

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

LOCALIZACIÓN : EN CASA DON CARLOS 7 DISTRITO / SUELO : 19 / PNA REF. CATASTRAL : 000500100YJ26D0001SE CÓDIGO FICHA : EPE_PNA_19.05	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL VALORES SINGULARES : ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : -- NP : -- REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : -- NP : --
--	---

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA : SOBRE PARCELACIÓN INDUSTRIAL

OCUPACIÓN : SIN USO

USOS : SALIDA DE HUMOS

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 1

MORFOLOGÍA : CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL, BASE CUADRADA

Nº PLANTAS :

DIM. PLANTA :

FACHADA

REVESTIMIENTO : SIN REVESTIMIENTO

COLOR : TERRACOTA - NATURAL

CARPINTERÍA :

CONSERVACIÓN : BUENA

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : CHIMENEA

FÁBRICAS : LADRILLO

CUBIERTAS :

CONSERVACIÓN : BUENA

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS : ☒ RURAL ☐ VIVIENDA ☐ 2ª VIVIENDA

☒ INDUSTRIAL ☐ SERVICIOS ☐ ALMACÉN

ACCESIBILIDAD :

☐ BUENA ☒ REGULAR ☐ MALA

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :

☐ HUMOS ☐ RUIDOS ☐ TRAFICO

ELEMENTOS PERTURBADORES :

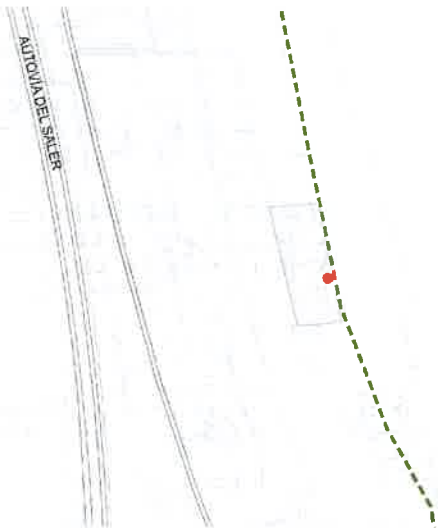
☐ CABLES ☒ ESCOMBROS ☒ AMB. SOCIAL DETERIORADO

VALOR PAISAJÍSTICO:

☒ ALTO ☐ MEDIO ☐ BAJO

ARBOLADO: RESTOS DEL SISTEMA DUNAR





VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo	ARB: Arbolado de interés	NP: Nivel de Protección
CMN: Camino	ETN: Interés Etnológico	BIC: Bien de Interés Cultural
VLL: Villa	PSI: Interés Paisajístico	BRL: Bien de Relevancia Local
GPR: Grupo	RQL: Interés Arqueológico	BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
ARQ: Interés Arquitectónico	TIP: Interés Tipológico	1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :

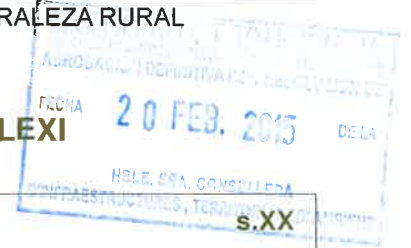
CPF: Crujías Paralelas a Fachada	PX: Porxada	SI: Simétrica
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada	PT: Patio Posterior	AS: Asimétrica
PB: Planta Basical	+1: Crujía añadida Posterior	AH: Alero Horizontal



AJUNTAMENT DE VALENCIA

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI



4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

Localización: Se encuentra en un complejo industrial en la playa de Arbore de Gos en Pinedo, dentro de los límites del Parque Natural de la Albufera. Se accede por camino secundario desde la CV 5010

El Paisaje donde se inserta la chimenea: es el paisaje de las huertas próximas a las playas al sur de Pinedo, en la zona de l'Arbre de Gos, un paisaje de huerta muy deteriorado cuyo borde marítimo ha sido restaurado. Las antiguas instalaciones de la fábrica Plexi, desmanteladas, han sido trasladadas a Massalfasar y no tienen interés particular

Descripción: La chimenea, de 25 metros, está exenta, dentro del complejo de la Fábrica Plexi, antigua fábrica de plásticos.

La chimenea tiene base cuadrada y fuste tronco piramidal de sección octogonal. Remata el elemento una linterna también de sección octogonal.

