GENERALITAT VALENCIANA
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

# BARRACA CALLE GUADIANA y PANEL CERÁMICO N.S. DEL REMEDIO

**LOCALIZACIÓN :** Calle Guadiana, 20 (D)
**DISTRITO / SUELO :** 19 / SNU
**REF. CATASTRAL :** 002306900YJ26H0001HH
**CÓDIGO FICHA :** EPA_SNU_19.06

**NIVEL DE PROTECCIÓN :** BRL - BRR
**VALORES SINGULARES :** TIP / PSJ
**CATEGORÍA (D)** ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL
**REFERENCIA CATÁLOGO 1989 :** — PLANO 7 F — **NP :** —
**REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 :** 19/03 — **NP :** A-BRR

## 1. PARCELA :

**PARCELA**
**DIMENSIONES :**
**ESTRUCTURA :** HUERTA
**OCUPACIÓN :** VIVIENDA
**USOS :** OCUPADA

## 2. EDIFICACIÓN :

**VOLUMETRÍA**
**Nº VOLÚMENES :** 1
**MORFOLOGÍA :** BARRACA
**Nº PLANTAS :** 1
**DIM. PLANTA :** 12,00 X 8,00 (M) APROX.

**FACHADA**
**REVESTIMIENTO :** REVOCO
**COLOR :** BLANCO
**CARPINTERÍA :** MADERA
**CONSERVACIÓN :** BUENO

**ESTRUCTURA**
**TIPO ARQ :** BARRACA
**FÁBRICAS :** ADOBE / LADRILLO
**CUBIERTAS :** VEGETAL
**CONSERVACIÓN :** BUENO

## 3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

**USOS :** [X] RURAL [ ] INDUSTRIAL [X] VIVIENDA [ ] SERVICIOS [ ] 2ª VIVIENDA [ ] ALMACÉN
**ACCESIBILIDAD :** [X] BUENA [ ] REGULAR [ ] MALA
**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :** [ ] HUMOS [ ] RUIDOS [ ] TRAFICO
**ELEMENTOS PERTURBADORES :** [ ] CABLES [ ] ESCOMBROS [ ] AMB. SOCIAL DETERIORADO
**VALOR PAISAJÍSTICO:** [X] ALTO [ ] MEDIO [ ] BAJO
**ARBOLADO:** PARRAS Y PALMERAS CANARIENSIS

**VALORES SINGULARES :**
GRP: Grupo
CMN: Camino
VLL: Villa
GPR: Grupo
ARQ: Interés Arquitectónico
ARB: Arbolado de interés
ETN: Interés Etnológico
PSJ: Interés Paisajístico
RQL: Interés Arqueológico
TIP: Interés Tipológico
NP: Nivel de Protección
BIC: Bién de Interés Cultural
BRL: Bien de Relevancia Local
BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**
CPF: Crujías Paralelas a Fachada
CPP: Crujía Perpendicular a Fachada
PB: Planta Basilical
PX: Porxada
PT : Patio Posterior
+1 : Crujía añadida Posterior
SI : Simétrica
AS: Asimétrica
AH: Alero Horizontal



Firmado digitalmente por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341191F
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE URBANISMO, CALIDAD URBANA Y VIVIENDA DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
Fecha y hora: 09.06.2015 14:36:28

31 MAY 2013



APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
H.E. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

# BARRACA CALLE GUADIANA y PANEL CERÁMICO N.S. DEL REMEDIO

## 4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

principio s.XX

**El paisaje donde se inserta la barraca:** La barraca se encuentra en el borde del preparque de la Albufera, ubicada sobre el paisaje de huerta en la partida del Oliveral, una zona bastante densa de edificaciones, construida por pequeñas granjas agrarias entorno a la gran alquería del Brosquil.

**Descripción:** La barraca es un pequeño edificio de planta lateralizada y no excesiva profundidad. Sus proporciones en planta y en sección son las canónicas, incluyendo unos huecos remozados y de proporciones adecuadas, incluso la imposta de coronación, desde donde levanta la parte aérea de la estructura. El acabado de cubierta ha sido restaurado recientemente, incorporándole la cruz en su remate. Frente a la barraca se levanta un porche de pilares de obra y un emparrado superior que le aporta un carácter amable a su arquitectura.

La barraca responde al esquema llamado "de passadis", esquemas lateralizados con una puerta en fachada principal y otra en la fachada posterior, que permiten situar cuartos y estancias diferenciadas en una de las bandas de la planta.

El edificio se encuentra en buen estado de conservación, restaurado recientemente, aunque con algunas transformaciones: puertas, ventanas. A pesar de ello, su perfil y el aspecto de su fachada es aceptable en referencia a los modelos originales.

