Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que en virtud de Resolución del Concejal Delegado de Planificación y Gestión Urbana de 10 de febrero de 2025, la presente documentación coincide en su totalidad con los documentos aprobados por Resolución del Concejala Delegada de Planificación y Gestión Urbana de 18 de abril de 2023.
Fecha y hora: 17.02.2025 13:53:42

**Diligencia para hacer constar que este documento fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 12 de julio de 2023.**

**Carlos Aubán Nogués**
**Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia**

GENERALITAT VALENCIANA
Territorial, Obras Públicas y Movilidad

# III. PLANOS DE ORDENACIÓN

Firmado digitalmente por: FERNANDO BELENGUER MULA - DNI 24323991L
Fecha y hora: 09.03.2023 10:59:02

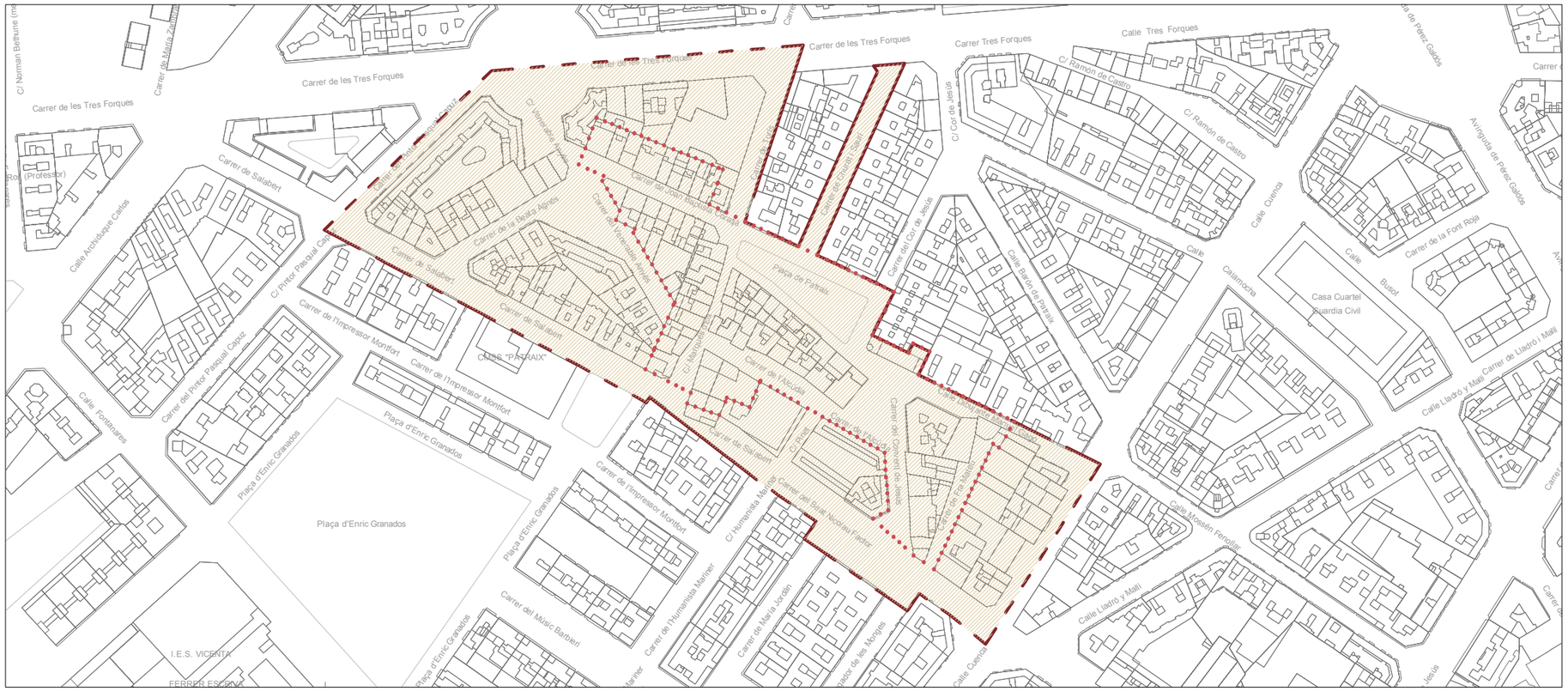
## ÍNDICE PLANOS DE ORDENACIÓN

### PLANOS CON EFICACIA NORMATIVA


O-1 Emplazamiento y ámbito – 1/3.000
O-2 Infraestructura verde – 1/2.000
O-3 Zonas de ordenación estructural y Red Primaria de dotaciones – 1/2.000
O-4 Subzonas de ordenación pormenorizada y Red secundaria de dotaciones – 1/2.000
O-5 Parámetros de edificación y régimen urbanístico – 1/2.000
O-5A Parámetros de edificación y régimen urbanístico – 1/1.000
O-5B Parámetros de edificación y régimen urbanístico – 1/1.000
O-6A Gestión urbanística – 1/1.000
O-6B Gestión urbanística – 1/1.000
O-7A Servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas
O-7B Servidumbres aeronáuticas acústicas


