

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**CHIMENEA Y MOTOR JUNTA MIQUEL REK**

<p><b>LOCALIZACIÓN :</b> Polígono 37 Parcela 24 L'ILLA</p> <p><b>DISTRITO / SUELO :</b> 19 / PNA LAT 39° 19'00,47'' LON 0° 18'47,70''</p> <p><b>REF. CATASTRAL :</b> 46800A03700240000FU</p> <p><b>CÓDIGO FICHA :</b> EPE_PNA_19.10</p>	<p><b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL</p> <p><b>VALORES SINGULARES :</b> ETNOLÓGICO</p> <p><b>CATEGORÍA (D) :</b> ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</p> <p><b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 :</b> NO CONSTA      NP :</p> <p><b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2009-2008 :</b> NO CONSTA      NP :</p>																								
<p><b>1. PARCELA :</b></p> <p><b>PARCELA</b></p> <p><b>DIMENSIONES :</b></p> <p><b>ESTRUCTURA :</b> MARFAL - TANCATS</p> <p><b>Ocupación :</b> SIN Ocupación</p> <p><b>USOS :</b> MOTOR</p> <p><b>2. EDIFICACIÓN :</b></p> <p><b>VOLUMETRÍA</b></p> <p><b>Nº VOLUMENES :</b> 2 VOLUMENES</p> <p><b>MORFOLOGÍA :</b> CHIMENEA - CASETA</p> <p><b>Nº PLANTAS :</b> 1 - CHIMENEA DE 7 MTS</p> <p><b>DIM. PLANTA :</b></p> <p><b>FACHADA</b></p> <p><b>REVESTIMIENTO :</b> LADRILLO VISTO Y REVOCOS</p> <p><b>COLOR :</b> BLANCO</p> <p><b>CARPINTERÍA :</b></p> <p><b>CONSERVACIÓN :</b> MALO</p> <p><b>ESTRUCTURA</b></p> <p><b>TIPO ARQ :</b> CHIMENEA</p> <p><b>FÁBRICAS :</b> LADRILLO VISTO</p> <p><b>CUBIERTAS :</b> TEJA</p> <p><b>CONSERVACIÓN :</b> MALO</p> <p><b>3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:</b></p> <p><b>USOS :</b> <input checked="" type="checkbox"/> RURAL      <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL      <input type="checkbox"/> VIVIENDA SERVICIOS      <input type="checkbox"/> 2º VIVIENDA ALMACÉN</p> <p><b>ACCESIBILIDAD :</b> <input type="checkbox"/> BUENA      <input checked="" type="checkbox"/> REGULAR      <input type="checkbox"/> MALA</p> <p><b>CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :</b> <input type="checkbox"/> HUMOS      <input type="checkbox"/> RUIDOS      <input type="checkbox"/> TRAFICO</p> <p><b>ELEMENTOS PERTURBADORES :</b> <input type="checkbox"/> CABLES      <input type="checkbox"/> ESCOMBROS      <input type="checkbox"/> AMB. SOCIAL DETERIORADO</p> <p><b>VALOR PAISAJÍSTICO:</b> <input checked="" type="checkbox"/> ALTO      <input type="checkbox"/> MEDIO      <input type="checkbox"/> BAJO</p> <p><b>ARBOLADO:</b> VEGETACIÓN PALUSTRE</p> <p><b>VALORES SINGULARES :</b></p> <table border="0"> <tr> <td>GRP: Grupo</td> <td>ARB: Arbaliado de interés</td> <td>NP: Nivel de Protección</td> </tr> <tr> <td>CMN: Camino</td> <td>ETN: Interés Etnológico</td> <td>BIC: Bien de Interés Cultural</td> </tr> <tr> <td>VLL: Villa</td> <td>PSJ: Interés Paisajístico</td> <td>BRL: Bien de Relevancia Local</td> </tr> <tr> <td>GPR: Grupo</td> <td>RQL: Interés Arqueológico</td> <td>BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Borrador</td> </tr> <tr> <td>ARO: Interés Arquitectónico</td> <td>TIP: Interés Tipológico</td> <td>1ER ORDEN: Elemento Primer Orden</td> </tr> </table> <p><b>OTROS :</b></p> <table border="0"> <tr> <td>CPF: Crujías Paralelas a Fachada</td> <td>PX: Ponada</td> <td>SI: Simétrica</td> </tr> <tr> <td>CPP: Crujía Perpendicular a Fachada</td> <td>PT: Patio Posterior</td> <td>AS: Asimétrica</td> </tr> <tr> <td>PB: Planta Basical</td> <td>+1: Crujía añadida Posterior</td> <td>AH: Alero Horizontal</td> </tr> </table>		GRP: Grupo	ARB: Arbaliado de interés	NP: Nivel de Protección	CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural	VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local	GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Borrador	ARO: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden	CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Ponada	SI: Simétrica	CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica	PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal
GRP: Grupo	ARB: Arbaliado de interés	NP: Nivel de Protección																							
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural																							
VLL: Villa	PSJ: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local																							
GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Borrador																							
ARO: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden																							
CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Ponada	SI: Simétrica																							
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica																							
PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal																							



