

**REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA**  
**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL**

**CHIMENEA CAMINO ALQUERÍA XIRIVELLETA**



<b>LOCALIZACIÓN :</b> Camino Alquería Rocatí, 8 <b>DISTRITO / SUELO :</b> 19 / SNU <b>REF. CATASTRAL :</b> 46900A115001140000MU <b>CÓDIGO FICHA :</b> EPE_SNU_19.02	<b>NIVEL DE PROTECCIÓN :</b> BRL <b>VALORES SINGULARES :</b> ETN <b>CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL</b> <b>REFERENCIA CATÁLOGO 1989 :</b> D / 49      NP : — <b>REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 :</b> —      NP : —
--	---

**1. PARCELA :**

**PARCELA**

**DIMENSIONES :**  
**ESTRUCTURA :**  
**OCUPACIÓN :** SIN USO  
**USOS :** SALIDA DE GASES

**2. EDIFICACIÓN :**

**VOLUMETRÍA**

**Nº VOLÚMENES :** 1  
**MORFOLOGÍA :** CHIMENEA DE FUSTE OCTOGONAL Y BASE CUADRADA

**Nº PLANTAS :**

**DIM. PLANTA :**

**FACHADA**

**REVESTIMIENTO :** SIN REVESTIMIENTO  
**COLOR :** TERRACOTA - NATURAL  
**CARPINTERÍA :**  
**CONSERVACIÓN :**

**ESTRUCTURA**

**TIPO ARQ :** CHIMENEA  
**FÁBRICAS :** LADRILLO MACIZO

**CUBIERTAS :**

**CONSERVACIÓN :** BUENA



**3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:**

**USOS :**  RURAL  INDUSTRIAL  VIVIENDA  SERVICIOS  2ª VIVIENDA  ALMACÉN

**ACCESIBILIDAD :**  BUENA  REGULAR  MALA

**CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :**  HUMOS  RUIDOS  TRAFICO

**ELEMENTOS PERTURBADORES :**  CABLES  ESCOMBROS  AMB. SOCIAL DETERIORADO

**VALOR PAISAJÍSTICO:**  ALTO  MEDIO  BAJO

**ARBOLADO:**

**VALORES SINGULARES :**

GRP: Grupo  
 CMN: Camino  
 VLL: Villa  
 GPR: Grupo  
 ARQ: Interés Arquitectónico

ARB: Arbolado de interés  
 ETN: Interés Etnológico  
 PSJ: Interés Paisajístico  
 RQL: Interés Arqueológico  
 TIP: Interés Tipológico

NP: Nivel de Protección  
 BIC: Bien de Interés Cultural  
 BRL: Bien de Relevancia Local  
 BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Balmaca  
 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

**OTROS :**

CPF: Crujías Paralelas a Fachada  
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada  
 PB: Planta Basical

PX: Ponzada  
 PT: Patio Posterior  
 +1: Crujía añadida Posterior

SI: Simétrica  
 AS: Asimétrica  
 AH: Alero Horizontal



AJUNTAMENT DE VALENCIA

18 1 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CHIMENEA CAMINO ALQUERÍA XIRIVELLETA

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

s.XVI-XIX-XX

**Localización:** Se localiza en las proximidades del Camí vell de Picassent, en el camino de la Alquería Xirivelleta, hoy interrumpido; una zona próxima a la Alquería del Rocatí, que en esta zona domina un paisaje en transformación acelerada por el paso de grandes infraestructuras estatales y metropolitanas como la línea del AVE que pasa muy próxima

**Valor patrimonial:** Estas chimeneas rompen la horizontalidad del paisaje de la huerta y responde a un tipo bastante difundido de basa cuadrada, tronco de forma troncopiramidal de sección octogonal, que se remata con una corona. Este ejemplo que nos ocupa tiene el valor de su esbeltez, de la buena fábrica que la construye. De las pechinas que transforman la basa cuadrada en el octógono del fuste. La linterna en mal estado es recuperable.