### PLANOS SIN EFICACIA NORMATIVA


O-1A Propuesta de urbanización – 1/1.500




Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX

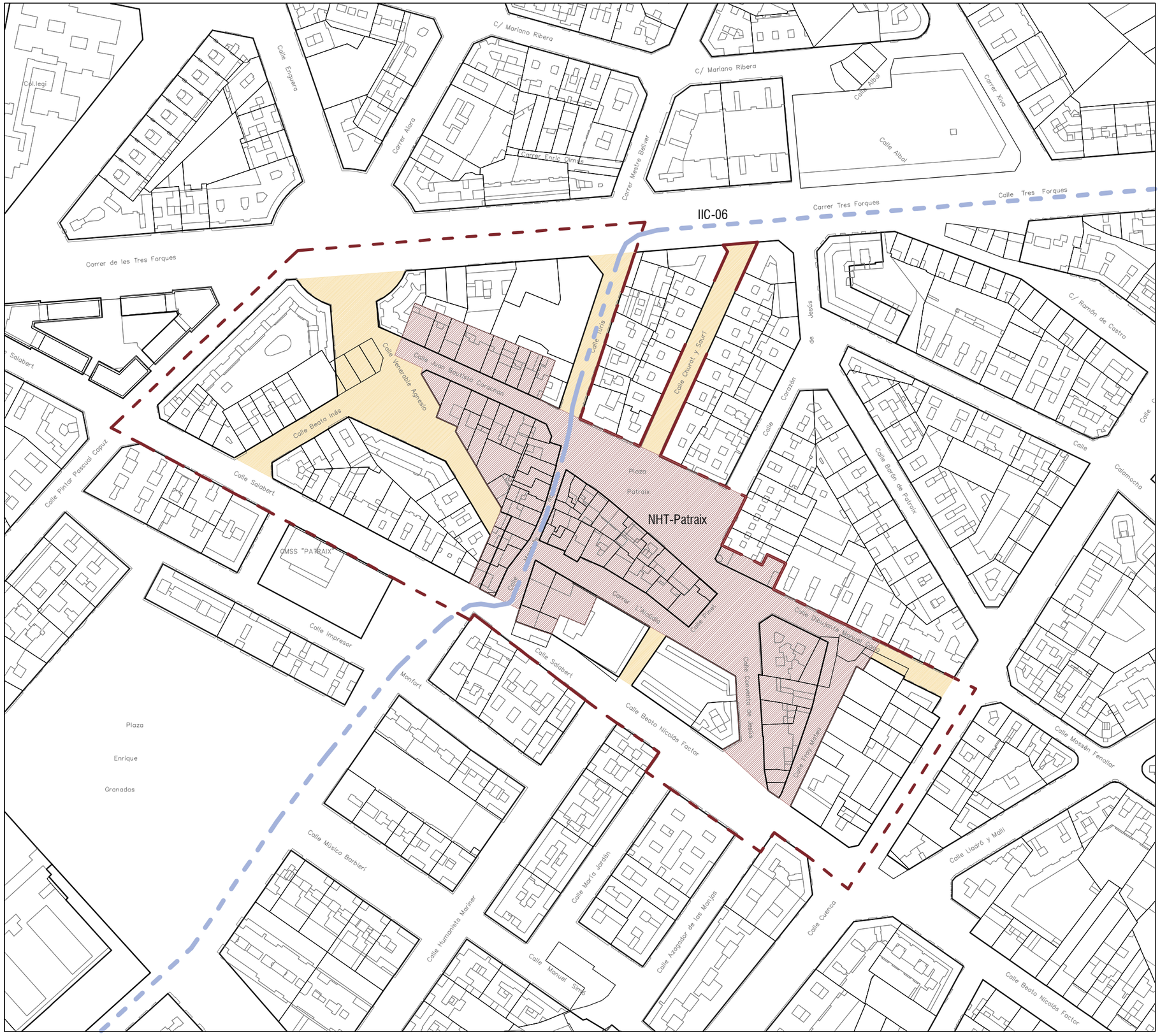
Delimitación del Núcleo Histórico Tradicional Patraix

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

EMPLAZAMIENTO Y ÁMBITO

N E. 1 : 3000

O-1 Ordenación




Delimitación del ámbito del PEP-NHT Patraix

**Infraestructura verde estructural**

BRL Núcleo Histórico Tradicional de Patraix

Recorrido de Interés Cultural IIC-06 "Camino viejo de Torrent"

