

DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Julio de 2012.

(120712)



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALENCIA, EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL PRR-1: ADEMUZ, PARA REORDENACIÓN DE LA PARCELA DOTACIONAL DEL PALACIO DE CONGRESOS

ANEXO 1: CUADROS DE SUPERFICIES

CUADRO 1. SUPERFICIES PLANEAMIENTO VIGENTE Y PLANEAMIENTO MODIFICADO

CUADRO 2. FICHA DE PLANEAMIENTO DEL SECTOR (Modificada)

CUADRO 3. SUPERFICIES PARCELAS DOTACIONALES PÚBLICAS DEL SECTOR (Modificado)

DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

Modificación Puntual del PGOU del Ayuntamiento de Valencia para el Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.
EXPEDIENTE: 2011-01
FECHA: Julio de 2012.



(120712)

CUADRO 1. SUPERFICIES PLANEAMIENTO VIGENTE Y PLANEAMIENTO MODIFICADO.

CALIFICACIÓN DEL SUELO	Planeamiento vigente (1)	Planeamiento modificado (2)
Superficie PED-Palacio de Congresos	24.252,29 m ² s	36.201,53 m ² s
Superficie EL-2 (SJL = EL)	20.761,03 m ² s	6.524,40 m ² s
Superficie red viaria (SRV = RV-4)	6.132,74 m ² s	8.420,13 m ² s
TOTAL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN	51.146,06 m ² s	51.146,06 m ² s

(1) Texto Refundido del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento de Valencia de 29/12/1998, documento que incluye las determinaciones de la Homologación Sectorial Modificativa del Plan Parcial del Sector PRR-1: Ademuz, aprobado por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de fecha 16/02/1999.

(2) Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Valencia, en el Ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

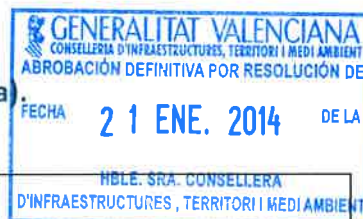
Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Julio de 2012.



(120712)

CUADRO 2. FICHA DE PLANEAMIENTO DEL SECTOR (Modificada)

IDENTIFICACIÓN:		
SECTOR:	ADEMUZ	Nº DE SECTOR: PRR-1
JUNTA MUNICIPAL:	TRÁNSITS	SUPERFICIE: 857.299,25 m ² s

RÉGIMEN URBANÍSTICO:		
ZONA DE CALIFICACIÓN:	SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO RESIDENCIAL	
SUPERFICIE:	623.739,27 m ² s	
USO DOMINANTE:	RESIDENCIAL (R)	
EDIFICABILIDAD BRUTA:	564.803,58 m ² t	IEB : 0,90 m ² t/m ² s
EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL:	474.803,58 m ² t	IER : 0,78 m ² t/m ² s
EDIFICABILIDAD TERCIARIA:	90.000,00 m ² t	IET : 0,12 m ² t/m ² s
EDIFICABILIDAD INDUSTRIAL:	---	IEI : ---
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	4678 viv	DENSIDAD MÁX : 75 viv/Ha
EDIFICABILIDAD TOTAL:	564.803,58 m ² t	

GESTIÓN URBANÍSTICA:	
ESTADO:	SECTOR EJECUTADO
SISTEMA DE GESTIÓN:	NO PROCEDE
RED PRIMARIA INCLUIDA:	GRV - Red Primaria viaria : 140.772,48 m ² s PED - Palacio de Congresos : 36.201,53 m ² s GSP1 - Estadio de fútbol : 92.787,50 m ² s <i>Subtotal : 269.761,51 m²s</i>
RED PRIMARIA ADSCRITA:	----- <i>Subtotal : -----</i>
RED SECUNDARIA INCLUIDA:	Dotacional escolar : 63.074,06 m ² s Dotacional deportivo : 19.913,33 m ² s Dotacional sanitario : 9.372,84 m ² s Dotacional religioso : 3.022,26 m ² s Zonas verdes : 82.188,39 m ² s Red viaria local : 207.991,52 m ² s <i>Subtotal : 385.562,40 m²s</i>

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN :	
ESTADO:	ORDENACIÓN PORMENORIZADA APROBADA
CONDICIONES:	Estudio de movilidad del Estadio de Fútbol - Mestalla

DOCUMENTACIÓN SIN EFICACIA NORMATIVA

Modificación Puntual del PGOU de Valencia, en el ámbito del Plan Parcial PRR-1: Ademuz, para Reordenación de la Parcela Dotacional del Palacio de Congresos.

EXPEDIENTE: 2011-01

FECHA: Julio de 2012.



(120712)

CUADRO 3. SUPERFICIES PARCELAS DOTACIONALES PÚBLICAS DEL SECTOR (Modificado)

PARCELA	DOTACIÓN	SUPERFICIE
SP1.1	Área deportiva	7.843,33 m ² s
EL1	Zona verde	2.682,37 m ² s
EC1	Escolar	17.389,11 m ² s
EL2	Zona verde	6.524,40 m ² s
SP-2	Palacio de Congresos	36.201,53 m ² s
EC2	Escolar	3.000,00 m ² s
EL3	Zona verde	6.497,66 m ² s
EL4	Zona verde	1.643,81 m ² s
EC3	Escolar	15.776,97 m ² s
GSP1	Área deportiva-Estadio de futbol	92.787,50 m ² s
EL5	Espacio libre	3.009,42 m ² s
EL6	Espacio libre	1.809,73 m ² s
EL7	Espacio libre	3.009,42 m ² s
EL8	Espacio libre	1.809,73 m ² s
EL9	Zona verde	2.226,51 m ² s
EL10	Zona verde	5.466,43 m ² s
EC6	Escolar	3.385,00 m ² s
SP1.2	Deportivo	6.197,00 m ² s
SP1.3	Deportivo	5.873,00 m ² s
EC7	Escolar	8.000,00 m ² s
EL	Zona verde	1.416,00 m ² s
EL	Zona verde	7.043,00 m ² s
EL11	Zona verde	26.433,11 m ² s
EL12	Zona verde	12.616,80 m ² s
SP3	Sanitario	9.372,84 m ² s
SP6	Religioso	3.022,26 m ² s
EC4	Escolar	8.756,18 m ² s
EC5	Escolar	6.766,80 m ² s
PRV – GRV	Red viaria	140.772,48 m ² s
SRV – RV4	Red viaria de tránsito	207.991,52 m ² s
RED PRIMARIA – SISTEMAS GENERALES		
PRV – GRV: Red Primaria Viaria		140.772,48 m ² s
PRD - GSP1: Estadio de Fútbol		92.787,50 m ² s
PED – Palacio de Congresos		36.201,53 m ² s
RED SECUNDARIA – SISTEMAS LOCALES		
Total Escolar		63.074,06 m ² s
Total Espacios Libres		82.188,39 m ² s
Total Deportivo		19.913,33 m ² s
Total Sanitario		9.372,84 m ² s
Total Religioso		3.022,26 m ² s
Total Red Viaria Local		207.991,52 m ² s
TOTAL DOTACIONES PÚBLICAS		
Incluida Red Primaria		655.323,91 m ² s
Excluida Red Primaria		385.562,40 m ² s