**Descripción de la chimenea:** Se trata de una chimenea industrial aislada y por lo tanto descontextualizada, con respecto a sus condiciones originales.

Su perfil es característico, con una basa muy reducida en este caso, con un éntasis troncopiramidal en la misma y rematada con una cornisa formada por ménsulas de ladrillo que se acaban en esquina. En una de sus caras se deja un hueco para facilitar el acceso al interior, tanto para la ejecución de la misma como para su mantenimiento. Este acceso es tapiado con una doble pared de ladrillo, tomado con mortero refractario, además de una puerta de hierro, de manera que se derriba el tabique cada vez que sea necesario. En algunos casos se encuentran puertas situadas bajo rasante. El fuste nace cuadrado e inmediatamente se transforma en octogonal con unas pechinas triangulares invertidas bien construidas y a la vez sencillas en su forma.

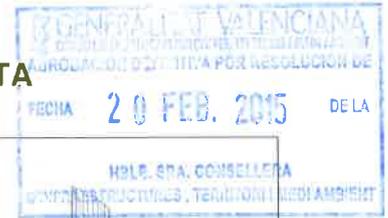
**Observaciones:** La presencia de la chimenea es un vestigio de un tiempo pasado, de una industrialización primera de la agricultura de la huerta en las últimas décadas del siglo XIX.

El fuste es de sección octogonal y de forma troncocónica con una pendiente en tomo al 2,5%. Se remata con una corona también octogonal, con rebajes verticales en cada cara, enmarcada por dos molduras de ladrillo. Muy similar a otra chimenea muy próxima, situada en la Av. de las Tres Cruces.

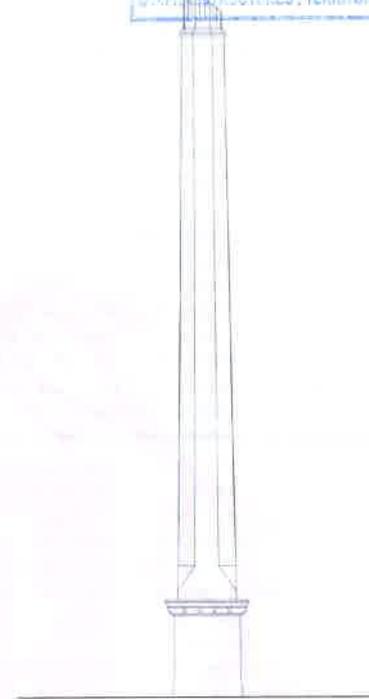
Las fábricas son de ladrillo cocido, que es un buen aislante térmico. Su sección, que disminuye de la base a la cúspide, atiende, según los expertos en este tipo de construcciones, a la influencia del aire frío de la atmósfera sobre los gases calientes procedentes de la combustión, permitiendo conservar una corriente ascendente de bastante fuerza para vencer la corriente de las masas de aire frío.



## CHIMENEA CAMINO ALQUERÍA XIRIVELLETA

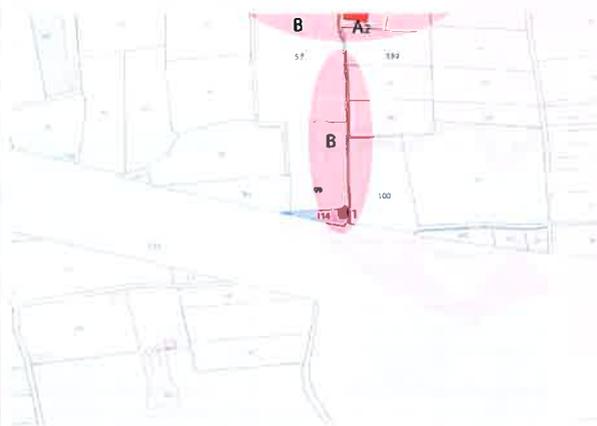


### 5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



azado  
0 1 2 10

### 6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



A1.- CHIMENEA  
A2.- ALQUERÍA ROCATÍ

B.- ENTORNO DE PROTECCION.-

En la ordenación pormenorizada, el Plan Parcial propondrá las dotaciones públicas de la Red Secundaria en el entorno de la Chimenea, procurando siempre la valoración del bien a proteger. Este ámbito definirá un perímetro cuya geometría atienda a las formas del parcelario histórico del lugar.