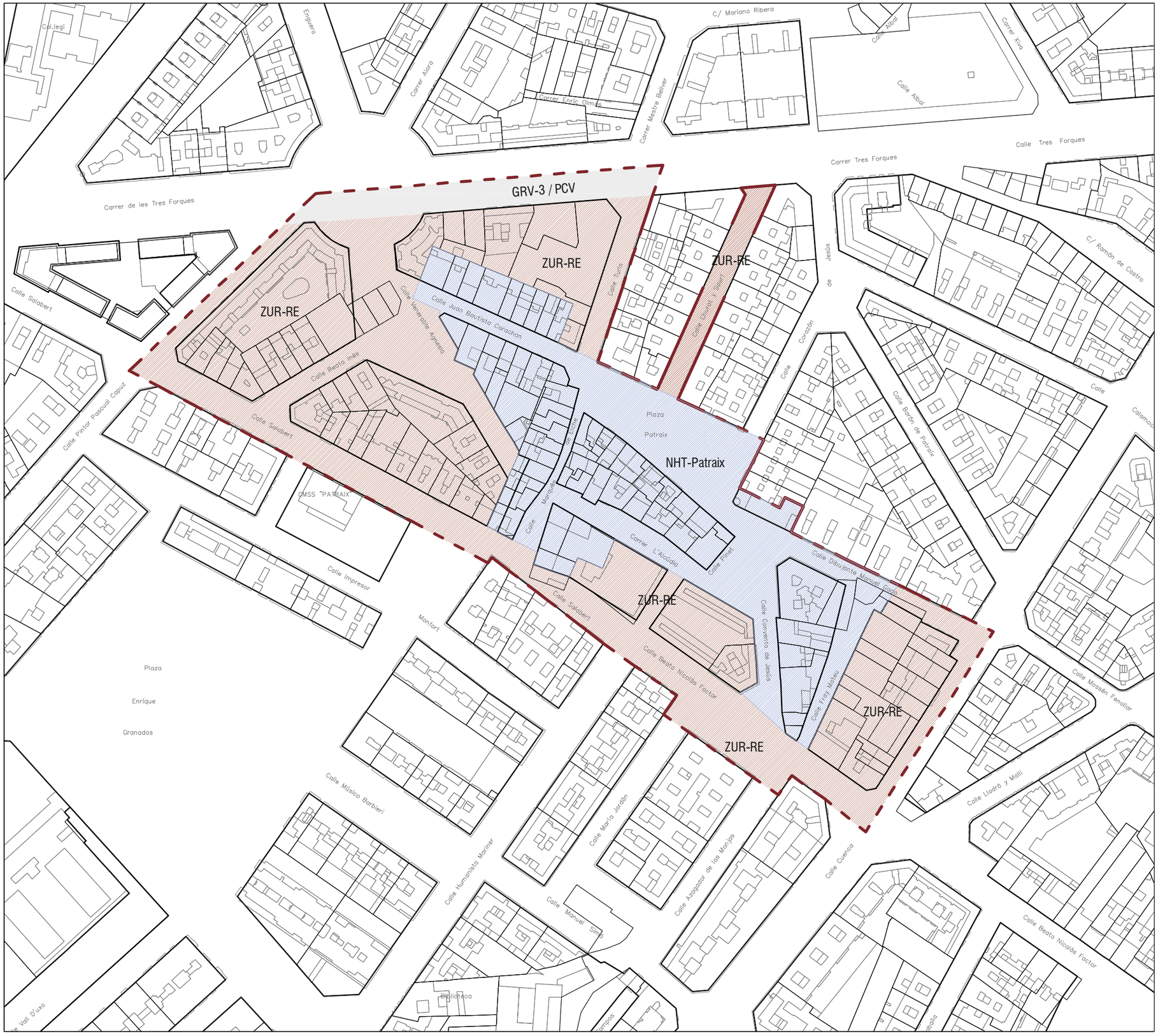
**Infraestructura verde pormenorizada**

Zona peatonal

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

INFRAESTRUCTURA VERDE

N | E. 1 : 2000 | 0-2 | Ordenación

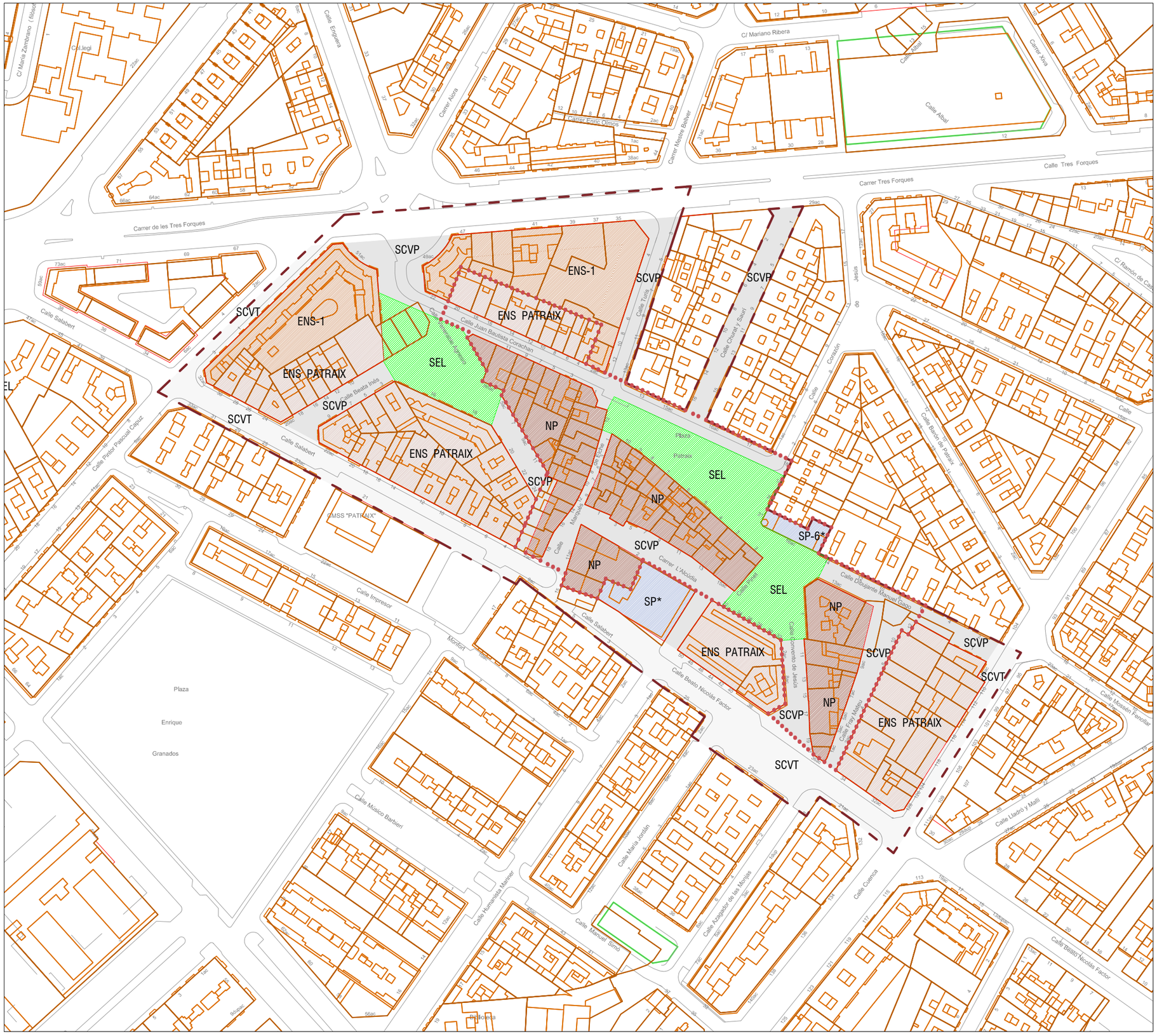



- Delimitación del ámbito del PEP-NHT Patraix
- Zona de Ordenación Estructural ZUR-NH: Zona Urbanizada Núcleo Histórico
- Zona de Ordenación Estructural ZUR-RE: Zona Urbanizada Residencial
- Sistema General de Red Viaria / Red Primaria de Comunicaciones GRV-3 / PCV

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y RED PRIMARIA DE DOTACIONES

N | E. 1 : 2000 | 0-3 | Ordenación




Delimitación del PEP-NHT Patraix

Delimitación del Núcleo Histórico Tradicional Patraix

**Sistemas Locales / Red Secundária de Dotaciones**

- Espacios Libres SEL
- Red Viaria Prioridad Peatonal SCVP / RV-4
- Red Viaria Tránsito SCVT / RV-4

**Régimen urbanístico / Subzonas de ordenación pormenorizada**

Usos Residenciales

- NP - Núcleo Primitivo Patraix
- ENS PATRAIX - Ensanche de Patraix
- ENS-1 - Ensanche

Otros usos

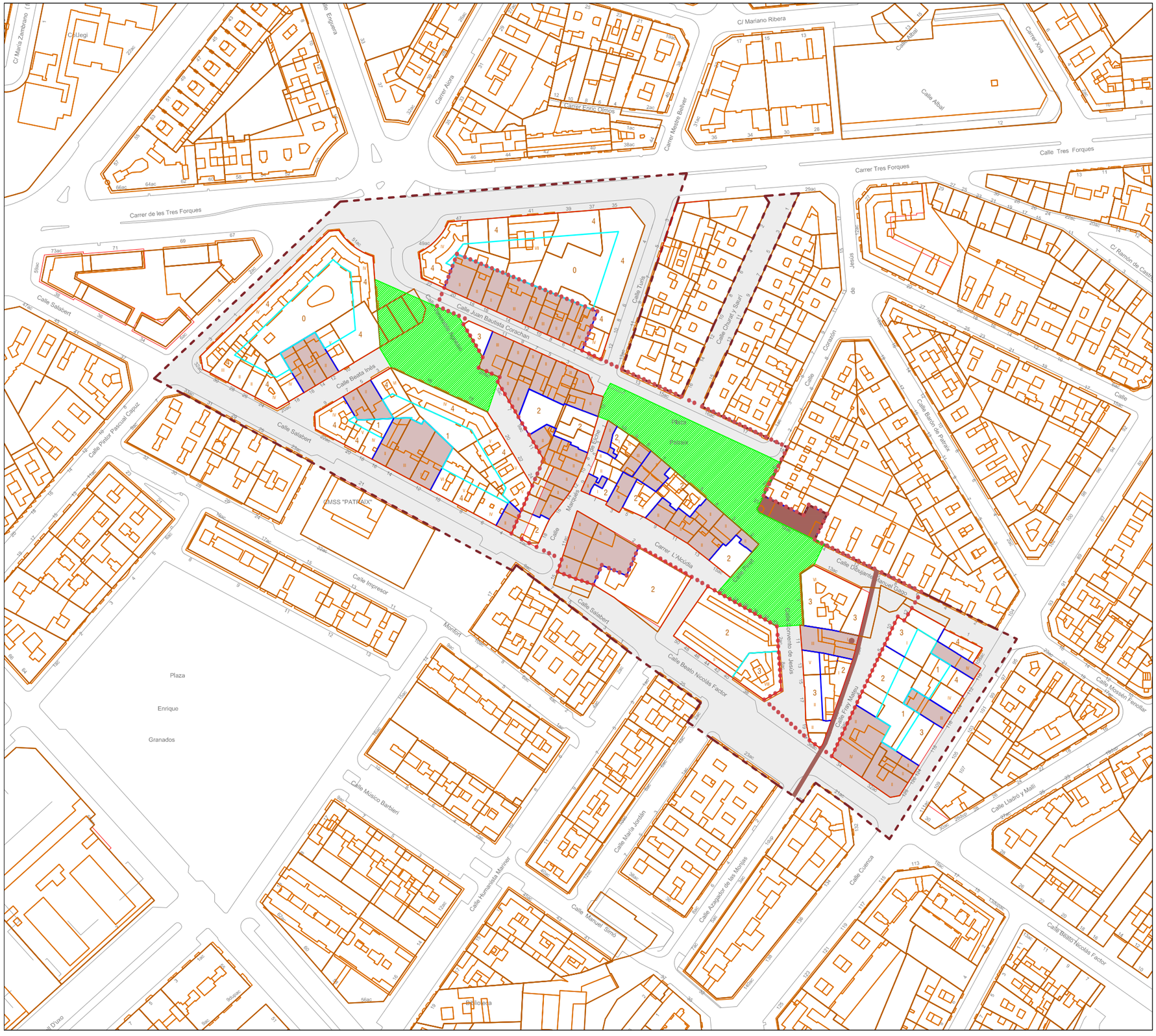
- SP* - Servicio comunitario de carácter múltiple
- SP-6*- Servicio comunitario religioso

