

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA
 P.E.P. 2

MANZANA
61164

TOMO
V



MANZANA PARCELA

61164 04
 61164 08

FICHAS NORMATIVAS
 FICHAS DESCRIPTICAS
 ALTERACIONES DE VOLUMEN



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA, 2008 DEL
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 27/11/2008
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHO DE VALENCIA

RUSSAFA SUD - GRAN VIA

P.E.P. 2

HOJA NORMATIVA

181



distrito **2** barrio **1**
 cartografía PGOU: **40** clase suelo: **URBANO** protección anterior: **2**
CL. DOCTOR SERRANO, 2 Referencia Catastral **61164 04**
PROTECCIÓN MONUMENTAL

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística
Integ. conj. homogéneo	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Caracter estructural	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Referencia histórica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural
Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Reestructuración con conservación de la fachada.		
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Alteraciones Volumétricas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Incremento de plantas	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación de los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

Se incluye en el catálogo como Bien de Relevancia Local

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBADO POR EL COMITAT DE COORDINACIÓN DE
 FECHA **27 NOV. 2006**
 DEL

HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE
 UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

E.- 1/2000

FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

-



CL. DOCTOR SERRANO, 2
PROTECCIÓN MONUMENTAL

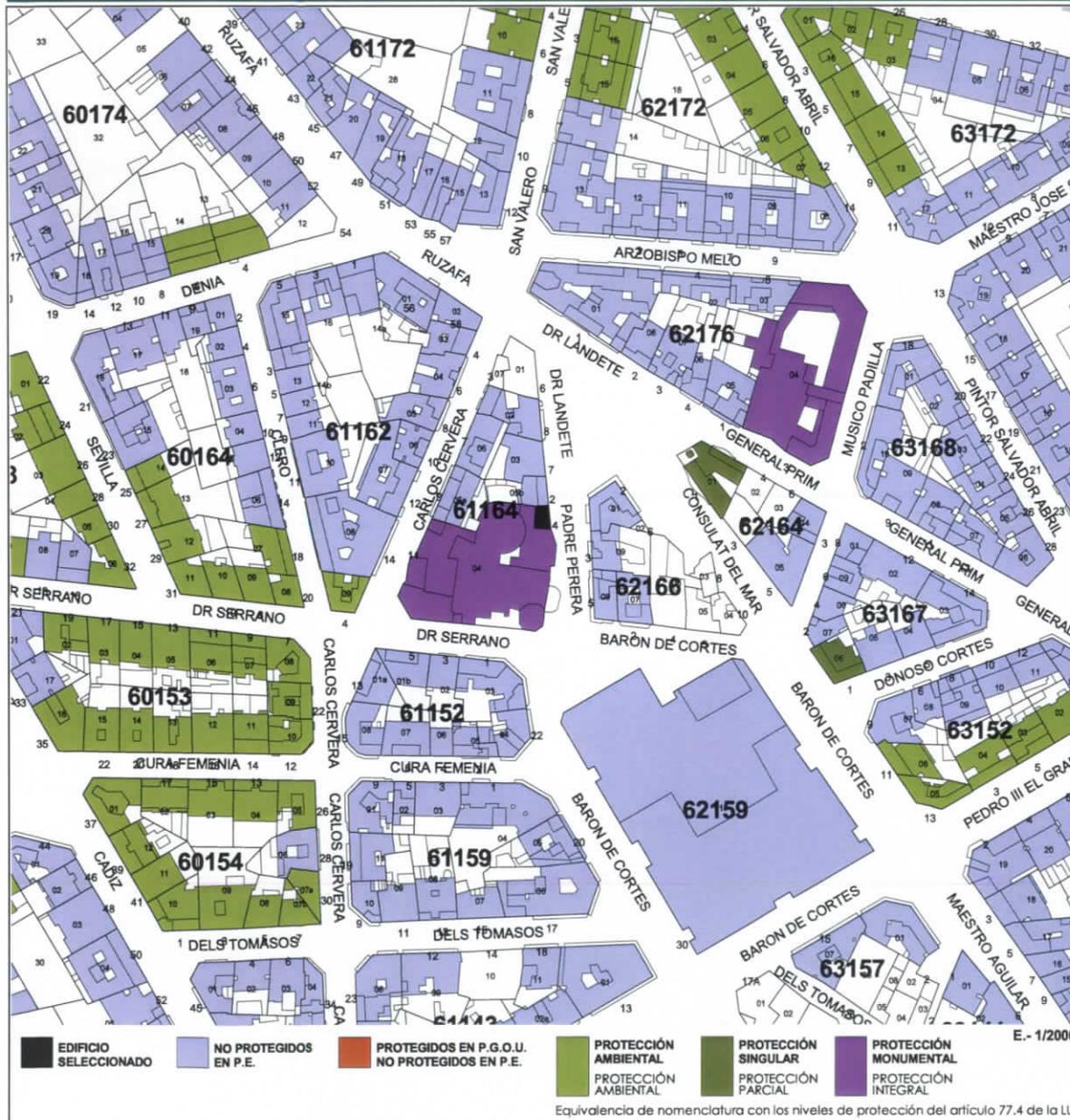
Ref. Catastral
61164
04



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
CONSEJO DE TERRITORIO Y HABITATGE
APROBADA DEFINITIVA POR RESOLUCION DE
FECHA 27 NOV. 2006 DEL

IBILE. SR. CONSELLER DE
TERRITORI I HABITATGE





EDIFICIO SELECCIONADO

NO PROTEGIDOS EN P.E.

PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.

PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN SINGULAR

PROTECCIÓN MONUMENTAL

E.- 1/2000

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LV

distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 2
CL. PADRE PERERA, 2 Referencia Catastral 61164 08
PROTECCIÓN MONUMENTAL

objetivacion del interes

obras admisibles

Valor Ambiental	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Urbanística	
Integ. conj. homogéneo	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Caracter articulador	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Caracter estructural	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Adscripción tipológica	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Valoración Arquitectónica	
