

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

NORIA DEL MOTOR DE L'ESTABLIMENT

LOCALIZACIÓN : CALLE CIRAT, 10 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA REF. CATASTRAL : 1350301YJ3515A0001WR CÓDIGO FICHA : <u>EPE_PNA_19.15</u>	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NO CONSTA NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :
--	---

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA :

OCUPACIÓN : EN USO

USOS : NORIA USOS AGRARIOS

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 1

MORFOLOGÍA : NORIA

Nº PLANTAS :

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : NO PROCEDE

COLOR :

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN :

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : NORIA

FÁBRICAS : ESTRUCTURA DE MADERA

CUBIERTAS :

CONSERVACIÓN : MALA

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS :

☐ RURAL	☒ VIVIENDA	☐ 2ª VIVIENDA
☐ INDUSTRIAL	☒ SERVICIOS	☐ ALMACÉN

ACCESIBILIDAD :

☒ BUENA	☐ REGULAR	☐ MALA
---	----------------------------------	-------------------------------

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :

☐ HUMOS	☐ RUIDOS	☒ TRAFICO
--------------------------------	---------------------------------	---

ELEMENTOS PERTURBADORES :

☐ CABLES	☒ ESCOMBROS	☐ AMB. SOCIAL DETERIORADO
---------------------------------	---	--

VALOR PAISAJÍSTICO:

☐ ALTO	☐ MEDIO	☒ BAJO
-------------------------------	--------------------------------	--

ARBOLADO:

VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo CMN: Camino VLL: Villa GPR: Grupo ARO: Interés Arquitectónico	ARB: Arbolado de Interés ETN: Interés Etnológico PSJ: Interés Paisajístico ROL: Interés Arqueológico TIP: Interés Tipológico	NP: Nivel de Protección BIC: Bien de Interés Cultural BRL: Bien de Relevancia Local BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden
---	---	---

OTROS :

CPF: Crujías Paralelas a Fachada CPP: Crujía Perpendicular a Fachada PB: Planta Basáltica	PX: Poxada PT: Patio Posterior +1: Crujía añadida Posterior	SI: Simétrica AS: Asimétrica AH: Alero Horizontal
--	--	--





AJUNTAMENT DE VALENCIA

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

NORIA DEL MOTOR DE L'ESTABLIMENT

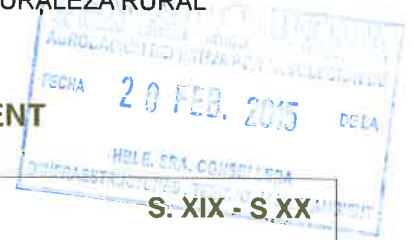
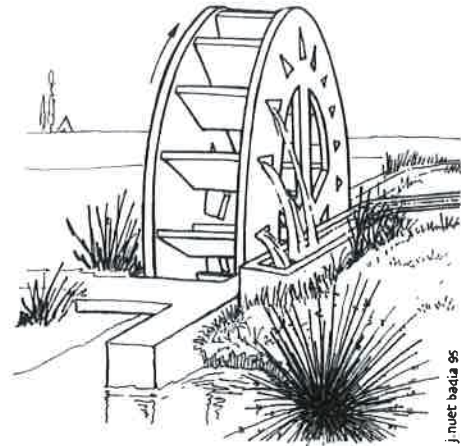
4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

Una de los procedimientos más antiguos para mover el agua en los "lancats" de la Albufera eran las norias, de las que solo quedan contados ejemplos, como esta Noria del Motor de l'Establiment, situada en las inmediaciones del Varadero del Palmar, cerca de la Trilladora del Tocayo.

Las norias eran artefactos que movían el agua y permitían secar los campos en los momentos oportunos para el cultivo del arroz. Estas norias se accionaban con fuerza humana, las movían dos hombres con los pies, a la manera de las antiguas norias árabes. Están construidas por cajones de madera sobre una estructura también de madera, llamada "baci". Estructura a la que se la podido incorporar algún otro tipo de energía para moverlas. Son anteriores a los motores y con ellos desaparecieron estos artilugios, de ahí el interés de este elemento patrimonial. Su manera de proceder era coger el "agua plana" de los campos y pasarla a una acequia que vaciara dichos campos, como podemos ver en el dibujo de J. Nuet que nos ofrece V. Rosselló en su libro.

Se encuentra situada dentro de una caseta sin interés alguno, que no permite ver la estructura de la noria, más que por una pequeña ventana. Su entorno paisajístico es muy malo y es necesaria una intervención en el entorno inmediato y una valoración del propio objeto, quizás con una remodelación del continente de la noria.