* Indicativo de propiedad privada

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

SUBZONAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA,
RED SECUNDARIA DE DOTACIONES y
RÉGIMEN URBANÍSTICO

N | E. 1 : 2000 | 0-4 | Ordenación




Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX

Alineación exterior

2 Alturas de la edificación

IV Alturas existentes

**Protecciones estructurales**

Bien de Relevancia Local

BRL-NHT Patraix

**Protecciones pormenorizadas**

Protección general parcial

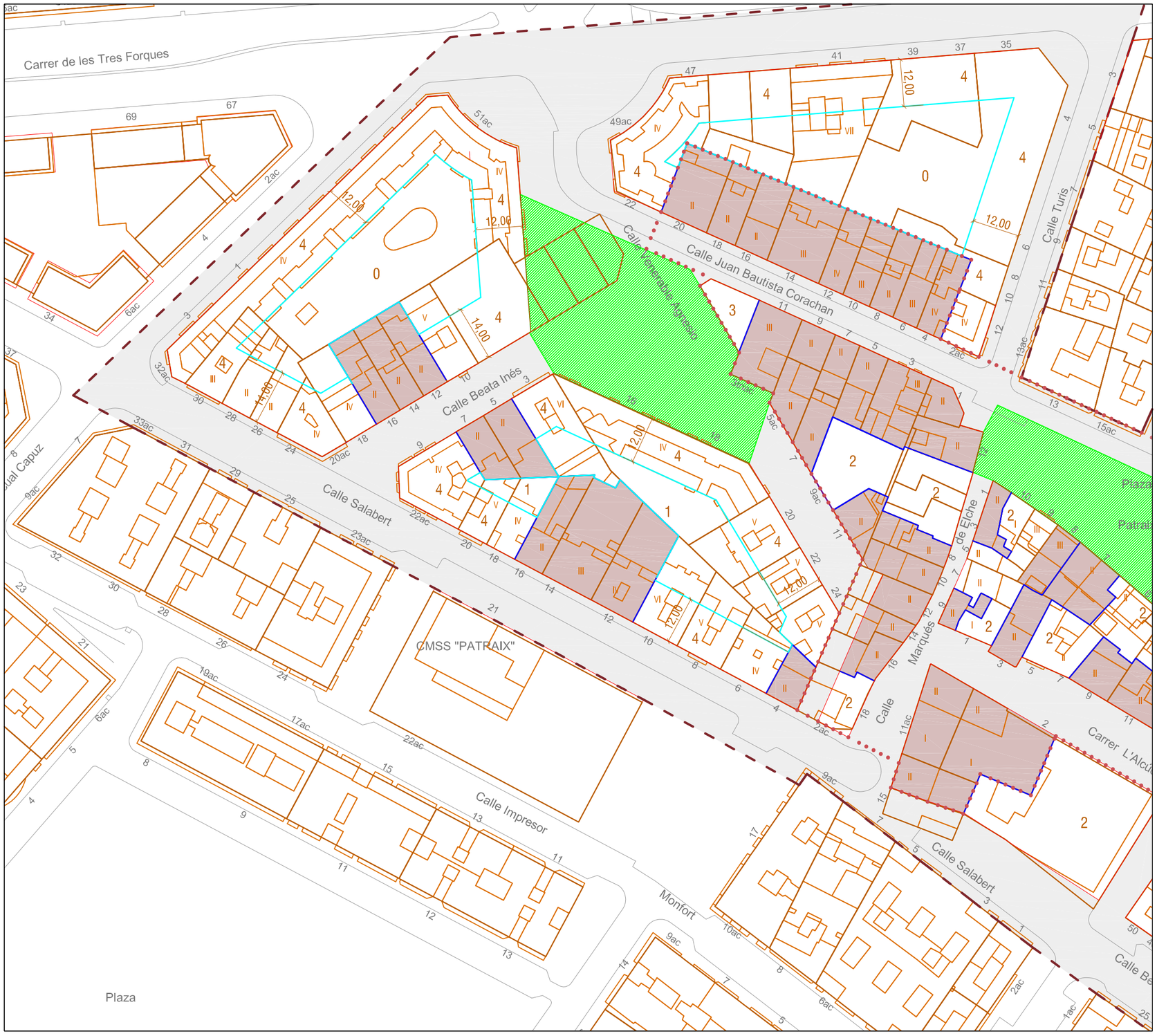
Espacios Libres de la red secundaria de dotaciones