AJUNTAMENT DE VALENCIA

ÁREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**



**CHIMENEAS Y MOTOR JUNTA MIQUEL REIX**

**4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS**

Basamento de Chimenea con caseta anexa que se sitúa al norte del Palmar y de la Sequiota. Su acceso tradicional era en barca a través de la Sequiota, pero ahora se puede acceder por un camino rural que sale antes de atravesar el puente de la Sequiota. Es propiedad de la Sociedad de Regantes.

Consta de dos cuerpos diferenciados:

- Casetas con cubierta a dos aguas, construida con muros de carga y cubierta con teja curva, conservada relativamente bien. Hay que verificar la existencia del antiguo motor.

- La Chimenea consta de un basamento muy potente y un inicio del fuste. La esbasa prismática cuadrangular coronada por una potente cornisa, desde la cual por medio de unos triángulos se pasa a una fuste octogonal solo esbozado. Se encuentra actualmente con la boca tapada y fuera de uso, con una chimenea del motor eléctrico como alternativa.

Su función es agraria: mover el agua y desaguar los campos de arroz circundantes. En un primer momento se movió por vapor utilizando como carburante madera o carbón, más tarde se utilizó energía eléctrica.

Disponía de un sistema de bollas a la manera de sensores que cuando sobrepasaban o bajaban determinados niveles, activaban el automatismo que hacía que se pusiera en marcha el ingenio y de esta manera mantener los niveles constantes de agua en los canales, o bien desague los campos.

El antiguo motor se inserta en un paisaje de "tancats", antiguos campos de cultivo de arroz que necesitaban de una particular rotación de inundaciones y desecaciones. Los motores procedían a mover las masas de agua por los canales de manera que facilitaban estos procesos. Este proceso lo describe claramente V. Rossello en su libro:

"Antigament per a pujar l'aigua s'usava la palangana, roda de caixons muntada sobre un bacíde fusta, que movien dos homes amb els peus a l'estil oriental: així s'eixugava el camp. La noria (sénia a l'Horta) agafava Vaigua plana de la séquia mitjançant una roda anàloga a la de les palanganes, però amb propulsió animal. Després d'una etapa de màquines de vapor -algunes de les quals cremaven mansega- les bombes elèctriques o amb motor d'explosió

**INICIOS DEL S. XX**

les han suplantades, instal·lades sobre un sequiol dormidor.; algunes encara movien una roda de fusta, però n'hi ha d'altres sistemes i fins i tot turbines Les terres superiors al nivell de l'estany s'inunden, per tant, amb aigua de tres orígens:

- de les sèquies del Xúquer i del Túria (aigua concedida per als arrossars del nord el 1829);
- de l'Albufera, alçada amb els motors; i c) de pous, encara que l'aportació és escassa. Els tancats són agaiacions de camps que faciliten aquestes operacions i n'hi ha de diversa mena: 1) Tancats amb un motor elevador; estan més alts que el nivell d'inundació albuferenc. 2) Tancats amb una motobomba desguassadora; són més baixos que el nivell de l'estany. 3) Tancats amb una motobomba d'elevació i una altra (o la mateixa reversible) de desguàs; soLEN ser més extensos i tenen diferències de nivell; sovint formen una comunitat de regants pròpia.