La chimenea presenta una basa muy corta de planta cuadrada con un pequeño zócalo y una cornisa de ladrillo, siguiendo el modelo habitual de la época. El fuste nace cuadrado, para pasar inmediatamente por medio de unas pechinas invertidas a octogonal y sube troncocónico, como es habitual, para impedir por la parte superior la entrada de aire frío y facilitar así una corriente de aire por inversión térmica. Se remata con una corona formada por una doble moldura. El elemento presenta buen estado de conservación.

Valor patrimonial: Se trata de una chimenea asociada a una instalación fabril. Responde a un tipo bastante difundido de basa cuadrada, tronco de forma troncopiramidal de sección octogonal, que se remata con una corona. Muy similar a la que encontramos en la Chimenea de la Alquería de Rocati, o en la que existe en la Av de las Tres Cruces.

El material original de combustión era el carbón, para conseguir la fuerza motriz, que a través de unas turbinas conectadas a una caldera, se calentaba el agua, y la obtención de la energía resultante hacía funcionar los motores de vapor. El calor se utilizaba para trabajar y manipular los plásticos y en particular el polimetacrilato de metilo, material a que se dedicaba esta industria.



CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



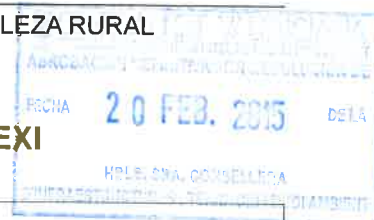
A.- BIENES A PROTEGER
A.- Chimenea
P.- Cuarto de Máquinas

C.- ÁREA DE RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA



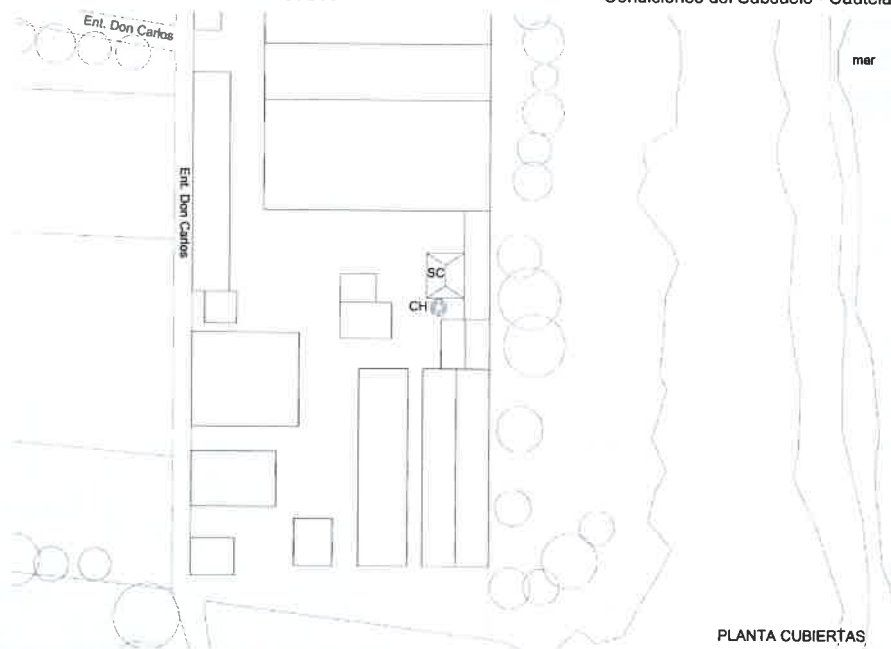
REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

CHIMENEA DE LA ANTIGUA FÁBRICA PLEXI



7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

Condiciones del Subsuelo - Cautelas Araqueológicas



ELEMENTOS A CONSERVAR

CH.- CHIMENEA: Protección Integral.

Conservación de la estructura original de la Chimenea, manteniendo fábricas, acabados originales y relación con la sala de calderas.

SC.- SALA DE CALDERAS: Protección Parcial Preventiva,

Protección Parcial Preventiva a la espera de su conocimiento, valoración y posterior definición de la protección.

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-

En atención a las Normas del PRUG de La Albufera de Valencia, en sus Art. 36.1-A, 36.1-C3 y C4 y en el Art 52.3-C, no es posible ampliación alguna de estos edificios.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el entorno del motor o la chimenea implica la redacción de un Estudio de Incidencia Paisajística que atienda las condiciones paisajísticas del lugar y permita una correcta conservación y lectura del conjunto.

Las áreas libres deben mantener el uso de campos de arroz o ser ocupadas por vegetación palustre.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS PREVIAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento,

