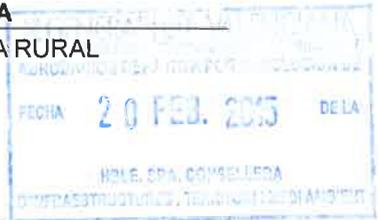


**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**BARRACA Crt del Palmar, 13**

<b>LOCALIZACIÓN : CRR. PALMAR 13</b> <b>DISTRITO / SUELO : 19 / PNA</b> <b>REF. CATASTRAL : 001700100YJ35E0001AX</b> <b>CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.22 (1)</b>	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN : BRR</b> <b>VALORES SINGULARES : TIP-PSJ Último tercio S XX</b> <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> <b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NP :</b> <b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :</b>
---	---

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :**  
**OCUPACIÓN :** EN USO  
**USOS :** VIVIENDA

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** 1  
**MORFOLOGÍA :** BARRACA  
**Nº PLANTAS :** 1 + SOSTRE  
**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** REVOCOS  
**COLOR :** BLANCO  
**CARPINTERÍA :** MADERA Y METAL  
**CONSERVACIÓN :** BUENA

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** BARRACA  
**FÁBRICAS :** MUROS DE CARGA LADRILLO  
**CUBIERTAS :** PLANCHA  
**CONSERVACIÓN :** BUENA ELEM IMPROPIOS CUBIERTA

**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :** RURAL  INDUSTRIAL   VIVIENDA  2ª VIVIENDA   
 SERVICIOS  ALMACÉN

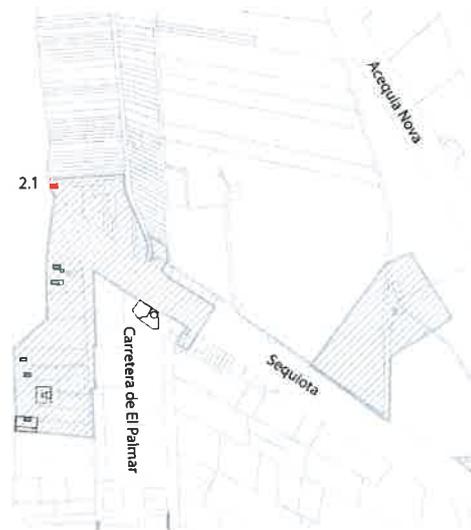
**ACCESIBILIDAD :** BUENA  REGULAR   MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :** HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :** CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL   
 DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO :** VEGETACION PALUSTRE



**VALORES SINGULARES :**  
 GRP: Grupo      ABB: Arbolado de Interés      NP: Nivel de Protección  
 CMN: Camino      ETN: Interés Etnológico      BIC: Bien de Interés Cultural  
 VLL: Villa      PSJ: Interés Paisajístico      BRL: Bien de Relevancia Local  
 GR: Grupo      RQL: Interés Arqueológico      BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca  
 ARQ: Interés Arquitectónico      TIP: Interés Tipológico      1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

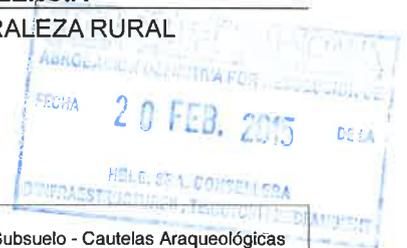
**OTROS :**  
 CPF: Crujía Perpendicular a Fachada      PX: Porxada      SI: Simétrica  
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada      PT: Pato Posterior      AS: Asimétrica  
 PB: Planta Basílica      +1: Crujía añadida Posterior      AH: Alero Horizontal



13 1 MAY 2013

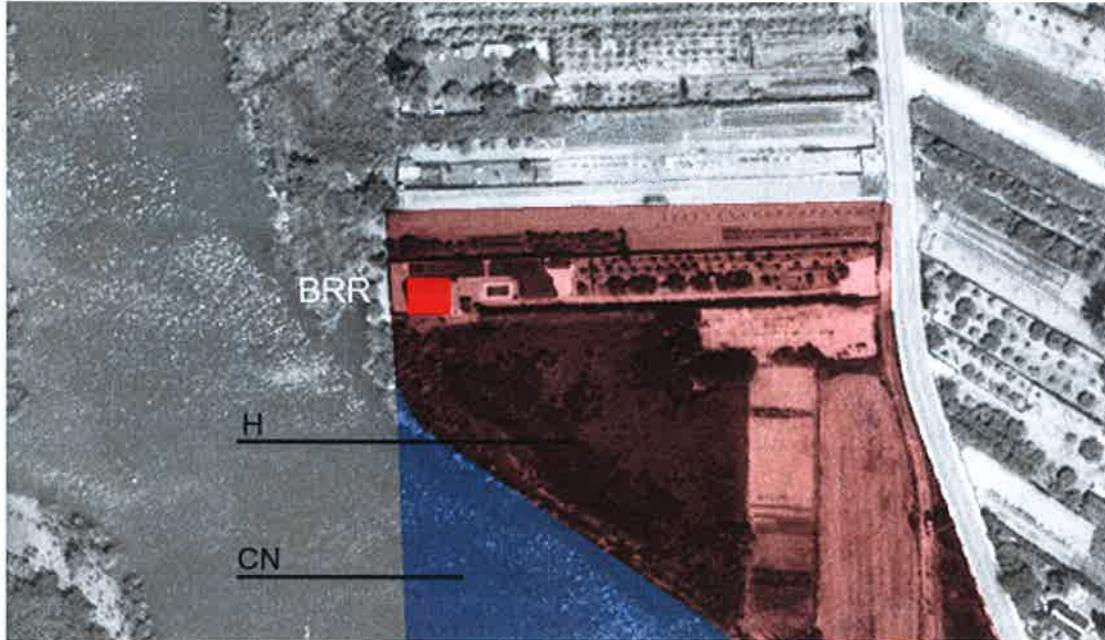
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA  
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

**BARRACA Crt del Palmar, 13**



**7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN**

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



**DESCRIPCIÓN DEL ELEMENTO.-**

Barraca de construcción relativamente reciente, construida en parte con técnicas tradicionales y sistemas contemporáneos de construcción. De proporciones ajustadas a las construcciones tradicional, bien insertada en el territorio sobre un parcelario muy fragmentado y longitudinal, perpendicular al lago y en uso como vivienda ocasional

**ELEMENTOS A CONSERVAR.-**

**BARRACA:** Protección Parcial.

Conservando proporciones y volumetría. Recuperar a ser posible la cubierta vegetal

**H.- HUERTAS Y VEGETACIÓN PALUSTRE:** Protección Ambiental.

Protección Ambiental conservando el parcelario.

**CN.- CANALES:** Protección Ambiental.

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

**8. OBSERVACIONES**

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**

Cualquier intervención sobre el entorno de las huertas o las barracas implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar.

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento de las barracas.



AJUNTAMENT DE VALENCIA