Els camps d'arròs estrictament no es reguen, sinó que, un cop plens, deixen passar un corrent d'aigua de renovació que entra per les boqueries dels marges d'un camp a l'altre, quan el regador talla les parades. El camp d'arròs no és pla del tot, sinó que té una caiguda o rostària que no ha de passar del 0,5 per mil. Les motes mestres abasten totes les basses d'un tancat que sol pertànyer a uns quants propietaris. L'aigua hi entra des de dalt del guardadanyo salvadany i va fins al sequiol dormidor, d'on, si cal, la trau el motor.

Costums inveterats i ordenances han configurat un calendari d'operacions de conreu i, sobretot, hidràuliques que és impossible de defugir. Per Tots Sants (1 de novembre) són tancades les comportes de les goles: comença la perellonada que durarà dos mesos; si hi ha sort -o siga, si plou-, s'aconsegueix l'omplida dels camps d'arròs en un mes, encara que el joc dels motors pot variar molt els ritmes, segons les condicions i els indrets. Mentrestant calia escurar i dallar les carrees a fi que en tornar a obrir l'aigua se n'emportés el fang a la mar. Això s'esdevé per cap d'any, tot i que l'eixugó no comence a ser efectiu abans de la primera o segona quinzena de febrer, quan s'hi afegeixen els motors que poden arribar a buidar la primera quinzena de març. "

Fuentes documentales: Estudios de Campo. L'Albufera de València. V Rossello, Barcelona 1995. Estudio de Campo del Dep. de Geografía de la U. de Valencia, a cargo del Prof. Hermosilla

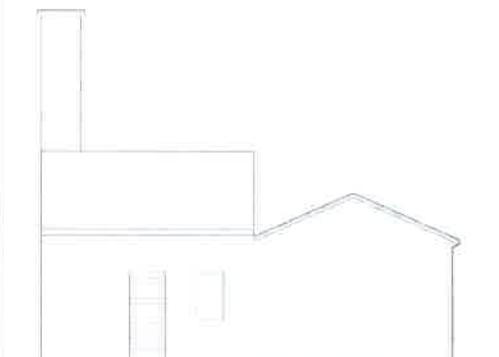


AJUNTAMENT DE VALENCIA

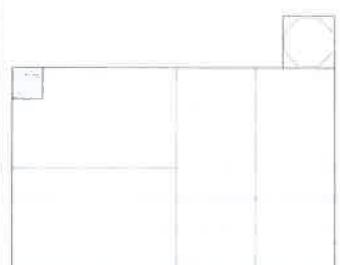
**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**

