

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA Y MOTOR DEL RECATÍ



LOCALIZACIÓN : POL. 36 PARC. 216 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA Lat 39º 18'25,95" lon 0º 18'33,11" REF. CATASTRAL : 46900A036002160000FQ CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.14	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETNOLÓGICO CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : NO CONSTA NP : REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : NO CONSTA NP :
--	--

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA : MARJAL - TANACATS

OCUPACIÓN : SIN OCUPACION

USOS : MOTOR

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 3

MORFOLOGÍA : CHIMENEA

Nº PLANTAS : 1 - CHIMENEA 10 MTS

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : LADRILLO VISTO - REVOCO

COLOR :

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN : MAL ESTADO

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : CHIMENEA

FÁBRICAS :

CUBIERTAS : TEJA

CONSERVACIÓN : MAL ESTADO

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS :	☒ RURAL	☐ VIVIENDA	☐ 2ª VIVIENDA
	☐ INDUSTRIAL	☐ SERVICIOS	☐ ALMACÉN
ACCESIBILIDAD :	☐ BUENA	☒ REGULAR	☐ MALA
CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :	☐ HUMOS	☐ RUIDOS	☐ TRAFICO
ELEMENTOS PERTURBADORES :	☐ CABLES	☐ ESCOMBROS	☐ AMB. SOCIAL DETERIORADO
VALOR PAISAJÍSTICO:	☒ ALTO	☐ MEDIO	☐ BAJO
ARBOLADO:	VEGETACIÓN PALUSTRE		

VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de Interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GRP: Grupo	ROL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
ARO: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :

CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porxada	SI: Simétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica
PB: Plania Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal






AJUNTAMENT DE VALENCIA

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA Y MOTOR DEL RECATÍ

inicios del S. XX

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

Caseta y Chimenea que se sitúa al oeste del Perellonet, en la margen izquierda de la Séquia de la Junça y al sur de la Séquia de les Piules, se accede por camino de tierra que comunic los arrozales con la CV 500. La casa se sitúa junto a la turbina de extracción del agua. Su ubicación paisajística es muy interesante, en la margen de la Sequiota e inicio de la Gola del Perellonet, destacando, sobre la vegetación palustre y las láminas de agua, el perfil de la chimenea.

Consta de tres cuerpos diferenciados:

- Caseta con cubierta a dos aguas, construida con muros de carga y cubierta con teja curva, conservada relativamente bien. Hay que verificar la existencia del antiguo motor

- Caseta y torre del transformador. Cuerpo a un agua con torre transformador.

- La Chimenea tiene 10 metros de altura y consta de un cuerpo basamental de planta cuadrada con una cornisa a partir de la cual se levanta un fuste octogonal troncopiramidal y que acaba sin linterna superior. Sus fábricas son de ladrillo y presenta grietas verticales en el fuste y pérdidas de material en la cornisa. Se encuentra actualmente con la boca tapada y fuera de uso.

Su función era agraria: mover el agua y desaguar los campos de arroz circundantes. En un primer momento se movió por vapor utilizando como carburante madera o carbón, más tarde se utilizó energía eléctrica.

Disponía de un sistema de de bollas a la manera de sensores que cuando sobrepasaban o bajaban determinados niveles, activaban el automatismo que hacía que se pusiera en marcha el ingenio y de esta manera mantener los niveles constantes de agua en los canales, o bien desaguar los campos.

El antiguo motor se inserta en un paisaje de "tancats", antiguos campos de cultivo de arroz que necesitaban de una particular rotación de inundaciones y desecaciones. Los motores procedían a mover las masas de agua por los canales de manera que facilitaban estos procesos. Este proceso lo describe claramente V. Rossello en su libro:

