

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**BARRACA - C. Francesc Monleón, 36 El Palmár**

<b>LOCALIZACIÓN : CLL.FRANCESC MONLEÓN, 36</b> <b>DISTRITO / SUELO : 19 / PNA</b> <b>REF. CATASTRAL : 1349501YJ3514G0001BK</b> <b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.23 (1)</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL - BRR</b> <b>VALORES SINGULARES : ARQ - TIP - ETN</b> <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> <b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP :</b> <b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :</b>
---	--

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :**  
**OCUPACIÓN :** EN USO  
**USOS :** VIVIENDA

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** 1  
**MORFOLOGÍA :** BARRACA  
**Nº PLANTAS :** 1 + SOSTRE  
**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** ADOBE ENCALADO  
**COLOR :** BLANCO  
**CARPINTERÍA :** MADERA  
**CONSERVACIÓN :** BUENA - ESTRUCTURA AÉREA A REVISAR

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** BARRACA - DE CALIDAD  
**FÁBRICAS :** ADOBE  
**CUBIERTAS :** ESTRCUTURA MADERA Y CUBIERTA VEGETAL  
**CONSERVACIÓN :** BUENA CON REPAROS

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  VIVIENDA  2ª VIVIENDA  
 INDUSTRIAL  SERVICIOS  ALMACÉN

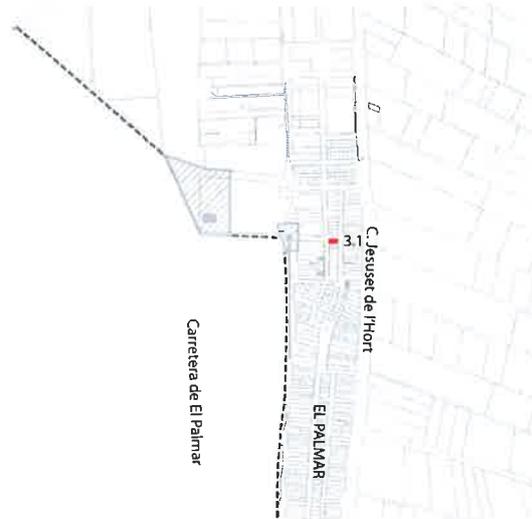
**ACCESIBILIDAD :**  
 BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  
 HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  
 CABLES  ESCOMBROS  AMB SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  
 ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:**



**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de Interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GRP: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barracas
ARG: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**  
 CPP: Crujías Paralelas a Fachada    PX: Pórtada    SI: Simétrica  
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada    PT: Patio Posterior    AS: Asimétrica  
 PB: Planta Basical    +1: Crujía añadida Posterior    AH: Alero Horizontal



AJUNTAMENT DE VALENCIA

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



**BARRACA - C. Francesc Monleón, 36 El Palmar**

**4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS**

**S.XIX**

La Barraca de la Calle Francesc Monleón, es la barraca genuina por excelencia del Palmar, una de las más antiguas barracas que encontramos en la Huerta de Valencia y heredera de aquellas que barracas que nos muestran las imágenes de finales del S XIX y e inicios del S XX.

La barraca en cuestión, puede haber sufrido alguna variación en uno de sus extremos, y en origen tratarse de una de aquellas barracas de culata que nos presentan las fotos de Almela y Vives; las imágenes de Sanchis Guarner o el estudio de Max Thede: "La Albufera de Valencia" fechadao en los años 30 del siglo anterior.

En la actualidad configurada con una estructura de passadis, presenta una forma, una estructura y un acabado de cubierta francamente atractivo. El peinado de la cubierta, los acabados de los bordes, nos acercan a los acabados mas característicos de este tipo de construcciones, hoy ya tan escasas en nuestra geografía.

La proporción del edificio, la altura del trespol, la impostación sobre la puerta, el ángulo de las cubiertas, son los característicos de este tipo de edificios. Podríamos decir de alguna manera que este edificio se entendiera como el canon de l tipo barraca para los acabados y formas de su arquitectura.