Caracter modelo referencia	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
Referen. cultural-arquitect.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Referencia histórica	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Valoración Socio-Cultural	
Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Reestructuración con conservación de la fachada.	
Restauración	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
Reforma	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
		SI NO	
		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Conservación Fachada
		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Reproducción Fachada
Sustitución Referenciada según PGOU		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Alteraciones Volumétricas		SI NO	
incremento de plantas		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre las cubiertas de los edificios protegidos" este contenido de la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.

Se incluye en el catálogo como Bien de Relevancia Local
 APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DE
 FECHA 27 NOV. 2006 DEL



FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1887

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica

SIN ADSCRIPCION
TIPOLOGICA

TIPO Singular

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

-



CL. PADRE PERERA, 2
PROTECCIÓN MONUMENTAL

Ref. Catastral
61164
08



FECHA 27 NOV. 2006 DEL



Distrito 2 Cartografía PGOU: 40	Barrio 1 Clase suelo URBANO	Referencia catastral 61164 08	CL. PADRE PERERA, 2	PROTECCIÓN MONUMENTAL
------------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	---------------------	-----------------------



PLANTA

E: 1/800 0 1 5 10 m.

PARCELA

EDIFICACIÓN

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

HBLE. SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE FICHA 2 7 NOV. 2006 DEL	Implantación en manzana alfilán <input type="checkbox"/> esquina <input type="checkbox"/> entroncamiento <input type="checkbox"/>	Datos generales ancho de fachada <input type="text"/> profundidad edificada <input type="text"/> superficie ocupada <input type="text"/> coef. ocupación <input type="text"/>	Sistema constructivo •
	Forma de parcela regular <input type="checkbox"/> irregular <input type="checkbox"/>	Planta baja nº locales <input type="text"/> usos <input type="text"/> ocupación <input type="text"/>	Organización interna • • • •
Dimensiones de parcela ancho <input type="text"/> profundidad <input type="text"/> superficie <input type="text"/>	Plantas piso nº vivienda/locales por planta <input type="text"/> usos <input type="text"/> nº total de viviendas/locales <input type="text"/> ocupación <input type="text"/> superficie viviendas/locales <input type="text"/>	P- público, C- comercial, R- residencial, D- despacho privado, T- totalmente ocupado, PA- parcialmente abandonado, A- abandonado.	