"Antigament per a pujar l'aigua s'usava la palangana, roda de caixons muntada sobre un baci de fusta, que movien dos homes amb els peus a l'estil oriental: així s'eixugava el camp. La nòria (sénia a l'Horta) agafava l'aigua plana de la séquia mitjançant una roda anàloga a la de les palanganes, però amb propulsió animal. Després d'una etapa de

màquines de vapor -algunes de les quals cremaven mansega- les bombes elèctriques o amb motor d'explosió les han suplantades, instal·lades sobre un sequioldormidor.; algunes encara movien una roda de fusta, però n'hi ha d'altres sistemes i fins i tot turbines. Les terres superiors al nivell de l'estany s'inunden, per tant, amb aigua de tres orígens:

a) *de les sèquies del Xúquer i del Túria (aigua concedida per als arrossars del nord el 1829);*

b) *de l'Albufera, alçada amb els motors; i c) de pous, encara que l'aportació és escassa. Els tancats són agaipacions de camps que faciliten aquestes operacions i n'hi ha de diversa mena: 1) Tancats amb un motor elevador; estan més alts que el nivell d'inundació albuferenc. 2) Tancats amb una motobomba desguassadora; són més baixos que el nivell de l'estany. 3) Tancats amb una motobomba d'elevació i una altra (o la mateixa reversible) de desguàs; solen ser més extensos i tenen diferències de nivell; sovint formen una comunitat de regants pròpia.*

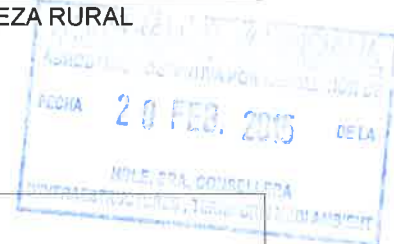
Els camps d'arròs estrictament no es reguen, sinó que, un cop plens, deixen passar un corrent d'aigua de renovació que entra per les boqueres dels marges d'un camp a l'altre, quan el regador talla les parades. El camp d'arròs no és pla del tot, sinó que té una caiguda o rostària que no ha de passar del 0,5 per mil. Les motes mestres abasten totes les basses d'un tancat que sol pertànyer a uns quants propietaris. L'aigua hi entra des de dalt del guardanyo salvadany i va fins al sequioldormidor, d'on, si cal, la trau el motor.

Costums inveterats i ordenances han configurat un calendari d'operacions de conreu i, sobretot, hidràuliques que és impossible de defugir. Per Tots Sants (1 de novembre) són tancades les comportes de les goles: comença la perellonada que durarà dos mesos; si hi ha sort -o siga, si plou-, s'aconsegueix l'omplida dels camps d'arròs en un mes, encara que el joc dels motors pot variar molt els ritmes, segons les condicions i els indrets. Mentrestant calia escurar i dallar les carreres a fi que en tornar a obrir l'aigua se n'emportés el fang a la mar. Això s'esdevé per cap d'any, tot i que l'eixugó no comence a ser efectiu abans de la primera o segona quinzena de febrer, quan s'hi afegeixen els motors que poden arribar a buidar la primera quinzena de març. "

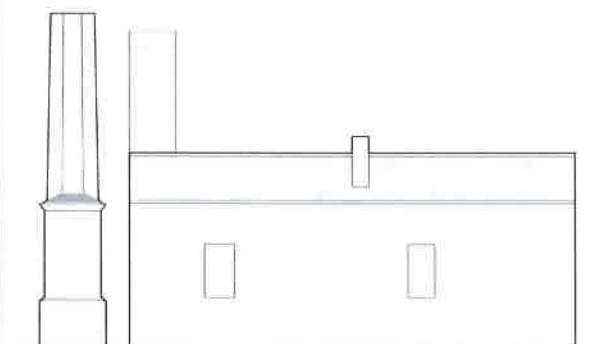
Fuentes documentales: Estudios de Campo. L'Albufera de València. V Rossello, Barcelona 1995. Estudio de Campo del Dep. de Geografía de la U. de Valencia, a cargo del Prof. Hermosilla



