

## Datos del solicitante

### Datos generales:

NIF: 22637440N  
Nombre y apellidos: NEBOT MIRALLES FRANCISCO JOSE

### Tecnico:

Titulación:  
Universidad:  
Colegio profesional:  
Número colegiado:

### Solicitante:

NIF:  
Apellidos y nombre:  
Fecha solicitud del trabajo:

## Especificaciones del trabajo profesional

### Trabajo topográfico:

Realizado sobre cartografía catastral:  
Escala del trabajo:                      Fecha de realización:                      Precisión del trabajo:  
Descripción:  
  
Desplazamiento:    AX:                      BX:                      CX:  
                                 AY:                      BY:                      CY:

## Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



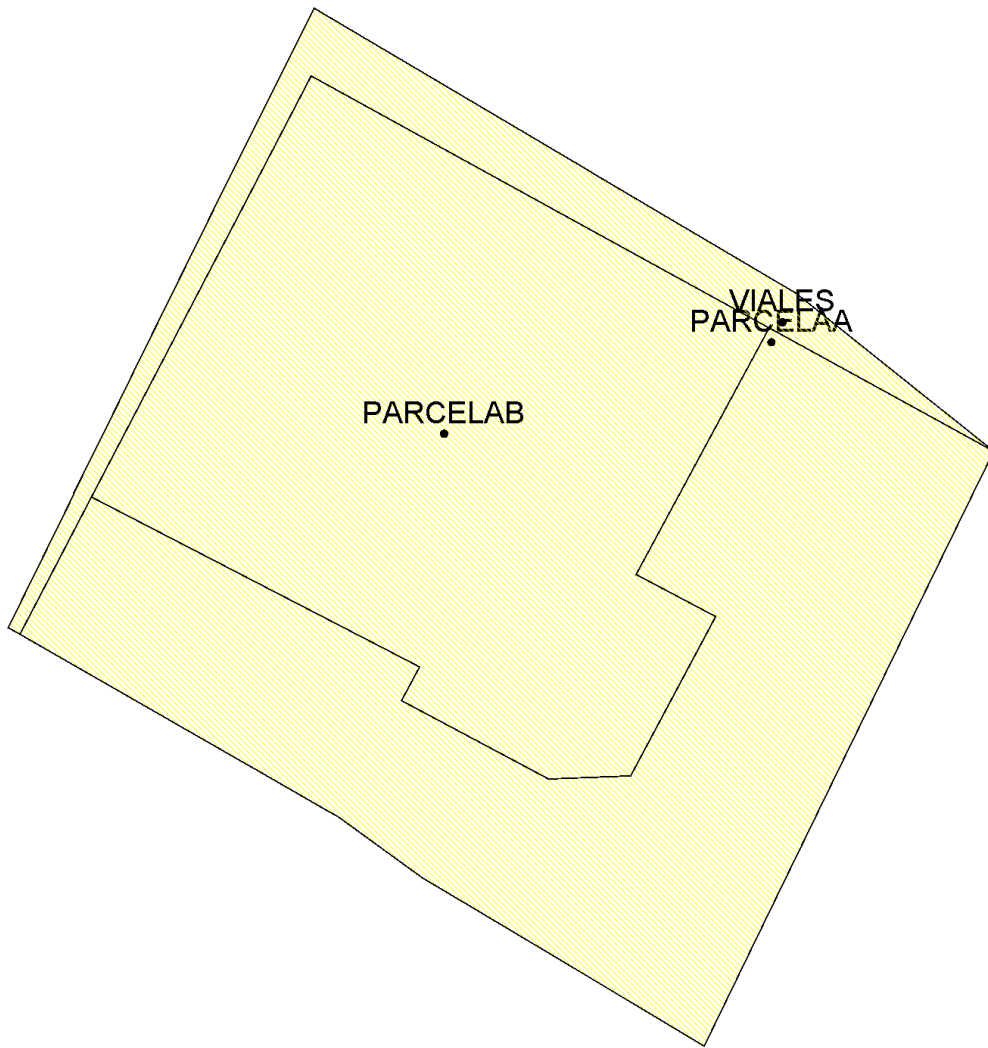
## Nueva parcelación

Provincia: VALENCIA

Municipio: VALENCIA

(725462 ; 4372317)