# BARRACA CALLE GUADIANA y PANEL CERÁMICO N.S. DEL REMEDIO

GENERALITAT VALENCIANA
ABROGACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

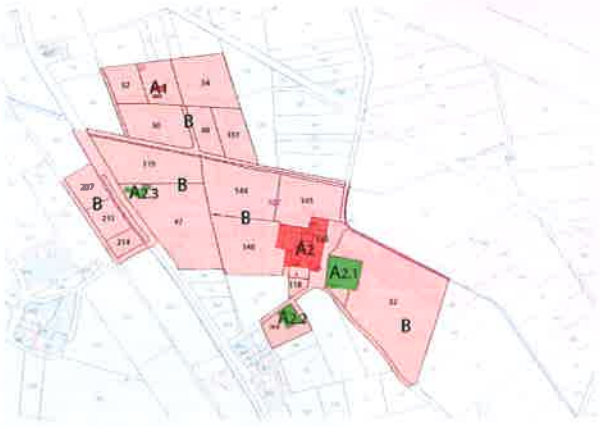
## 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS

alzados frontal

alzados frontal

0 1 2 10

## 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN




A1.- BARRACA
A2.- ALQUERÍA BROSQUIL (Ver ficha EPA_SNU_19.07)
A2.1.- ALQUERÍA ROCHET DEL BROSQUIL - 2º orden
A2.2.- CASA EL TORT - 2º orden
A2.3.- BARRACA DE XIMO LLOP - 2º orden
B.- ÁREA DE PROTECCIÓN
Ambito definido por parcelas coherentes y enteras, con el interés de vincular este ámbito visualmente este ámbito a un camino o acceso que permita la visualización y el disfrute del conjunto de bienes que se encuentran en este entorno. Área Rural de uso agrario, campos de huerta o arbolado. Parcelas con riego por inundación o selectivo, conservando las acequias, con su trazado y cajeado, parcelación, accesos a los campos, sendas y caminos con su trazado, anchura y características. Sistemas de cultivo en invernadero siempre que sean de altura inferior a 60 cm. En caso distinto deberá desarrollarse proyecto técnico que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística, firmado por técnico competente, arquitecto o paisajista

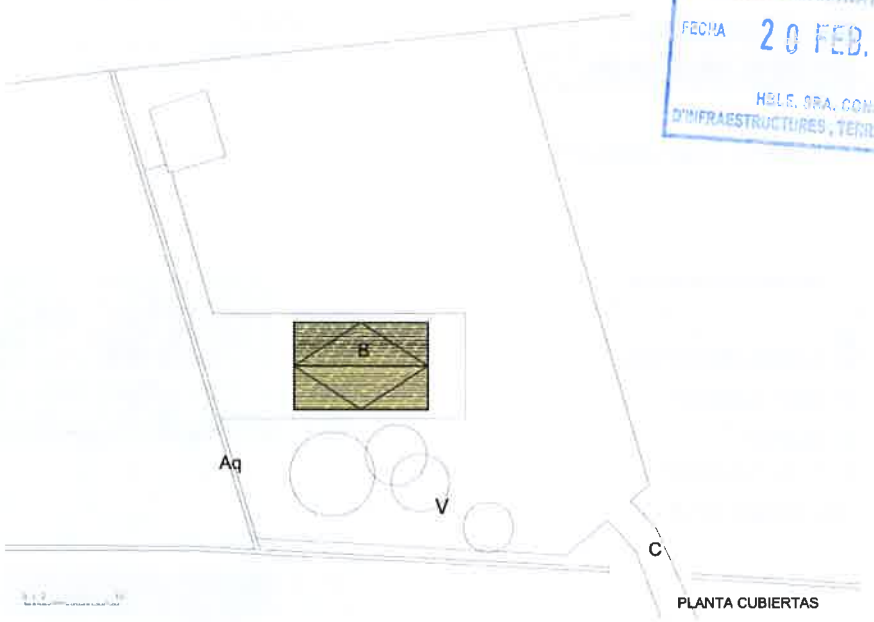
31 MAY 2013



# BARRACA CALLE GUADIANA y PANEL CERÁMICO N.S. DEL REMEDIO

## 7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN

GENERALITAT VALENCIANA
APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
HBLE. SRA. CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT




**ELEMENTOS A CONSERVAR**

**BRR.- BARRACA: Protección Parcial.** Conservación de las trazas de los muros estructurales, estructura aérea, cubierta, volumetría y perfil de la barraca, así como el sistema de huecos de fachada y forma de los mismos, manteniendo la forma de las bocaventanas. Mantener los espacios internos. Restaurar o mantener la cubierta con acabado vegetal en la barraca y los elementos de particular importancia