**CHIMENEA Y MOTOR JUNTA MIQUEL REK**

**5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS**



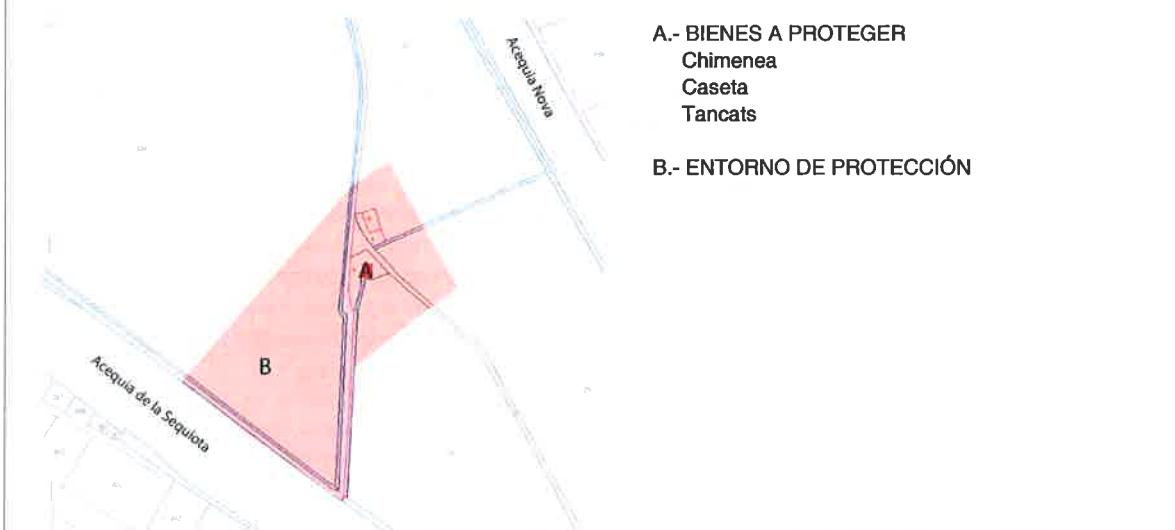
alzado frontal



planta

0 1 2 10

**6. ENTORNO DE PROTECCIÓN**



AJUNTAMENT DE VALENCIA

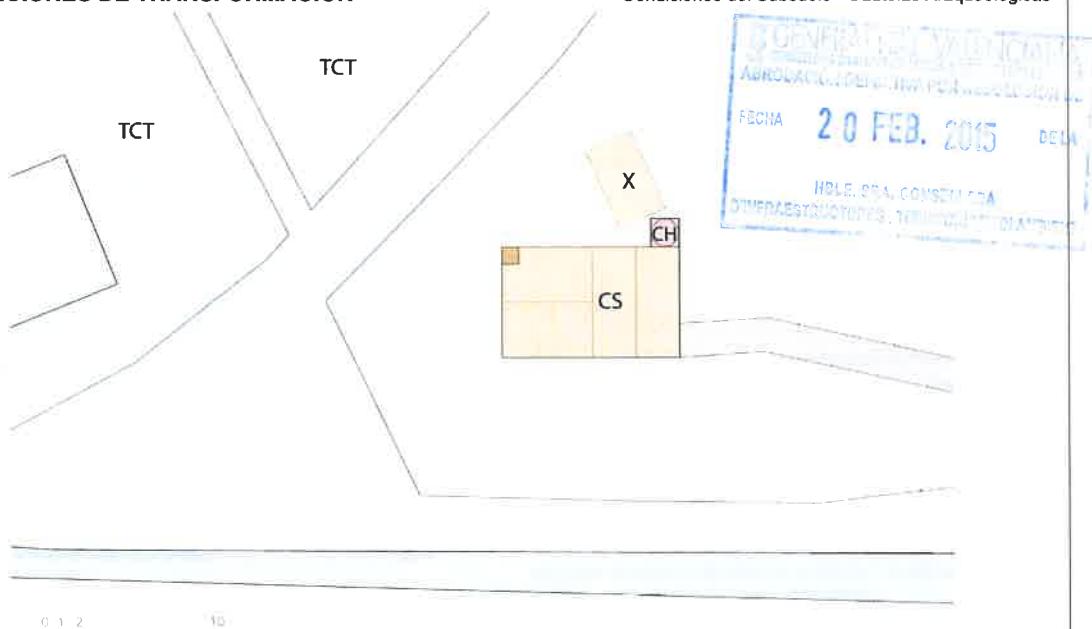
ÁREA DE URBANISMO VIVIENDA Y CALIDAD URBANA - DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**

**CHIMENEA Y MOTOR JUNTA MIQUEL REK**

**7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN**

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



**ELEMENTOS A CONSERVAR**

**CH.- CHIMENEA.** Protección Integral.

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de máquinas.

**CS.- CASETA.** Protección Ambiental.

**X.- Cuerpo Impropio**

**TCT.- TANCATS.** Protección Ambiental.

Protección Ambiental del entorno de campos de arroz

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-**

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

**8. OBSERVACIONES**

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**

Cualquier intervención sobre el entorno del motor o la chimenea implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar y permita una correcta conservación y lectura del conjunto

Las áreas libres deben mantener el uso de campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,



AJUNTAMENT DE VALENCIA