(725500 ; 4372317)



(725462 ; 4372286)

(725500 ; 4372286)

ESCALA 1:200



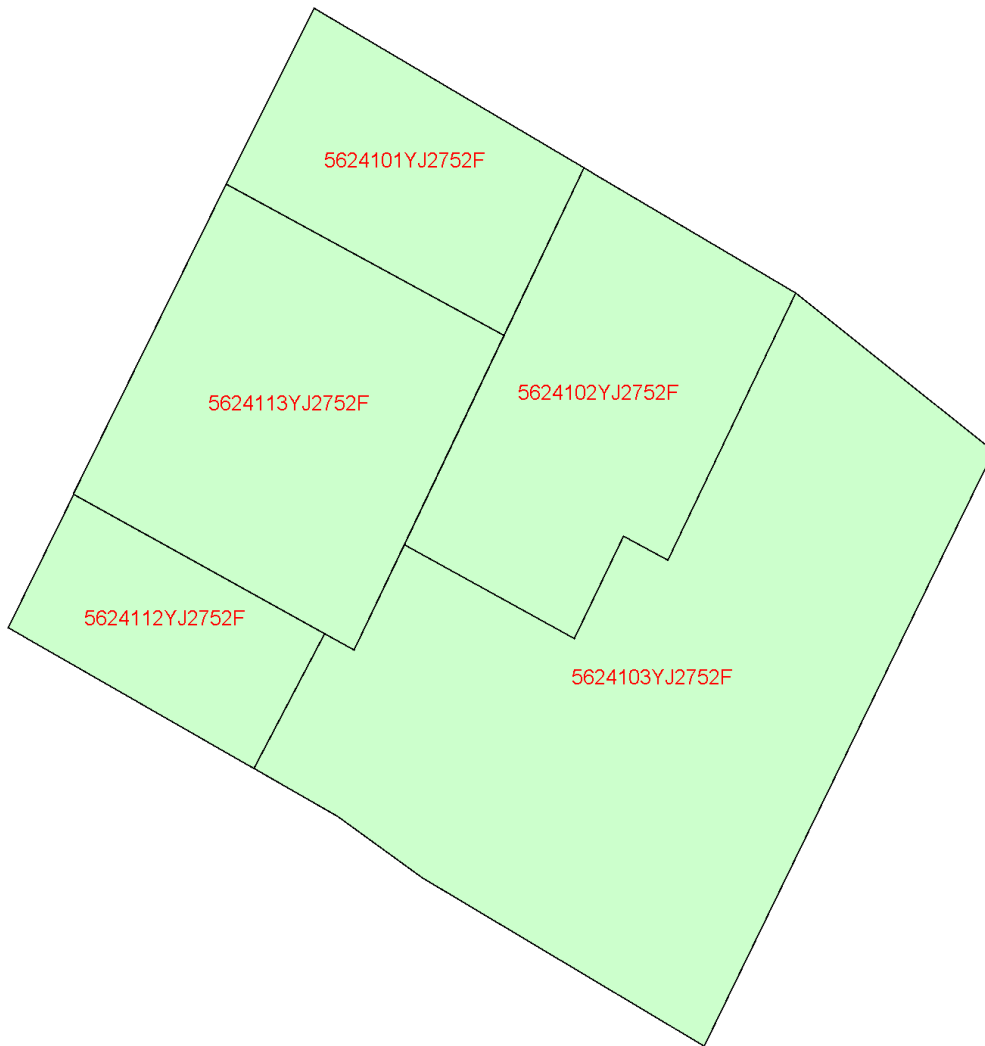
## Parcelación catastral

Provincia: VALENCIA

Municipio: VALENCIA

(725462 ; 4372317)

(725500 ; 4372317)



(725462 ; 4372286)

(725500 ; 4372286)

