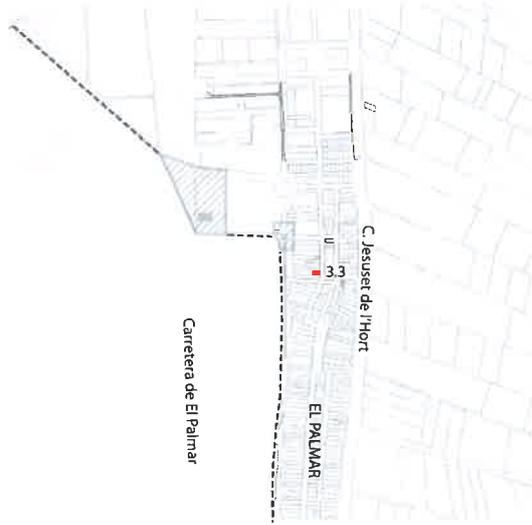


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



BARRACA - C. Francesc Monleón, 23 El Palmar

LOCALIZACIÓN : CLL. FRANCESC MONLEÓN, 23 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA REF. CATASTRAL : 1349414YJ3514G0001FK CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.23 (3)	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRR VALORES SINGULARES : TIP - ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : no consta NP :																								
1. PARCELA :																									
PARCELA DIMENSIONES : ESTRUCTURA : OCUPACIÓN : EN USO USOS : VIVIENDA																									
2. EDIFICACIÓN :																									
VOLUMETRÍA Nº VOLÚMENES : MORFOLOGÍA : BARRACA Nº PLANTAS : 1 DIM. PLANTA :																									
FACHADA REVESTIMIENTO : ENCALADA Y REVOCO COLOR : BLANCO CARPINTERÍA : MADERA CONSERVACIÓN : BUENA - ELEMENTO IMPROPIO CUBIERTA																									
ESTRUCTURA TIPO ARQ : BARRACA FÁBRICAS : ADOBE - LADRILLO CUBIERTAS : PLANCHA ONDULADA CONSERVACIÓN : BUENA																									
3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:																									
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width:25%;">USOS :</td> <td style="width:25%;"><input type="checkbox"/> RURAL</td> <td style="width:25%;"><input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA</td> <td style="width:25%;"><input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA</td> </tr> <tr> <td></td> <td><input type="checkbox"/> INDUSTRIAL</td> <td><input type="checkbox"/> SERVICIOS</td> <td><input type="checkbox"/> ALMACÉN</td> </tr> <tr> <td>ACCESIBILIDAD :</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> BUENA</td> <td><input type="checkbox"/> REGULAR</td> <td><input type="checkbox"/> MALA</td> </tr> <tr> <td>CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :</td> <td><input type="checkbox"/> HUMOS</td> <td><input type="checkbox"/> RUIDOS</td> <td><input type="checkbox"/> TRAFICO</td> </tr> <tr> <td>ELEMENTOS PERTURBADORES :</td> <td><input type="checkbox"/> CABLES</td> <td><input type="checkbox"/> ESCOMBROS</td> <td><input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL DETERIORADO</td> </tr> <tr> <td>VALOR PAISAJÍSTICO:</td> <td><input type="checkbox"/> ALTO</td> <td><input type="checkbox"/> MEDIO</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> BAJO</td> </tr> </table>		USOS :	<input type="checkbox"/> RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA		<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> ALMACÉN	ACCESIBILIDAD :	<input checked="" type="checkbox"/> BUENA	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> MALA	CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	<input type="checkbox"/> HUMOS	<input type="checkbox"/> RUIDOS	<input type="checkbox"/> TRAFICO	ELEMENTOS PERTURBADORES :	<input type="checkbox"/> CABLES	<input type="checkbox"/> ESCOMBROS	<input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL DETERIORADO	VALOR PAISAJÍSTICO:	<input type="checkbox"/> ALTO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> BAJO
USOS :	<input type="checkbox"/> RURAL	<input checked="" type="checkbox"/> VIVIENDA	<input type="checkbox"/> 2ª VIVIENDA																						
	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> SERVICIOS	<input type="checkbox"/> ALMACÉN																						
ACCESIBILIDAD :	<input checked="" type="checkbox"/> BUENA	<input type="checkbox"/> REGULAR	<input type="checkbox"/> MALA																						
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	<input type="checkbox"/> HUMOS	<input type="checkbox"/> RUIDOS	<input type="checkbox"/> TRAFICO																						
ELEMENTOS PERTURBADORES :	<input type="checkbox"/> CABLES	<input type="checkbox"/> ESCOMBROS	<input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL DETERIORADO																						
VALOR PAISAJÍSTICO:	<input type="checkbox"/> ALTO	<input type="checkbox"/> MEDIO	<input checked="" type="checkbox"/> BAJO																						
ARBOLADO:																									
<table style="width:100%; border: none;"> <tr> <td style="width:33%;"> VALORES SINGULARES : GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Villa GPR: Grupo ARG: Interés Arquitectónico </td> <td style="width:33%;"> ARB: Arbolado de Interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico ROL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico </td> <td style="width:33%;"> NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden </td> </tr> <tr> <td> OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basílica </td> <td> PX: Poinada PT: Palo Postenor +1: Crujía añadida Postenor </td> <td> SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal </td> </tr> </table>		VALORES SINGULARES : GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Villa GPR: Grupo ARG: Interés Arquitectónico	ARB: Arbolado de Interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico ROL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico	NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden	OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basílica	PX: Poinada PT: Palo Postenor +1: Crujía añadida Postenor	SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal																		
VALORES SINGULARES : GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Villa GPR: Grupo ARG: Interés Arquitectónico	ARB: Arbolado de Interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico ROL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico	NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden																							
OTROS : CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basílica	PX: Poinada PT: Palo Postenor +1: Crujía añadida Postenor	SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal																							
<div style="display: flex; align-items: center;">  </div>																									
																									