Elementos caracterizadores del paisaje a incluir en el ámbito:

- Alquería de Rocatí
- Parcelario circundante
- Cauce de la Acequia de Mislata

**Nota:** El Plan Parcial deberá ir acompañado de un Estudio de Incidencia Paisajística.

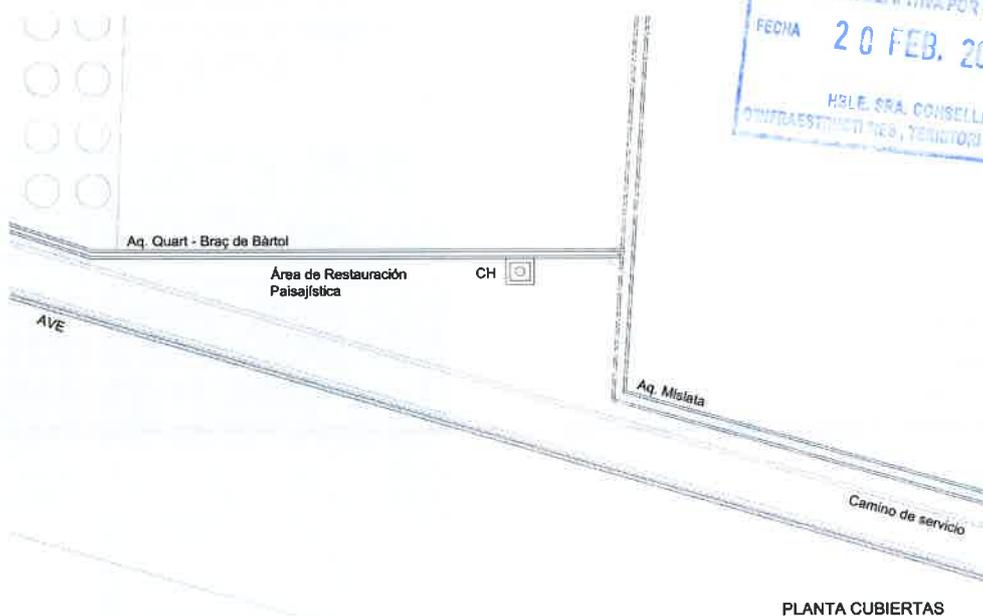
C.- ÁREA DE RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA



197 MAY 2015

## CHIMENEA CAMINO ALQUERÍA XIRIVELLETA

### 7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN



PLANTA CUBIERTAS

#### ELEMENTOS A CONSERVAR

##### CH.- CHIMENEA: Protección Integral.

Conservación de la estructura y volumetría original de la Chimenea, de sus fábricas y acabado.

##### AQ.- ACEQUIA DE MISLATA: Protección Parcial.

Protección del trazado y de la sección del cauce, de su servidumbre de paso a ambos lados, entre la alquería de Rocatí y la chimenea en cuestión del trazado de la acequia de Mislata

##### AQ.- QUART-BRAÇ DE BARTOL: Protección Parcial.

Protección del trazado en el entorno de la chimenea

### 8. OBSERVACIONES

#### a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

#### b) INTERVENCIÓNES PERMITIDAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Previa a la redacción del correspondiente Proyecto de Restauración solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento del bien o de los edificios afectados en el ámbito de protección.

#### c) SOBRE EL PLAN PARCIAL Y EL ÁMBITO DE PROTECCIÓN

El Plan Parcial deberá ir acompañado de un Estudio de Integración Paisajística, en base al cual se establecerá la altura máxima de las edificaciones, y la disposición de las mismas, para no interferir en las cuencas visuales. Se atenderá a valorar visualmente la percepción del bien a proteger.