ESCALA 1:200



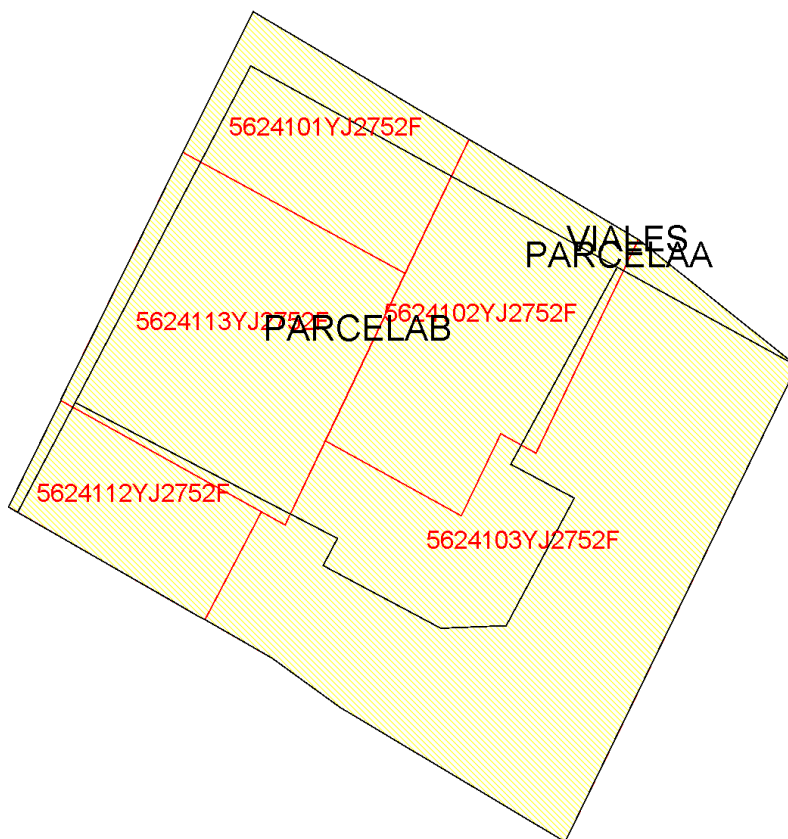
## Superposición con cartografía catastral

Provincia: VALENCIA

Municipio: VALENCIA

(725457 ; 4372321)

(725505 ; 4372321)



(725457 ; 4372282)

(725505 ; 4372282)

ESCALA 1:250

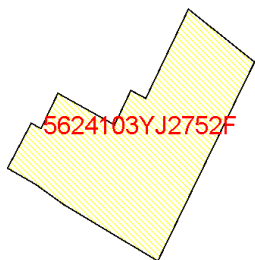


### Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente

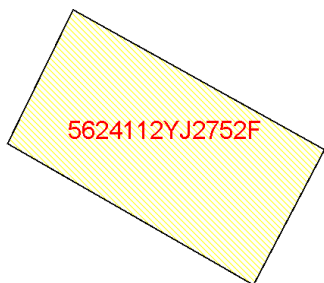


## Parcelas catastrales **afectadas**



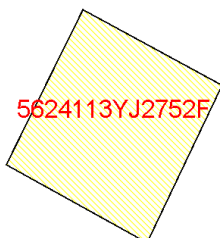
Referencia Catastral: 5624103YJ2752F  
Dirección CL GARRIGUES LES 7  
VALENCIA [VALENCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



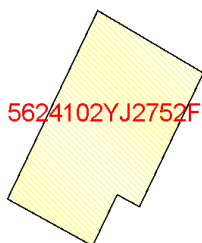
Referencia Catastral: 5624112YJ2752F  
Dirección CL MUSICO PEYDRO 35  
VALENCIA [VALENCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



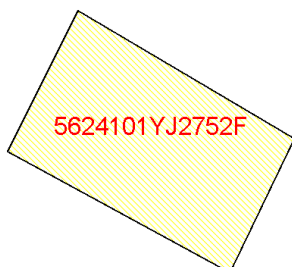
Referencia Catastral: 5624113YJ2752F  
Dirección CL MUSICO PEYDRO 31  
VALENCIA [VALENCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 5624102YJ2752F  
Dirección CL GARRIGUES LES 9  
VALENCIA [VALENCIA]

