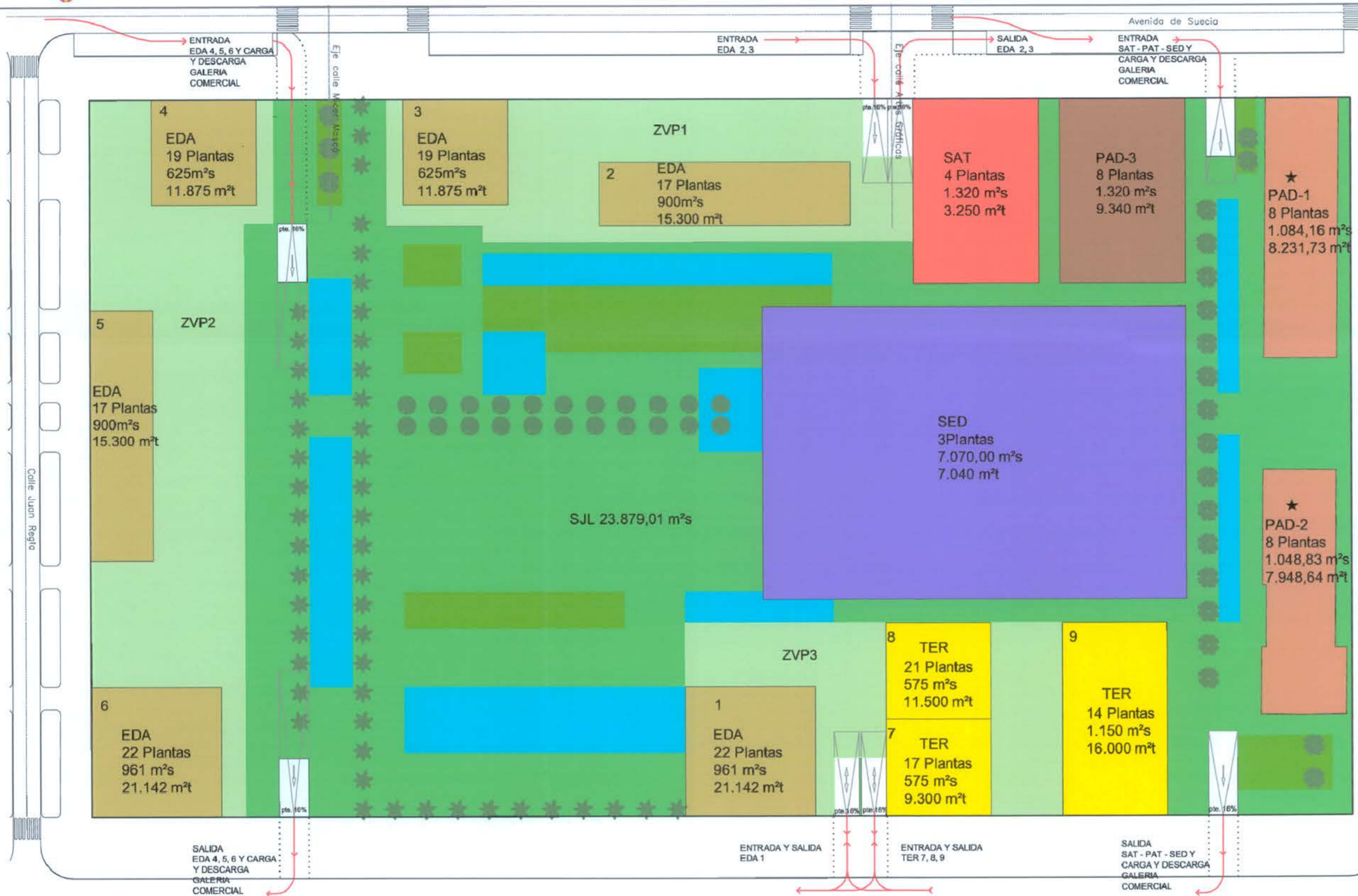




# 1. ORDENACIÓN PARCELA ACTUAL ESTADIO DE MESTALLA

## ORDENACIÓN NIVEL 0



OCUPACIÓN EN PLANTA	m <sup>2</sup> s
PAD-1	1.084,16
PAD-2	1.048,83
PAD-3	1.320,00
SAT	1.320,00
SED	7.070,00

**SUBTOTAL DOT. PÚBLICO 11.842,99**

SJL (ZV PUBLICA) 23.879,01

**TOTAL DOT. PÚBLICO 35.722,00**

EDA1	961,00
EDA 2	900,00
EDA 3	625,00
EDA 4	625,00
EDA 5	900,00
EDA 6	961,00
TER 7	575,00
TER 8	575,00
TER 9	1.150,00

**SUBTOTAL S. PRIVADO 7.272,00**

ZV PRIVADA 1	2.660,15
ZV PRIVADA 2	4.010,07
ZV PRIVADA 3	1.863,79

**TOTAL SUELO PRIVADO 15.806,01**

**TOTAL SUELO 51.528,01**

**LEYENDA**

- ■ ■ ■ Solar Mestalla
- SJL Zona Verde Pública
- Zona Verde Privada

**EQUIPAMIENTOS**

- PAD Equipamiento administrativo-Institucional
- ★ Elemento protegido de uso dotacional
- SAT Equipamiento Asistencial
- SED Equipamiento educativo cultural
- TER Uso Terciario

**ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL**

- EDA Edificación Abierta

**STANDARES URBANISTICOS SEGUN LEY URB. VALENCIANA**

- Por edificabilidad Residencial - 96.634 m <sup>2</sup> x 35% m <sup>2</sup> en suelo = 33.822 m <sup>2</sup> s	≥ 14.495 m <sup>2</sup> s SJL
	≥ 9.663 m <sup>2</sup> s DOT (PAD+SAT+SED)
- Por edificabilidad Terciaria - 36.800 m <sup>2</sup> x 5% m <sup>2</sup> en suelo = 1.840 m <sup>2</sup> s	≥ 1.840 m <sup>2</sup> s SJL
<b>Total Dotacional 35.662 m<sup>2</sup>s</b>	≥ 16.335 m <sup>2</sup> s SJL
	≥ 9.663 m <sup>2</sup> s (PAD+SAT+SED)

**CUMPLIMIENTO STANDARES URBANÍSTICOS**

Suelo para Dotacional (PAD+SAT+SED) = 11.842,99 m <sup>2</sup> s	CUMPLE
Suelo para ZV (SJL) = 23.879,01 m <sup>2</sup> s	CUMPLE
Total Dotacional = 35.722,00 m <sup>2</sup> s	CUMPLE

05 MAY 2016  
REGISTRE D'ENTRADA N°

DILIGENCIA para hacer constar que el presente plano ha sido aprobado por resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente de fecha 19 de febrero de 2015.

El Subdirector General de Ordenación, Planificación y ATEs  
Valencia, 20 de mayo de 2015



PROYECTOR: **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

CONSEJERÍA DE INFRAESTRUCTURAS, TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE

CONSEJO REGULADOR DE LA ZONA A "ANTIGUO MESTALLA"

OFICINA TÉCNICA TES, S.L.  
C/Gran Vía, 100, 4º planta, Valencia  
Tel: 963 33 776

PROYECTO: **VERSIÓN FINAL DEL PLAN DE ACTUACIÓN TERRITORIAL ESTRATÉGICA "VALENCIA CLUB DE FÚTBOL"**

PROPUESTA A.T.E. ORDENACIÓN

FECHA: FEBRERO 2015

ESCALA: 1/1.000

EDICIÓN: 1-5.A.2