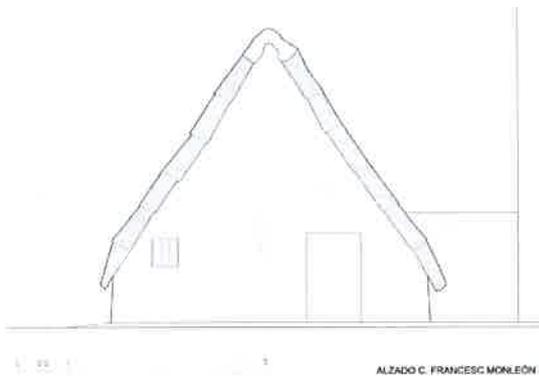
Imagen del Palmar. Max Thede





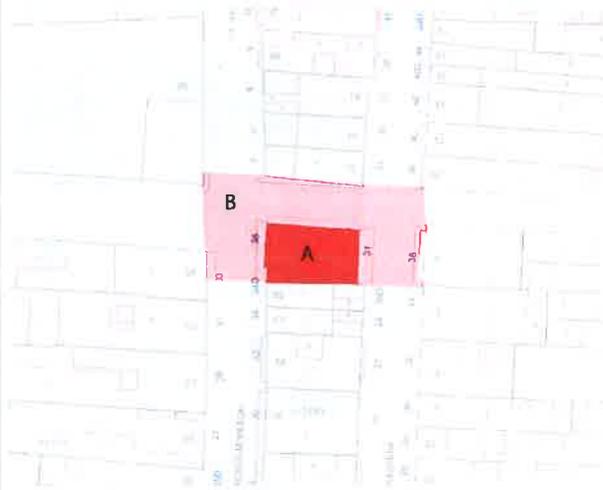
**BARRACA - C. Francesc Monleón, 36 El Palmar**

**5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS**



ALZADO C. FRANCESC MONLEÓN

**6. ENTORNO DE PROTECCIÓN**



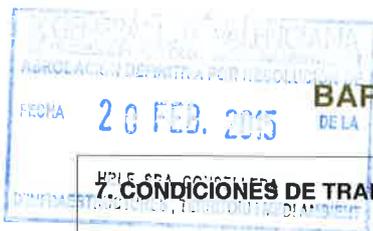
**A.- BIEN A PROTEGER**

**B.- ÁREA DE PROTECCIÓN**

Totalidad de las parcelas colindantes con la alquería.  
Área Urbana necesitada de una protección especial del conjunto para facilitar la lectura y la escala adecuada.  
Los ámbitos de protección en áreas urbanas implican el control formal de los volúmenes arquitectónicos, de sus fachadas y de sus cubiertas, en todos sus lados, incluso en el caso de medianeras o traseras. De la misma manera los cerramientos de parcela atenderán a las recomendaciones generales de la normativa del P.G.O.U.



**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**BARRACA - C. Francesc Monleón, 36 El Palmar**

**7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN**

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



**ELEMENTOS A CONSERVAR.-**

**BRR: BARRACA.- Calle Vicente Baldoví, 36: Protección Integral.**

Protección Integral de la volumetría. Respeto de los huecos históricos, sus dimensiones, rejería y carpintería en el caso de elementos de particular importancia. Mantener la cubierta con su acabado vegetal en la barraca, procurando mantener el acabado de bordes y peinado de cubierta. Conservación de los muros estructurales y de la estructura aérea de la barraca y la casa, así como de los elementos singulares existentes. Mantener los espacios internos de la barraca.

Elementos impropios externos a la barraca: Señales de tráfico, medianera lateral, aparcamiento de vehículos frente a la fachada frontal o lateral.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

**8. OBSERVACIONES**

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**

Cualquier intervención sobre el entorno de las huertas o las barracas implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar.

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento de las barracas.