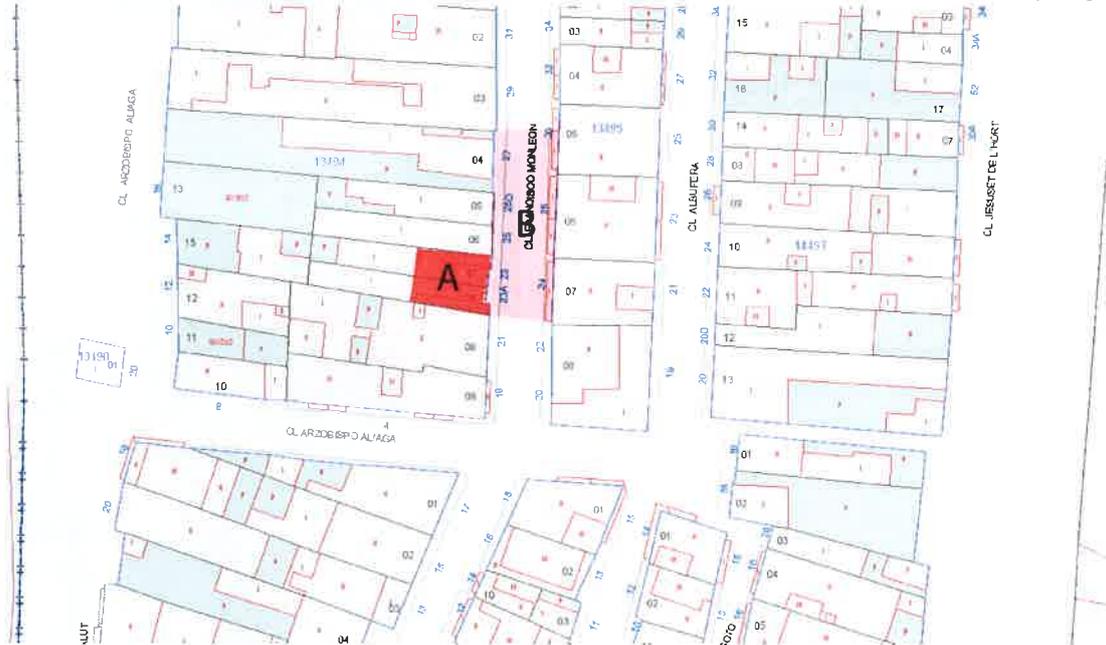
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



BARRACA - C. Francesc Monleón, 23 El Palmar

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO

Barraca que conserva la estructura original y que ha sufrido la sustitución de la cubierta vegetal por otra de plancha ondulada. Se dispone encajada a lo largo de la parcela, dejando una servidumbre a ambos lados para el mantenimiento de la propia cubierta. Las barraca abre a fachada y posteriormente a un patio cerrado interno de parcela.

Responden básicamente a lo que entenderíamos como un esquema llamado "de passadis", esquemas lateralizados con una puerta en fachada principal y otra en la fachada posterior, que permiten situar cuartos y estancias diferenciadas en una de las bandas de la planta.

ELEMENTOS A CONSERVAR

A: BARRACA: Protección Parcial.

Protección Parcial de la sección y su volumetría, respetando los huecos tradicionales en fachada, manteniendo las técnicas tradicionales utilizadas en la construcción de la barraca, en particular la estructura aérea y procurando la reposición de la cubierta vegetal.

B: ÁMBITO DE PROTECCIÓN Totalidad de las parcelas colindantes con la alquería. Área Urbana necesitada de una protección especial del conjunto para facilitar la lectura y la escala adecuada. Los ámbitos de protección en áreas urbanas implican el control formal de los volúmenes arquitectónicos, de sus fachadas y de sus cubiertas, en todos sus lados, incluso en el caso de medianeras o traseras. De la misma manera los cerramientos de parcela atenderán a las recomendaciones generales de la normativa del P.G.O.U.

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el entorno de las huertas o las barracas implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar.

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento de las barracas.