**C.- CAMINO: Protección Ambiental.** Conservando su trazado y el ancho del mismo.

**Aq.- ACEQUIA: Protección Ambiental** del sistema de riego por inundación y de los elementos que incluye

**Pex.- ESPACIOS EXTERIORES**

**RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.-** Núcleo Principal formado por el cuerpo: **BRR**

En caso de ampliación actuar según las leyes sintácticas indicadas propias de la barraca

## 8. OBSERVACIONES

**a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN**

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

**b) INTERVENCIONES PERMITIDAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN**

Previa a la redacción del correspondiente Proyecto de Restauración solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento del bien o de los edificios afectados en el ámbito de protección.

GENERALITAT VALENCIANA
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
CONSELLERA
D'INFRAESTRUCTURES, TERRITORI I MEDI AMBIENT

# BARRACA CALLE GUADIANA y PANEL CERÁMICO N.S. DEL REMEDIO

## ANEXO - PANEL CERÁMICO

**LOCALIZACIÓN : Calle Guadiana, 20 (D)**
**DISTRITO / SUELO : 19 / SNU**
**REF. CATASTRAL :** 002306900YJ26H0001HH
**CÓDIGO FICHA : EPA_SNU_19.06**

**NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL - BRR**
**VALORES SINGULARES : PANEL CERÁMICO**
**CATEGORÍA (D)** ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL
REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : — PLANO 7.F NP : —
REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : 19/03 NP : A-BRR

### LOCALIZACIÓN DEL PANEL

En la fachada principal, en el eje central a la altura del primer piso.

**DATACIÓN:** MEDIADOS DEL SIGLO XX

### ESTRUCTURA

**ESTRUCTURA DE BASE :** FACHADA DE LA BARRACA

**FÁBRICAS :** ADOBE / LADRILLO

**CUBIERTAS :** VEGETAL

**CONSERVACIÓN :** PANEL EN BUEN ESTADO

### DESCRIPCIÓN DEL PANEL CERÁMICO

**Motivo:**

Nuestra Señora del Remedio.

**Descripción:**

El panel cerámico es muy sencillo, formado por tan solo seis azulejos colocados en vertical (2 x 3 piezas); azulejos que no tiene límite o cenefa de ningún tipo. Colocados sobre un resalte plano de la pared de la fachada a la manera de marco que lo separa del plano del muro.

El motivo es la imagen de la Virgen de los Desamparados con la iconografía típica de estos retablos de mediados del siglo XX. Con el Niño sobre su brazo izquierdo y con la mano derecha portando el Cetro. La capa cobija a los ángeles desamparados: viste capa y vestido de ricas borduras en oro y destaca su cabeza sobre la corona estrellada en dorado. El fondo es azul indefinido.

Panel sin excesivo interés o valor.

31 MAY 2013

GENERALITAT VALENCIANA
FECHA 20 FEB. 2015 DE LA
ILMA. SRA. CONSELLERA



# BARRACA CALLE GUADIANA y PANEL CERÁMICO N.S. DEL REMEDIO

## 4. RÉGIMEN DE INTERVENCIÓN

| | | |
|---|---|---|
| CONSERVACIÓN: | x | CONDICIONES: |
| RESTAURACIÓN: | x | El panel se encuentra en buen estado. |
| ELIMINAR ELEMENTOS IMPROPIOS | | |
| REPOSICIÓN ELEMENTOS PRIMITIVOS | | |
| REFORMA DE ALGUNA DE SUS PARTES | | |

## 5. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Con carácter general, al conjunto, no especialmente al panel, general se aplicará la Ley de Patrimonio Valenciano (LPCV) - Ley 4/1998 de 11 de junio del Consell de la Generalitat Valenciana (DOGV nº 3.267 de 18/06/1998. Modificada por la Ley 7/2004, de 19 de octubre y por la Ley 5/2007, de 9 de febrero y por la Ley 2/2010, de 31 de marzo, así como la Ley urbanística Valenciana (LUV) - Ley 16/2005 de 30 de diciembre, del Consell de la Generalitat Valenciana (DOGV nº 5.167 de 31/12/2005).

Aplicación de los dispuesto en el art. 50 .4 de la LPCV, cualquier actuación ,pública o privada, que se lleve cabo en el ámbito del BRL será notificada a la Consellería competente en materia de cultura simultaneamente que se produzca la notificación al interesado.

## 6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

## 7. ÁMBITO DE PROTECCIÓN

**PROTECCIÓN PARCIAL.-**
**Panel cerámico de Nuestra Señora del Remedio.**

Su ámbito es la propia fachada.

## 8. OBSERVACIONES