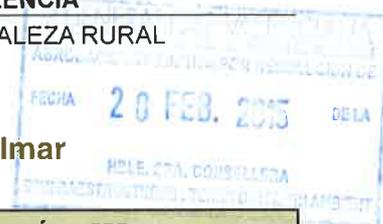


**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**BARRACA - C. Francesc Monleón, 27 El Palmar**

<b>LOCALIZACIÓN : CLL. FRANCESC MONLEÓN, 27</b> <b>DISTRITO / SUELO : 19 / PNA</b> <b>REF. CATASTRAL : 1349404YJ3514G0001BK</b> <b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.23 (2)</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRR</b> <b>VALORES SINGULARES : TIP - ETN</b> <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> <b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP :</b> <b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :</b>
--	--

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :**  
**OCUPACIÓN :** EN USO  
**USOS :** VIVIENDA - ALMACEN

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :**  
**MORFOLOGÍA :** BARRACA

**Nº PLANTAS :** 1

**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** ENCALADA  
**COLOR :** BLANCO  
**CARPINTERÍA :** MADERA  
**CONSERVACIÓN :** RECUPERABLE - ELEM IMPROPIO CUBIERTA

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** BARRACA  
**FÁBRICAS :** ADOBE / ESTRUCTURA MADERA  
**CUBIERTAS :** PLANCHAS ONDULADAS  
**CONSERVACIÓN :** RECUPERABLE

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :** RURAL  INDUSTRIAL   VIVIENDA SERVICIOS  2ª VIVIENDA  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :** HUMOS  RUIDOS   TRAFICO

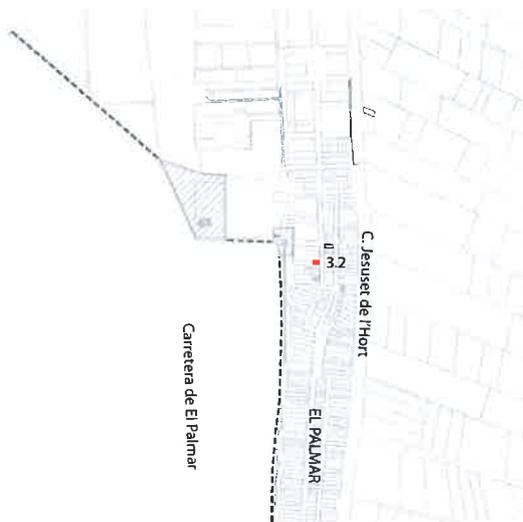
**ELEMENTOS PERTURBADORES :** CABLES  ESCOMBROS   AMB SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:** ALTO  MEDIO   BAJO

**ARBOLADO:**

**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Berraco
ARG: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden
<b>OTROS :</b>	PX: Ponzada	SI: Simétrica
CPP: Crujías Paralelas a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Aliso Horizontal
FB: Planta Basical		



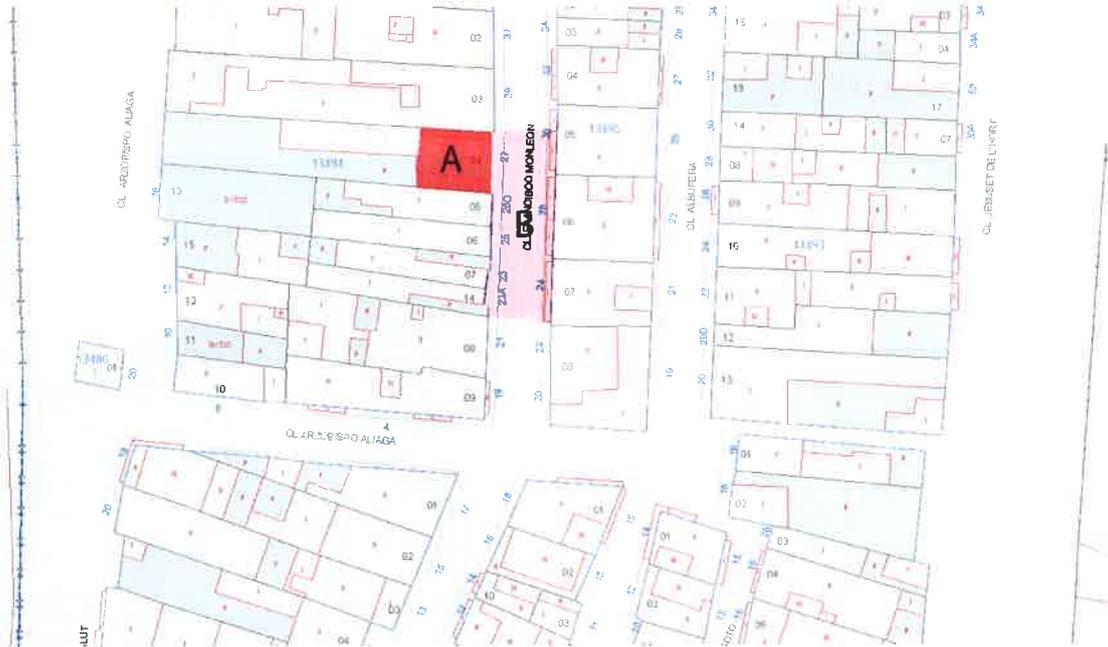


REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

**BARRACA - C. Francesc Monleón, 27 El Palmar**

**7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN**

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



**DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO.-**

Barraca que conserva la estructura original y que ha sufrido la sustitución de la cubierta vegetal por otra de plancha ondulada. Se dispone encajada a lo largo de la parcela, dejando una servidumbre a ambos lados para el mantenimiento de la propia cubierta. Las barraca abre a fachada y posteriormente a un patio cerrado interno de parcela.

Responden básicamente a lo que entenderíamos como un esquema llamado "de passadis", esquemas lateralizados con una puerta en fachada principal y otra en la fachada posterior, que permiten situar cuartos y estancias diferenciadas en una de las bandas de la planta.

**ELEMENTOS A CONSERVAR.-**

**A: BARRACA: Protección Parcial.**

Protección Parcial de la sección y su volumetría, respetando los huecos tradicionales en fachada, manteniendo las técnicas tradicionales utilizadas en la construcción de la barraca, en particular la estructura aérea y procurando la reposición de la cubierta vegetal.

**B: ÁREA DE PROTECCIÓN** Totalidad de las parcelas colindantes con la alquería. Área Urbana necesitada de una protección especial del conjunto para facilitar la lectura y la escala adecuada. Los ámbitos de protección en áreas urbanas implican el control formal de los volúmenes arquitectónicos, de sus fachadas y de sus cubiertas, en todos sus lados, incluso en el caso de medianeras o traseras. De la misma manera los cerramientos de parcela atenderán a las recomendaciones generales de la normativa del P.G.O.U.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

**8. OBSERVACIONES**

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**

Cualquier intervención sobre el entorno de las huertas o las barracas implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar.

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**

Solo se podrá efectuar obras de conservación y mantenimiento de las barracas.