AFECTADA TOTALMENTE

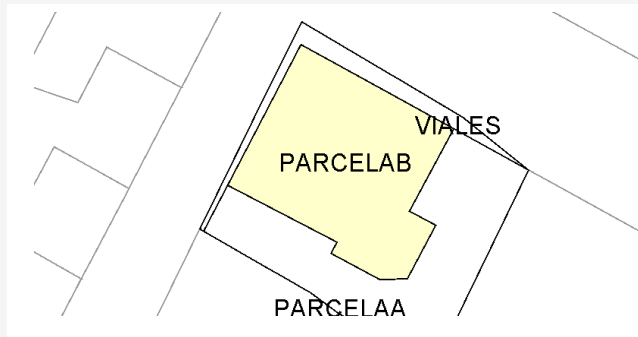


Referencia Catastral: 5624101YJ2752F  
Dirección CL GARRIGUES LES 11  
VALENCIA [VALENCIA]

AFECTADA TOTALMENTE



## Parcelas resultantes

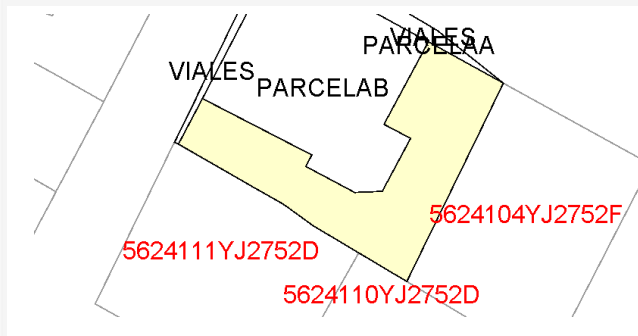


PARCELA PARCELAB  
superficie 187 m2

LINDEROS LOCALES:  
PARCELAA  
VIALES

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	725488.21	4372306.81	7.-	725478.97	4372297.85
2.-	725484.70	4372300.30	8.-	725470.30	4372302.34
3.-	725486.79	4372299.18	9.-	725474.45	4372310.29
4.-	725484.55	4372294.97	10.-	725476.11	4372313.47
5.-	725482.38	4372294.89	11.-	725482.74	4372309.82
6.-	725478.50	4372296.96	12.-	725488.21	4372306.81



PARCELA PARCELAA  
superficie 167 m2

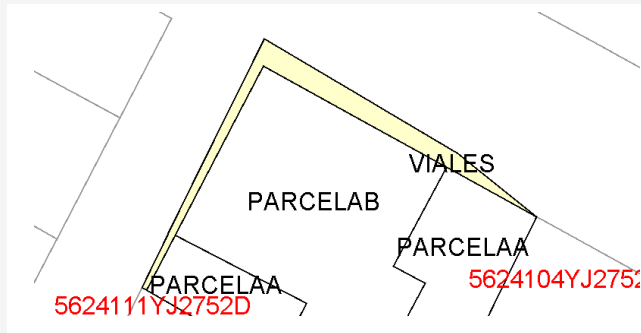
LINDEROS LOCALES: PARCELAB VIALES  
LINDEROS EXTERNOS:  
5624111YJ2752D  
5624104YJ2752F  
5624110YJ2752D

COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	725488.21	4372306.81	13.-	725474.39	4372295.28
2.-	725488.42	4372306.70	14.-	725473.57	4372295.75
3.-	725494.14	4372303.55	15.-	725468.41	4372298.71
4.-	725492.61	4372300.41	16.-	725470.30	4372302.34
5.-	725488.08	4372291.10	17.-	725478.97	4372297.85
6.-	725486.49	4372287.83	18.-	725478.50	4372296.96
7.-	725482.68	4372290.11	19.-	725482.38	4372294.89
8.-	725481.02	4372291.10	20.-	725484.55	4372294.97
9.-	725479.04	4372292.28	21.-	725486.79	4372299.18
10.-	725476.81	4372293.90	22.-	725484.70	4372300.30
11.-	725476.47	4372294.09	23.-	725488.21	4372306.81
12.-	725474.59	4372295.17			