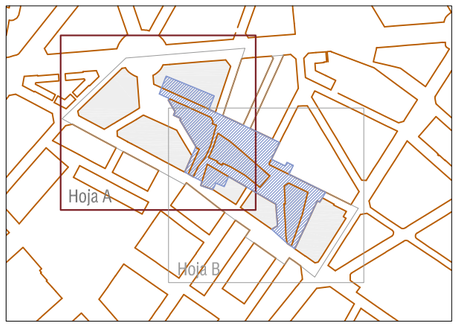
Red Viaria

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN Y RÉGIMEN URBANÍSTICO

N | E. 1 : 2000 | 0-5 Ordenación




Plano Guía

Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX

Alineación exterior

2 Alturas de la edificación

IV Alturas existentes

**Protecciones estructurales**

Bien de Relevancia Local

BRL-NHT Patraix

**Protecciones pormenorizadas**

Protección general parcial

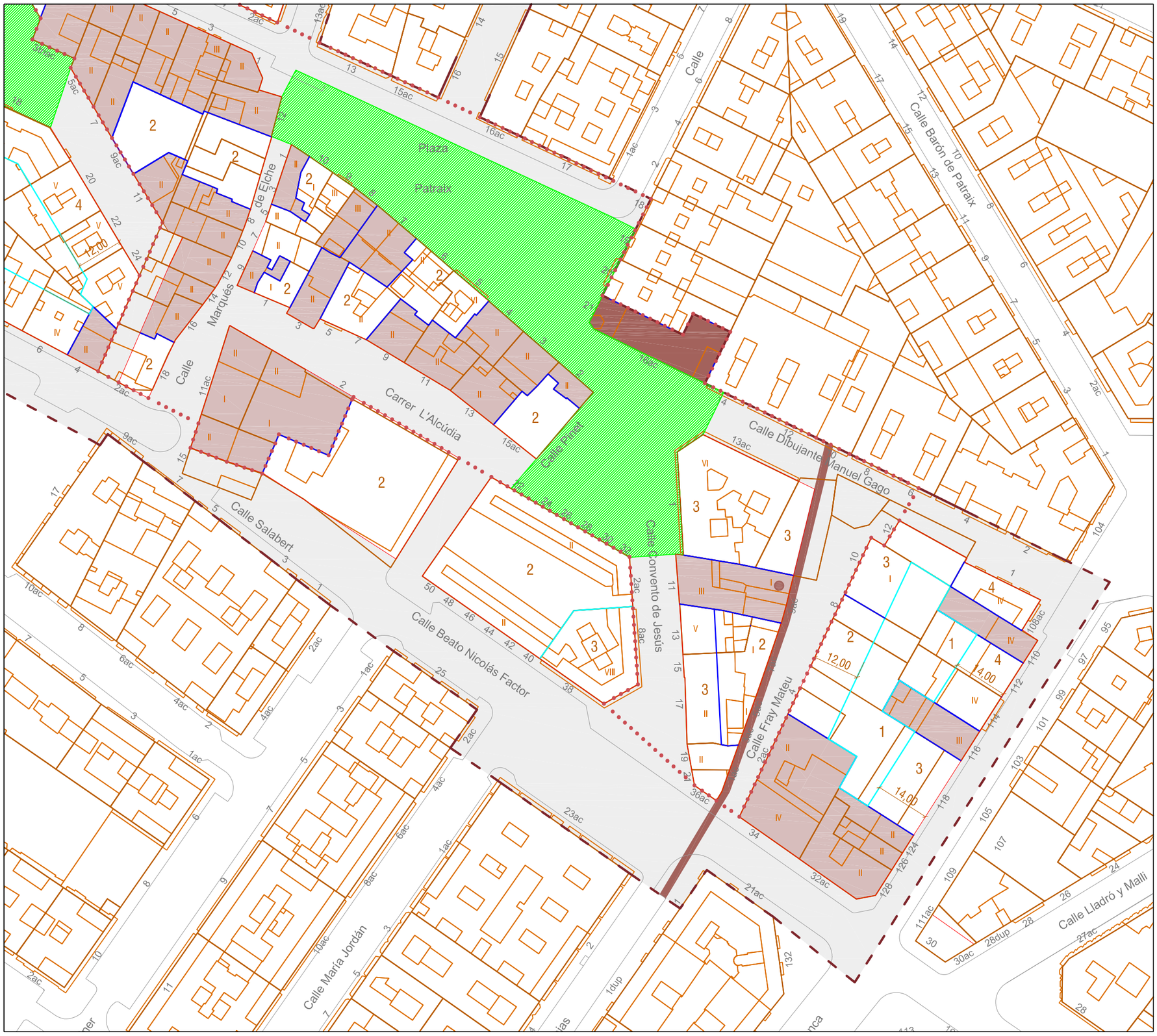
Espacios Libres de la red secundaria de dotaciones

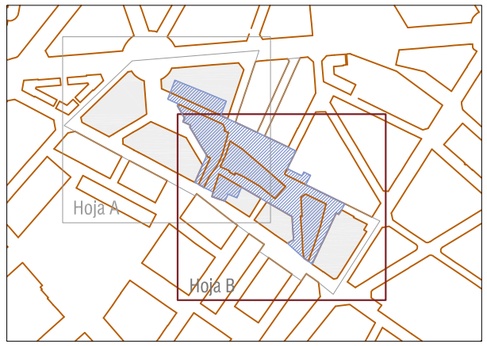
Red Viaria

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN Y RÉGIMEN URBANÍSTICO

N | E. 1 : 1000 | 0-5A Ordenación




Plano Guía

- Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX
- Alineación exterior
- 2 Alturas de la edificación
- IV Alturas existentes

