



**CLASES DE SUELO (1)**

BU Suelo Urbano  
 BUU Suelo Urbanizable Programado  
 BUZ Suelo Urbanizable no Programado  
 SNU Suelo No Urbanizable

**AMBITOS DE PLANEAMIENTO**

----- Límite de clase de suelo  
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de desarrollo  
 - - - - - Límite de ámbito de planeamiento de conservación

**ALTURAS DE LA EDIFICACION**

M-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117

**SISTEMAS GENERALES Y LOCALES (2)**

RED VIARIA (4)  
 TRANSPORTES  
 GTR-1 Transporte público urbano  
 GTR-2 Ferrocarril  
 GTR-3 Aéreo particular  
 GTR-4 Transportes transterritoriales

**ESPACIOS LIBRES**  
 GE-1 Parque Metropolitano  
 GE-2 Parque Urbano  
 GE-3 Espacios Libres de uso Deportivo  
 GE-4 Avda. Estación  
 GE-5 Sistema Local de Espacios Libres (Urbanismo público) (5)

**EDUCATIVO-CULTURAL**  
 EC-1 Universidad  
 EC-2 Escuela (6)

**SERVICIOS PUBLICOS**  
 SP-1 Centro Cultural  
 SP-2 Centro Deportivo  
 SP-3 Centro Administrativo  
 SP-4 Centro Administrativo-Industrial  
 SP-5 Centro Administrativo-Industrial  
 SP-6 Centro Administrativo-Industrial  
 SP-7 Centro Administrativo-Industrial  
 SP-8 Centro Administrativo-Industrial  
 SP-9 Centro Administrativo-Industrial  
 SP-10 Centro Administrativo-Industrial

**SERVICIOS DE SEGURIDAD**  
 SE-1 Seguridad  
 SE-2 Seguridad  
 SE-3 Seguridad  
 SE-4 Seguridad  
 SE-5 Seguridad  
 SE-6 Seguridad  
 SE-7 Seguridad  
 SE-8 Seguridad  
 SE-9 Seguridad  
 SE-10 Seguridad

**DEFENSAS Y FUERZAS DE SEGURIDAD**  
 DF-1 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-2 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-3 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-4 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-5 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-6 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-7 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-8 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-9 Defensa y Fuerzas de Seguridad  
 DF-10 Defensa y Fuerzas de Seguridad

**SECTORES EN SUP**

PER Programado de uso  
 PRT Dominante Residencial  
 PFI Dominante Industrial  
 PFI Dominante Industrial

**AREAS EN SUP**

NPR No Programado de uso  
 NPT No Programado de uso  
 NPI No Programado de uso  
 NPI Dominante Industrial

**PRR-1** Número de actor o área  
 PRR-2 Almacenamiento de residuos  
 PRR-3 Almacenamiento de residuos  
 PRR-4 Almacenamiento de residuos  
 PRR-5 Almacenamiento de residuos  
 PRR-6 Almacenamiento de residuos  
 PRR-7 Almacenamiento de residuos  
 PRR-8 Almacenamiento de residuos  
 PRR-9 Almacenamiento de residuos  
 PRR-10 Almacenamiento de residuos

**ELEMENTOS PROTEGIDOS**

Elemento protegido de uso residencial  
 Elemento protegido de uso industrial  
 Elemento protegido de uso industrial

**NOTAS**

(1) Las determinaciones de este plan  
 se aplican exclusivamente  
 en el ámbito del SUP y SUPP.  
 En el caso de que existieran  
 determinaciones de otros planes  
 de ordenación urbanística  
 de rango superior, se aplicarán  
 las de estos últimos.  
 Algunas excepciones, por su naturaleza,  
 tendrán su ámbito de aplicación  
 en el ámbito de este Plan C.  
 Las determinaciones de este plan  
 no serán de aplicación en el caso  
 de que existieran planes  
 de ordenación urbanística  
 de rango superior.  
 Ver Planes A y B.  
 Este Sistema Local de Espacios Libres  
 se aplicará en la trama correspondiente  
 (en el caso de los edificios EC, SP y SE).

**REGISTRADO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA**  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA  
 12 ABR. 2001  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA  
 25 FEBR. 2002  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA

**PLAN PARCIAL "BENICALAP NORTE" NPR-1**  
 PROMOTOR: INICIATIVAS VALENCIANAS, S.A.  
 PLANOS DE PLANEAMIENTO PREVISTOS EN EL P.G.O.U. (SERIE "C", HOJA-18)  
 ESCALA: 1/2.000  
 FECHA: 6 de Abril de 2001  
 ALEJANDRO ESCRIBANO, S.L. SERIE: A  
 ALEJANDRO ESCRIBANO - Arquitecto Director  
 PLANO DE INFORMACION: 3  
 26 OCT 2001