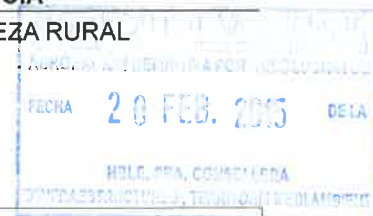
Fuentes documentales: Estudios de Campo. Información de los Servicios de Patrimonio del Parque Natural de la Albufera. L'Albufera de València. V. Rossello, Barcelona 1995.



S. XIX - S. XX



AJUNTAMENT DE VALENCIA



NORIA DEL MOTOR DE L'ESTABLIMENT

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



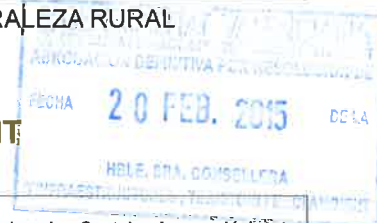
A.- BIENES A PROTEGER:
A1.- NORIA DEL MOTOR DE L'ESTABLIMENT
A2.- EMBARCADERO Y VARADERO DE EL PALMAR
EMB.- Embarcadero
VRD.- Varadero

B.- ENTORNO DE PROTECCIÓN



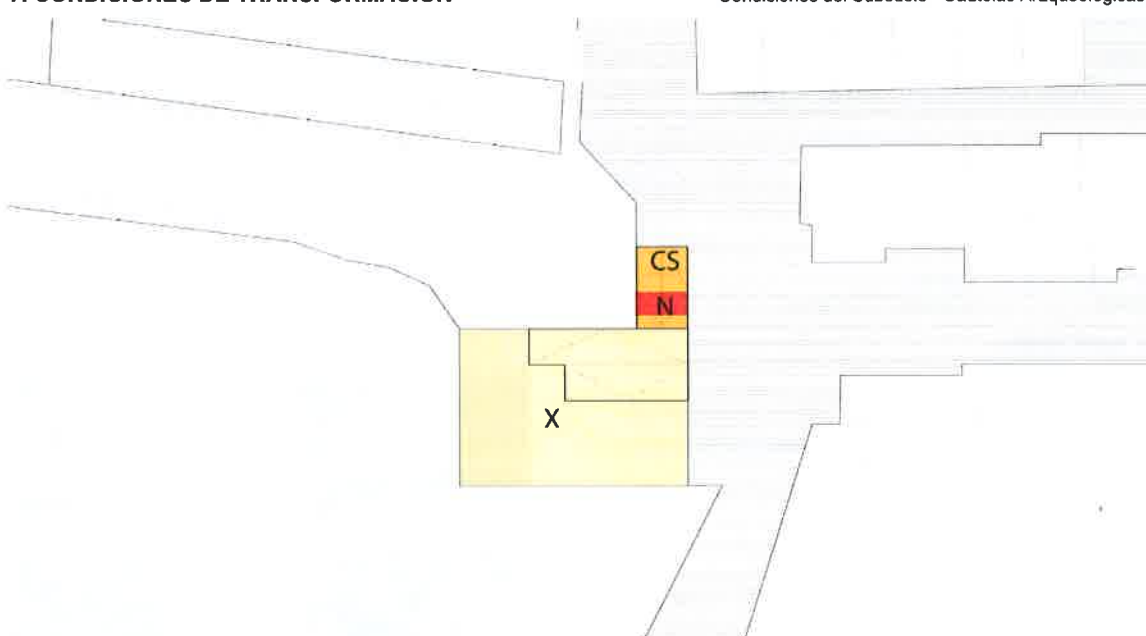
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

NORIA DEL MOTOR DE L'ESTABLIMENT



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



CS.- CASETA: Protección Ambiental.

Protección Ambiental de la caseta, con la posibilidad de ser sustituida por arquitectura de mayor valor capaz de mejorar las condiciones de visualización y conservación de la noria

N.- NORIA: Protección Integral.

Protección Integral del bien, tanto de la noria como de las instalaciones y fuentes de energía que permiten su movimiento.

X.- EXT: ELEMENTOS IMPROPIOS

Encontramos una acumulación de elementos impropios en su entorno. Se debe realizar una intervención paisajística de saneamiento

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración previo que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica de la noria y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección Paisajística e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

El proyecto de restauración debe valorar la existencia de elementos impropios, y en su caso, sustituirlos por cuerpos adecuados

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,



AJUNTAMENT DE VALENCIA