**Protecciones estructurales**

- Bien de Relevancia Local
- BRL-NHT Patraix

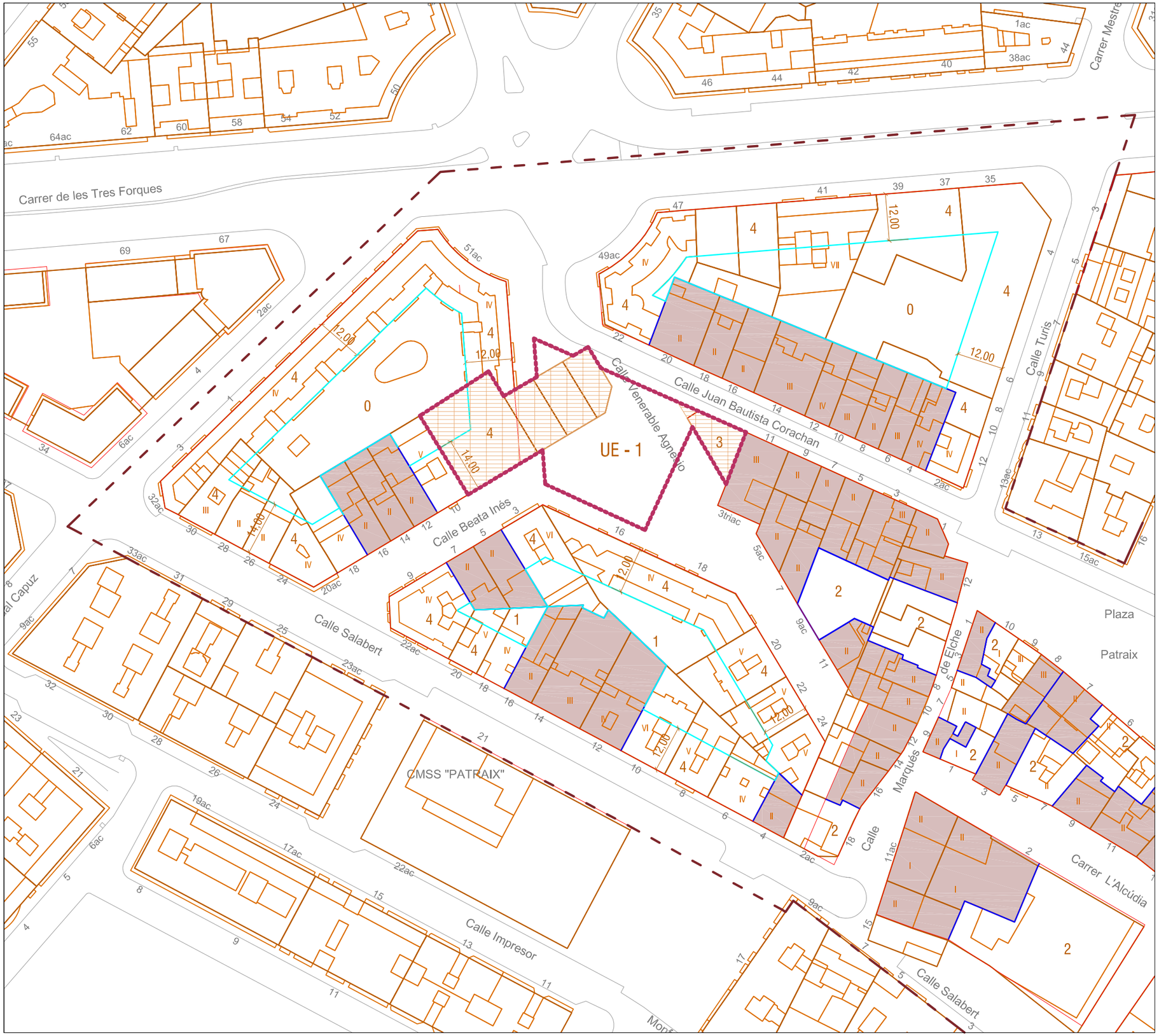
**Protecciones pormenorizadas**

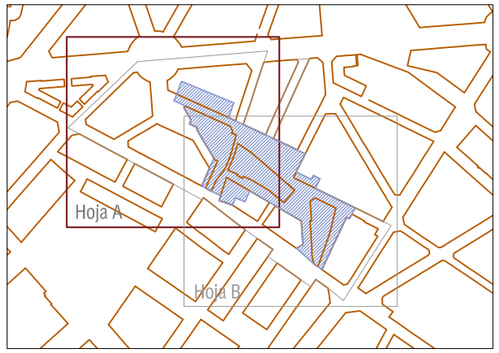
- Protección general parcial
- Espacios Libres de la red secundaria de dotaciones
- Red Viaria

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN Y RÉGIMEN URBANÍSTICO

N | E. 1 : 1000 | O-5B Ordenación




Plano Guía

- Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX
- Alineación exterior
- 2 Alturas de la edificación
- IV Alturas existentes

**Protecciones pormenorizadas**

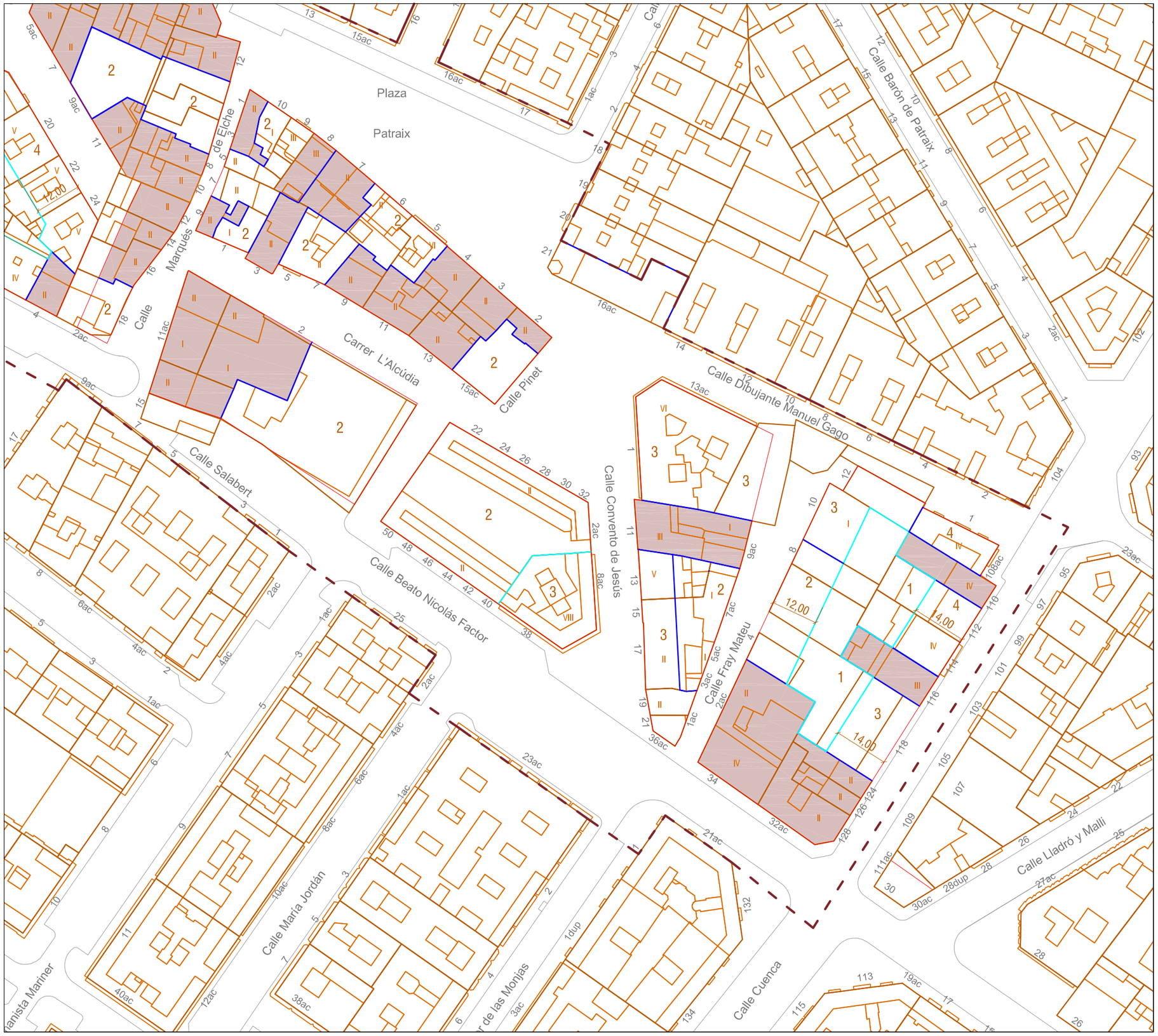
- Protección general parcial

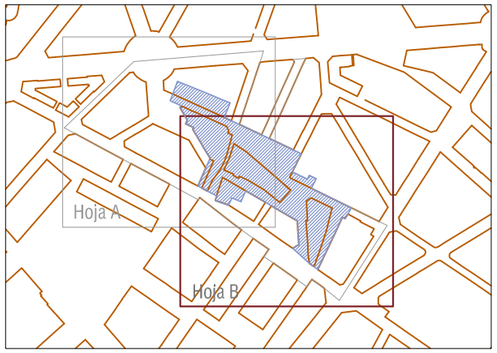
- Delimitación de la Unidad de Ejecución 1
- Delimitación del área de reparto de la Unidad de Ejecución 1

