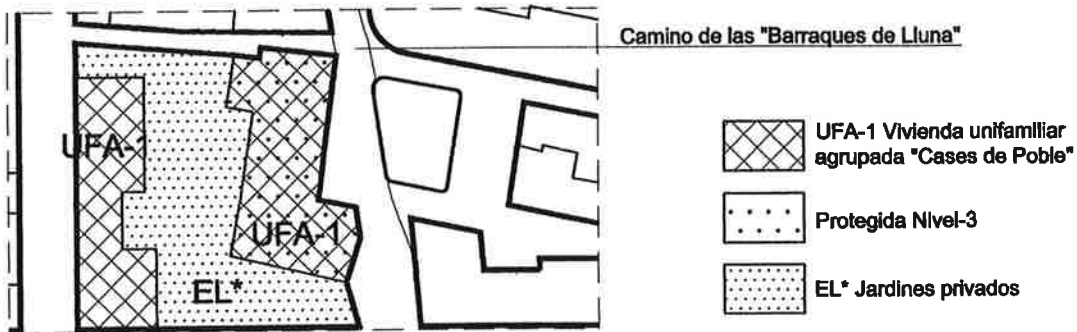
CONTAMINACION AMBIENTAL : No

ELEMENTOS PERTURBADORES : No



**VOLUMEN PROTEGIDO:**

**PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**



Localizada en la manzana 19 del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"



**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU: Residencial Unifamiliar (RUN)**

**Usos definidos en la Calificación:**

En cada unidad parcelaria se edifica una sola vivienda en edificio aislado o agrupado horizontalmente, con acceso independiente y exclusivo.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.

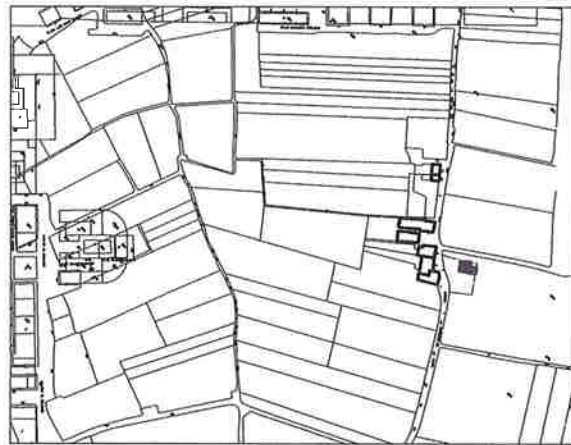
**CATÁLOGO DE EDIFICIOS PROTEGIDOS  
CORRESPONDIENTE AL PLAN PARCIAL DEL SECTOR  
NPR-1 "BENICALAP NORTE" DEL PGOU DE VALENCIA**

**FICHA Nº**

**8**

**SITUACIÓN:**

Camino de Barracas de Lluna nº 4



  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 25 FEB. 2002 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS,  
 URBANISMO Y TRANSPORTES.

**NIVEL DE PROTECCIÓN:**

**3**



**RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:**

**1. EDIFICACIÓN**

NUMERO DE PLANTAS : : 2 y 1  
 VOLUMETRIA:  
 Nº DE VOLUMENES : Varios  
 MORFOLOGIA : 2 aguas/ Alero Horizontal

**FACHADA**

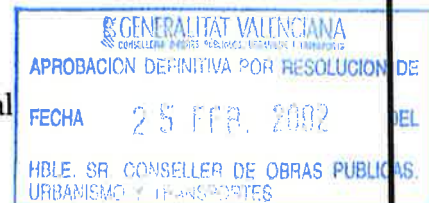
REVESTIMIENTO : Revoco/Pintura  
 MATERIAL : Ladrillo  
 COLOR : Blanco  
 CARPINTERIA : Madera  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Bueno

**ESTRUCTURA**

TIPO ARQUITECTONICO : 3 Crujías paralelas a fachada; Asimétrica  
 MATERIAL DE LAS FABRICAS : Ladrillo  
 CUBIERTAS : Teja árabe  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN : Bueno

**USOS**

OCUPACION : Vivienda rural  
 PARCELA : Ocupada  
 ESTRUCTURA PARCELARIA : Huerta



**2. ENTORNO PAISAJISTICO**

**USOS**

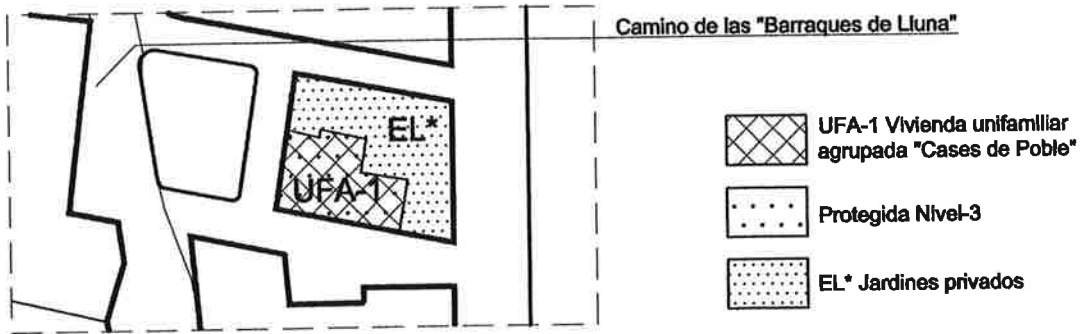
RURAL : Huerta  
 INDUSTRIAL : No  
 ESPECTATIVAS URBANAS : Si

ACCESIBILIDAD : Buena

CONTAMINACION AMBIENTAL : No

ELEMENTOS PERTURBADORES : No

**VOLUMEN PROTEGIDO:**  
**PLANTA DEL VOLUMEN PROTEGIDO Y ORDENANZA DE EDIFICACIÓN**



Localizada en la manzana 20 del Plan Parcial NPR-1 "Benicalap Norte"



GENERALITAT VALENCIANA  
 CONSELLERIA D'OBRES PÚBLIQUES, INFRASTRUCTURES I TRANSPORTS  
 APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE  
 FECHA 25 FEB. 2002 DEL  
 HBLE. SR. CONSELLER DE OBRAS PUBLICAS  
 URBANISMO I PLANEJAMENT

**USO DE SUBSUELO:**

No Permitido

**USOS Y ACTIVIDADES PERMITIDOS**

**Calificación del Uso según PGOU: Residencial Unifamiliar (RUN)**

**Usos definidos en la Calificación:**

En cada unidad parcelaria se edifica una sola vivienda en edificio aislado o agrupado horizontalmente, con acceso independiente y exclusivo.

**CONDICIONES DE LAS INTERVENCIONES:**

Se protegerán los aspectos tipológicos e incluso morfológicos de su arquitectura, conservando los volúmenes preexistentes básicos. La sistemática para posibles intervenciones de saneamiento, conservación e incluso ampliación del edificio vendrá regulada por el nivel 3 de protección de las normas del Plan General de Valencia.