

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA
 P.E.P. 2

MANZANA
60149

TOMO
IV



MANZANA PARCELA

60149	27
60149	29
FICHAS NORMATIVAS	
FICHAS DESCRIPTICAS	
ALTERACIONES DE VOLUMEN	

EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITECNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANISTICA

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA **27 NOV 2006** DEL
 E.1/1.500
 F. L. E. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA **125**



EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCION AMBIENTAL PROTECCION AMBIENTAL
 PROTECCION SINGULAR PROTECCION PARCIAL
 PROTECCION MONUMENTAL PROTECCION INTEGRAL

E.- 1/2000

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **3**

CL. PUERTO RICO, 11 Referencia Catastral: **60149**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **27**

objetivacion del interes

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Caracter articulador	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Caracter estructural	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Adscripción tipológica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Referen. cultural-arquitect.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Referencia histórica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		

obras admisibles

Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Reestructuración con conservación de la fachada.	
	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Alteraciones Volumétricas	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

GOB. GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 17/11/2006

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

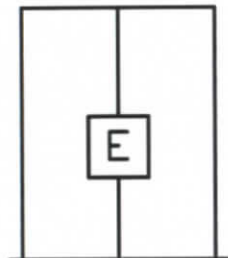
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1913

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLÓGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

- Zaguan simple
- Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.
- Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo
- Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Académico



CL. PUERTO RICO, 11

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60149
27





EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

E.- 1/2000

objetivación del interes

obras admisibles

distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. PUERTO RICO, 3 Referencia Catastral **60149**
PROTECCIÓN AMBIENTAL **29**

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------|
| Valor Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Adscripción tipológica | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referen. cultural-arquitect. | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Valoración Socio-Cultural |

- | | |
|--------------|--|
| Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |

- Reestructuración con conservación de la fachada.
- | | |
|--|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Conservación Fachada |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Reproducción Fachada |
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Sustitución Referenciada según PGOU |

- Alteraciones Volumétricas
- | | |
|--|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Incremento de plantas |
|--|-----------------------|

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.


GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE

FECHA **27 NOV. 2006** DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA I HABITATGE



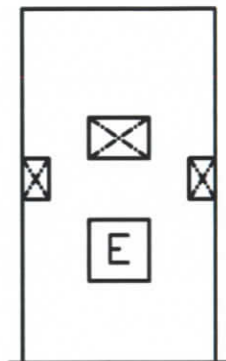
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1925

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO D

- Zaguán simple
- Escalera central en 2ªcrujía de tres tramos y ventilada por montera o patio.Con varios patios interiores pequeños
- Estructura mixta de muros portantes en fachada y escalera, y pilares de fábrica de ladrillo(a veces fundición) en interior.
- Vigas y viguetas metálicas con revoltón de ladrillo o bovedilla cerámica.
- Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. PUERTO RICO, 3

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
60149
29

ANDAMIO

ANDAMIO

ANDAMIO

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE

FECHA 27 NOV. 2006 DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE

TERRITORI I HABITATGE