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

GESTIÓN URBANÍSTICA I

N | E. 1 : 1000 | 0-6A Ordenación




Plano Guía

Delimitación del ámbito del PEP-NHT PATRAIX

Alineación exterior

2 Alturas de la edificación

IV Alturas existentes

**Protecciones pormenorizadas**

Protección general parcial

Delimitación de la Unidad de Ejecución 1

Delimitación del área de reparto de la Unidad de Ejecución 1

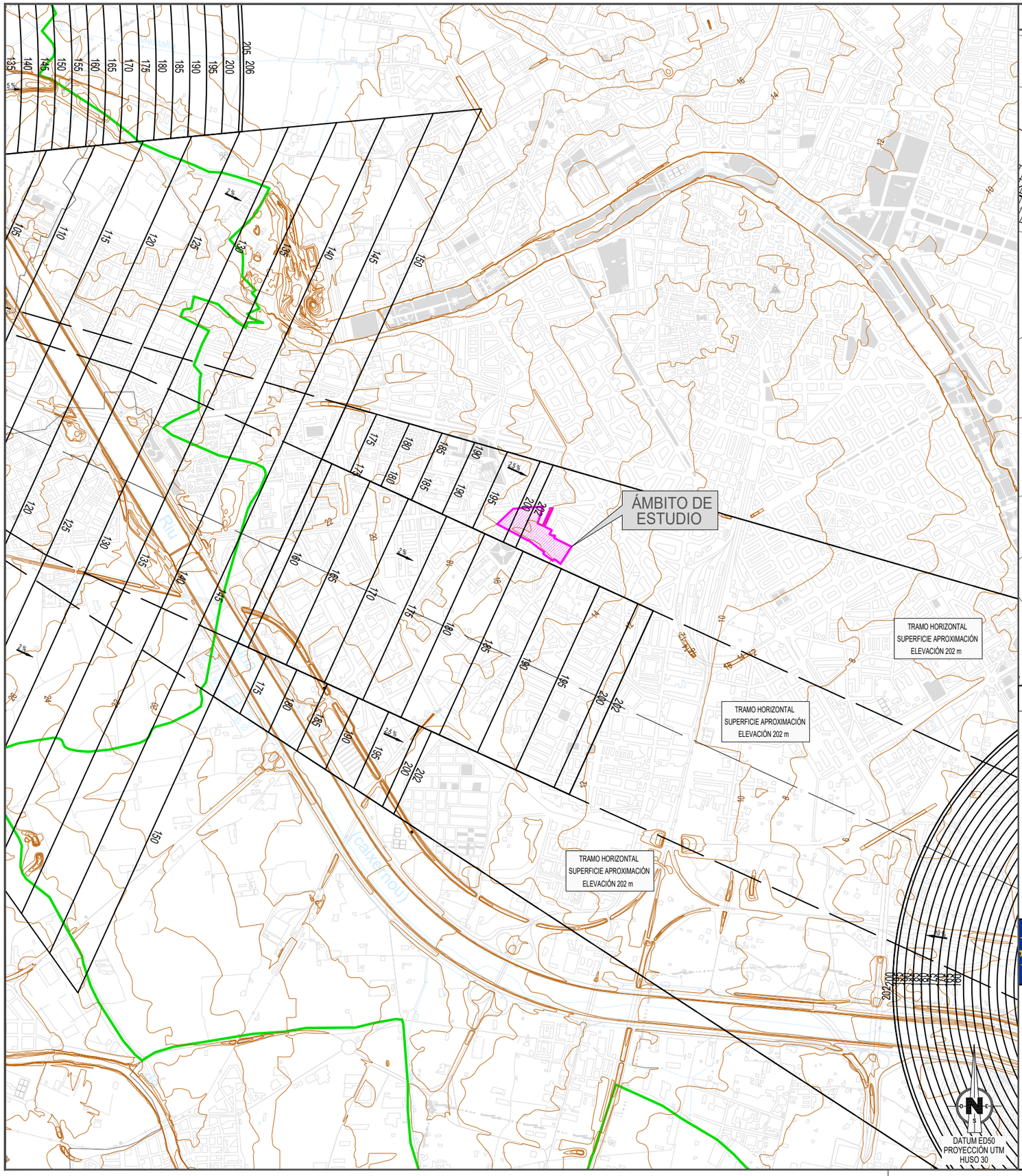
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX (PEP-NHT PATRAIX)**

GESTIÓN URBANÍSTICA II

N | E. 1 : 1000 | 0-6B Ordenación

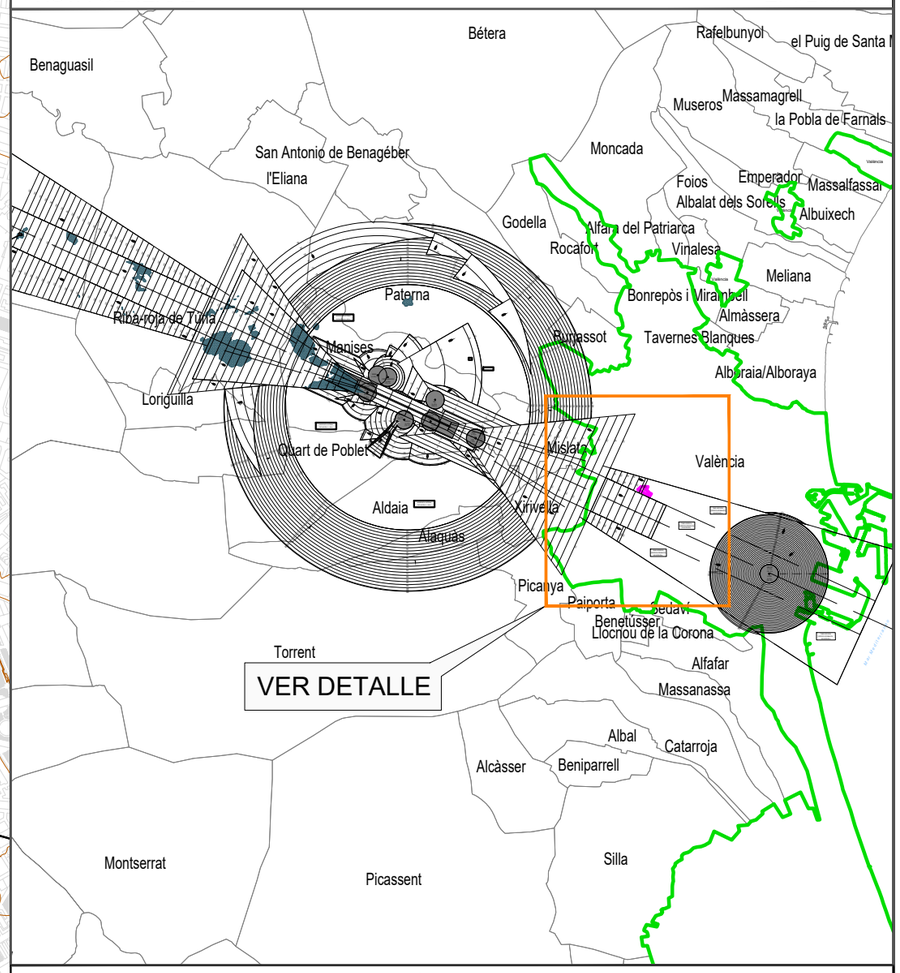
FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 10/11/2022 04:10 PM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 11/11/2022 12:10 PM
Total folios: 11 (11 de 11) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S0645B71F46ECFCDBA8325
Verificable en https://sede.mitma.gob.es
FIRMADO