## Parcelas resultantes



PARCELA VIALES  
superficie 33 m2

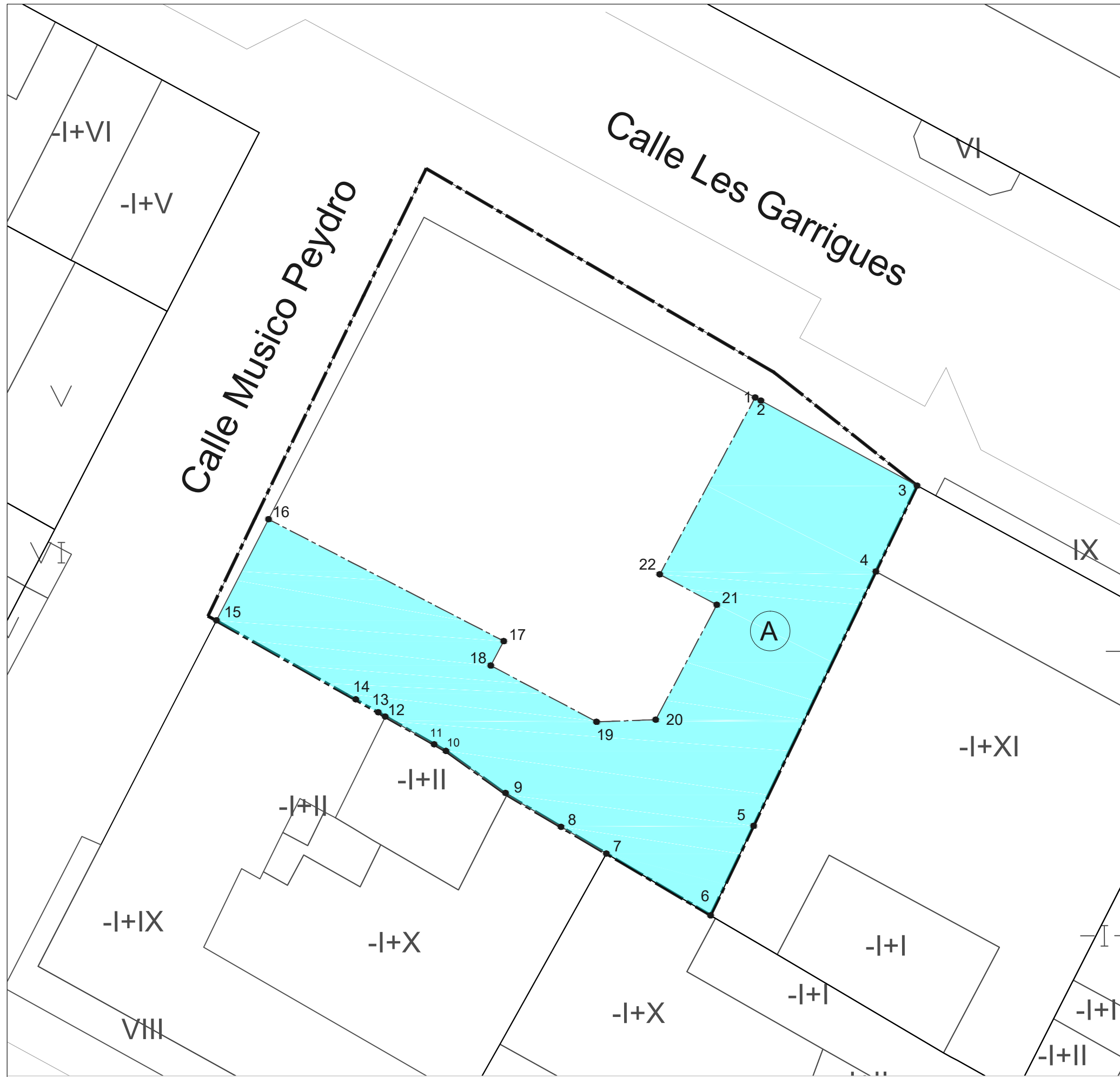
LINDEROS LOCALES:  
PARCELAB  
PARCELA

LINDEROS EXTERNOS:  
5624111YJ2752D  
5624104YJ2752F

### COORDENADA UTM

	X	Y		X	Y
1.-	725494.14	4372303.55	11.-	725469.83	4372302.44
2.-	725488.42	4372306.70	12.-	725471.00	4372304.81
3.-	725488.21	4372306.81	13.-	725471.57	4372305.97
4.-	725482.74	4372309.82	14.-	725472.47	4372307.79
5.-	725476.11	4372313.47	15.-	725473.86	4372310.61
6.-	725474.45	4372310.29	16.-	725476.18	4372315.26
7.-	725470.30	4372302.34	17.-	725483.32	4372311.04
8.-	725468.41	4372298.71	18.-	725483.69	4372310.82
9.-	725468.10	4372298.89	19.-	725488.91	4372307.73
10.-	725469.83	4372302.41	20.-	725494.14	4372303.55





PUNTO	COORDENADAS UTM	
	X	Y
1	725488,21	4372306,81
2	725488,42	4372306,70
3	725494,14	4372303,55
4	725492,61	4372300,41
5	725488,08	4372291,10
6	725486,49	4372287,83
7	725482,68	4372290,11
8	725481,02	4372291,10