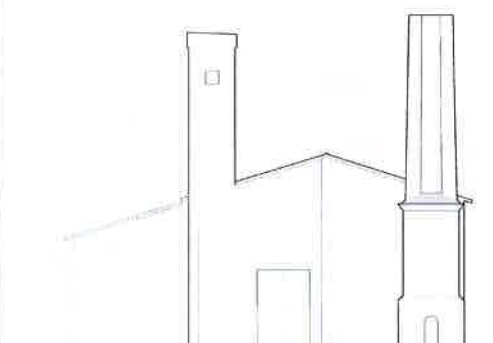
CHIMENEA Y MOTOR DEL RECATÍ



5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



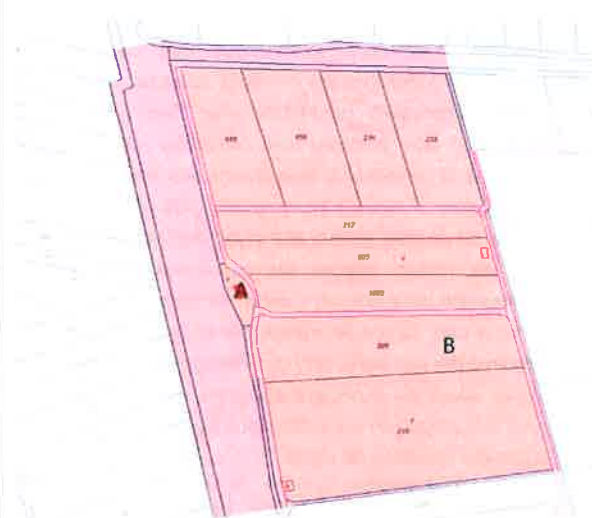
alzado lateral



alzado frontal



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A.- BIENES A PROTEGER

Chimenea
Caseta
Tancats.

B.- ENTORNO DE PROTECCIÓN

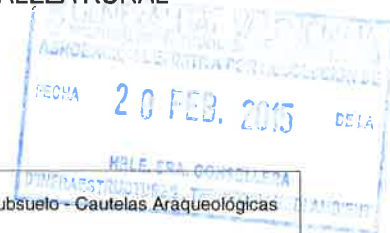


AJUNTAMENT DE VALENCIA

31 MAY 2013

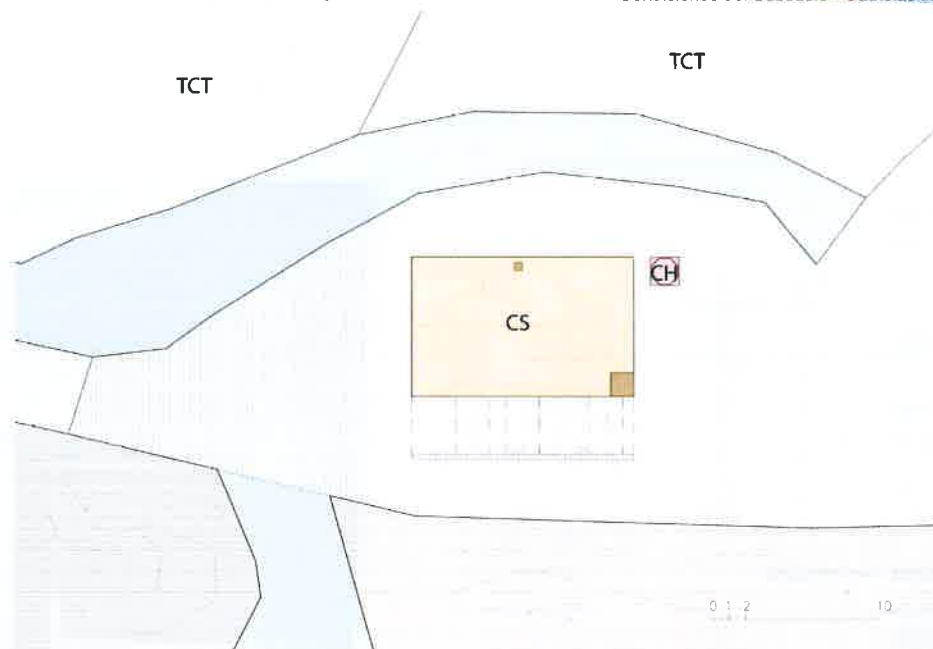
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA Y MOTOR DEL RECATÍ



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Arqueológicas



ELEMENTOS A CONSERVAR

CH.- CHIMENEA. Protección Integral.

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de máquinas.

CS.- CASETA. Protección Ambiental.

TCT.- TANCATS. Protección Ambiental

Protección Ambiental del entorno de campos de arroz

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el entorno del motor o la chimenea implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar y permita una correcta conservación y lectura del conjunto

Las áreas libres deben mantener el uso de huertas, campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,



AJUNTAMENT DE VALENCIA