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA




VISTA GENERAL

E: 1/200.000




## LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- 200 — SUPERFICIES DE LIMITACIÓN DE ALTURA DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- 10 — CURVA DE NIVEL
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE VALÈNCIA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

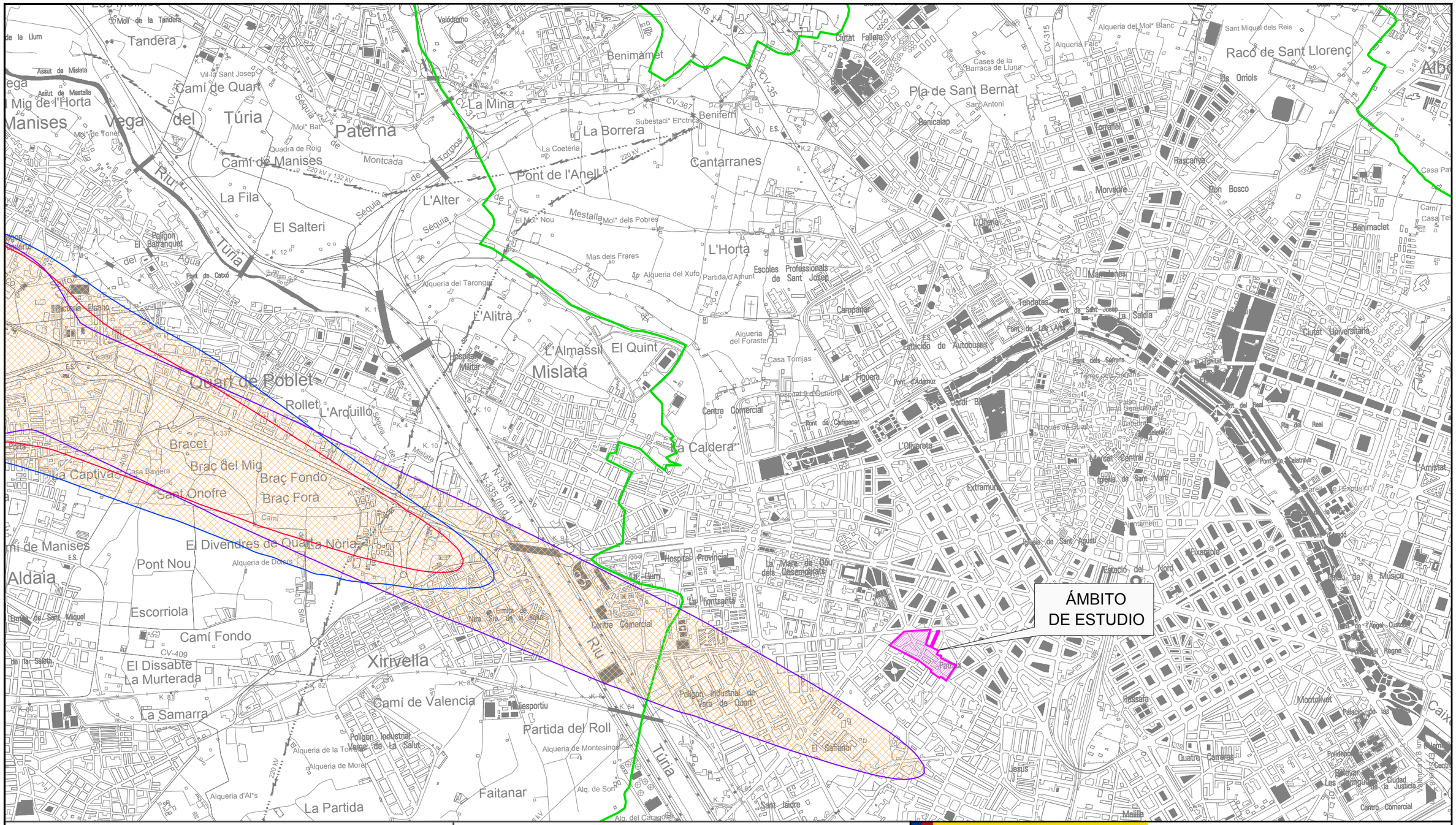
# AEROPUERTO DE VALENCIA

## SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

## SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 856/2008

| ESCALA | FECHA | EXP. | PLANO |
|---|---|---|---|
| 1:20.000 | NOVIEMBRE 2022 | 220453 | 2 |

FIRMADO por : FERNÁNDEZ-IRUEGAS POMBO, ALVARO JOSE. SUBDIRECTOR GRAL. DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA. A fecha: 10/11/2022 04:10 PM
FIRMADO por : BENITO ASTUDILLO, DAVID. DIRECTOR GENERAL AVIACION CIVIL. A fecha: 11/11/2022 12:10 PM
Total folios: 11 (9 de 11) - Código Seguro de Verificación: MFOM02S0645B71F46ECFCDBA8325
Verificable en https://sede.mitma.gob.es
FIRMADO




VISTA GENERAL

E: 1/300.000

VER DETALLE

## LEYENDA DE AFECCIONES ACÚSTICAS

- ENVOLVENTE Ld 60 dB DE LOS DOS ESCENARIOS
- ENVOLVENTE Le 60 dB DE LOS DOS ESCENARIOS
- ENVOLVENTE Ln 50 dB DE LOS DOS ESCENARIOS
- ÁREA AFECTADA DELIMITACIÓN DE ZONA DE SERVIDUMBRE ACÚSTICA
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE VALÈNCIA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

DATUM ETRS89
PROYECCIÓN UTM
HUSO 30

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

SECRETARÍA DE ESTADO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA
SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL

# AEROPUERTO DE VALENCIA

## AFECCIONES ACÚSTICAS

## SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS ACÚSTICAS
## REAL DECRETO 54/2018

| ESCALA | FECHA | EXP. | PLANO |
|---|---|---|---|
| 1:25.000 | NOVIEMBRE 2022 | 220453 | 1 |

MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA

Delimitación del ámbito de actuación del PEPRI

Líneas de alineación exterior

Diseño de pavimentación.
Vias de preferencia peatonal con plataforma única

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL DE PATRAIX**

PROPUESTA DE URBANIZACIÓN

N | E. 1 : 1500 | O-1A Ordenación