9	725479,04	4372292,28
10	725476,81	4372293,90
11	725476,47	4372294,09
12	725474,59	4372295,17
13	725474,39	4372295,28
14	725473,57	4372295,75
15	725468,41	4372298,71
16	725470,30	4372302,34
17	725478,97	4372297,85
18	725478,50	4372296,96
19	725482,38	4372294,89
20	725484,55	4372294,97
21	725486,79	4372299,18
22	725484,70	4372300,30

PROMOTOR  
ALMIQ S.L.  
EQUIPO REDACTOR  
FRANCISCO NEBOT MIRALLES



**GEO.01**

GEORREFERENCIAS PARCELA  
RESULTANTE A  
escala 1:150

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización, expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

FECHA	CODIGO PLANO	EXP	REF	DIBUJADO	DIRECTOR	SUPERVISOR
OCTUBRE 2017			GC01/17			DNA





PUNTO	COORDENADAS UTM	
	X	Y
1	725488,21	4372306,81
2	725482,70	4372300,30
3	725486,79	4372299,18
4	725484,55	4372294,97
5	725482,38	4372294,89
6	725478,50	4372296,96
7	725478,97	4372297,85
8	725470,30	4372302,34
9	725474,54	4372310,29
10	725476,11	4372301,47
11	725482,74	4372309,82

REPARCELACION VOLUNTARIA

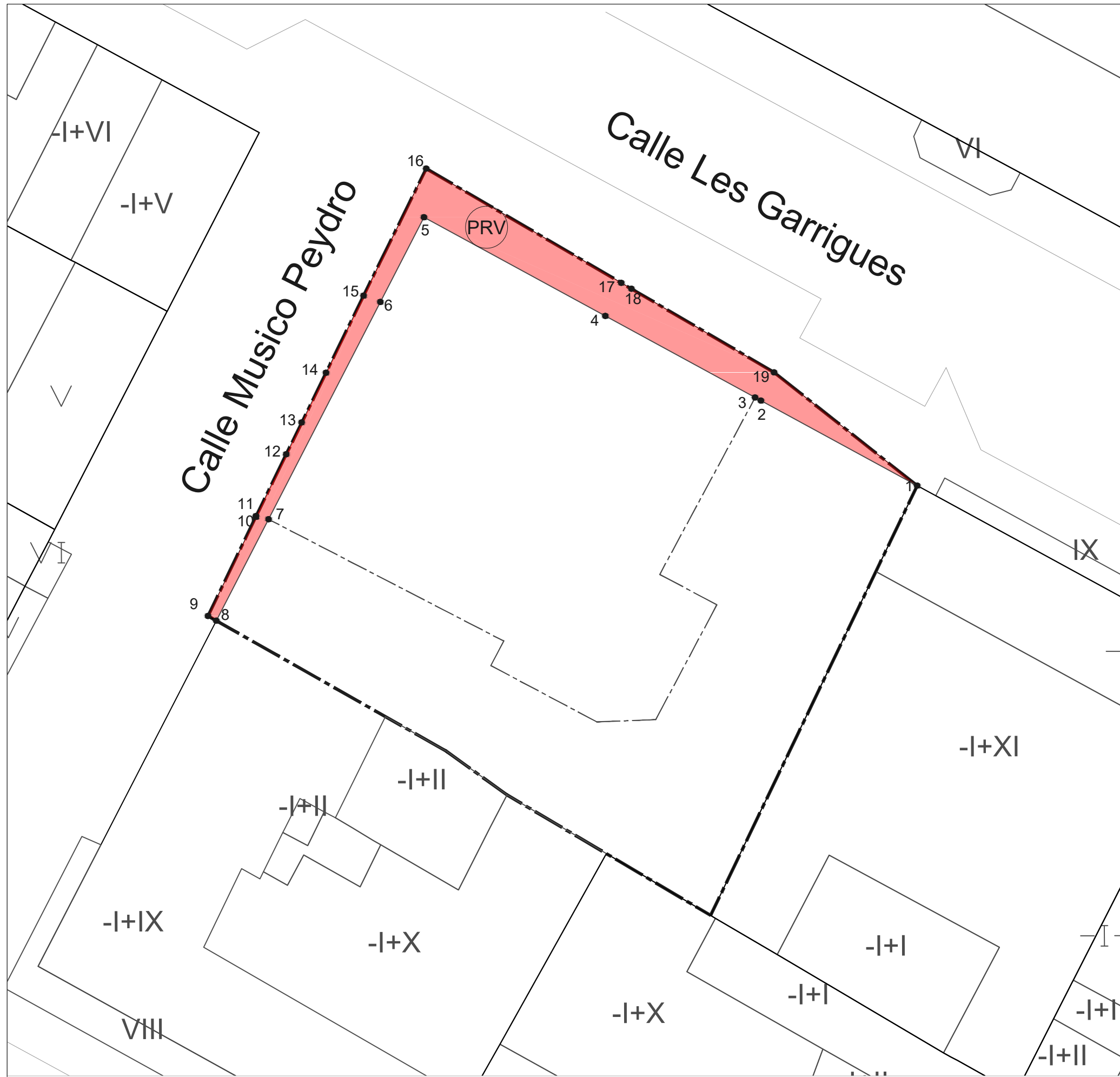
PROMOTOR  
ALMIQ S.L.  
EQUIPO REDACTOR  
FRANCISCO NEBOT MIRALLES



**GEO.02** GEORREFERENCIAS PARCELA RESULTANTE B  
escala 1:150

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización, expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

FECHA	CODIGO PLANO	EXP	REF	DIBUJADO	DIRECTOR	SUPERVISOR
OCTUBRE 2017			GC01/17			DNA



PUNTO	COORDENADAS UTM	
	X	Y
1	725494,14	4372303,55
2	725488,42	4372306,70
3	725488,21	4372306,81
4	725482,74	4372309,82
5	725476,11	4372313,47
6	725474,45	4372310,29
7	725470,30	4372302,34
8	725468,41	4372298,71
9	725468,10	4372298,89
10	725469,83	4372302,41
11	725469,83	4372302,44
12	725471,00	4372304,81
13	725471,57	4372305,97
14	725472,47	4372307,79
15	725473,86	4372310,61
16	725476,18	4372315,26
17	725483,32	4372311,04
18	725483,69	4372310,82
18	725488,91	4372307,73

PROMOTOR  
ALMIQ S.L.  
EQUIPO REDACTOR  
FRANCISCO NEBOT MIRALLES



**GEO.03** GEORREFERENCIAS PARCELA RESULTANTE PRV  
escala 1:150

El presente documento es copia de su original, del que son autores los arquitectos arriba firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización, expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

FECHA OCTUBRE 2017	CODIGO PLANO	EXP	REF GC01/17	DIBUJADO	DIRECTOR	SUPERVISOR DNA
-----------------------	--------------	-----	----------------	----------	----------	-------------------