

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL ENSANCHE DE VALENCIA
 RUSSAFA SUD - GRAN VIA
 P.E.P. 2

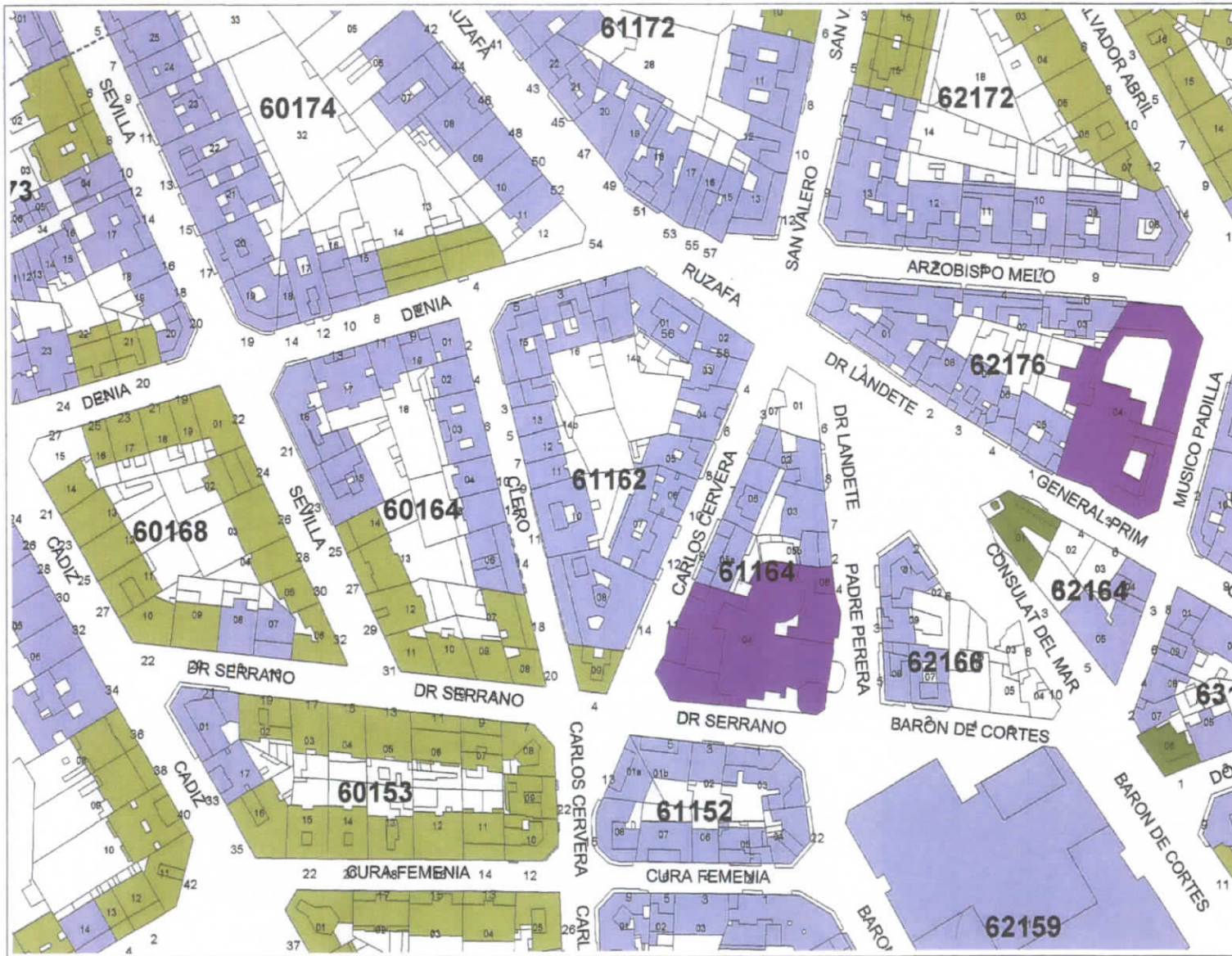
MANZANA
61162



MANZANA PARCELA

61162 09

- FICHAS NORMATIVAS
- FICHAS DESCRIPTICAS
- ALTERACIONES DE VOLUMEN



EXMO. AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICA II



2006

GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE
 APROBACIÓ DEFINITIVA POR RESOLUCIÓ DE
 DEL
 HBLE. SR. CONSELLER DE
 TERRITORI I HABITATGE



EDIFICIO SELECCIONADO
 NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTEGIDOS EN P.G.O.U. NO PROTEGIDOS EN P.E.
 PROTECCIÓN AMBIENTAL
 PROTECCIÓN SINGULAR
 PROTECCIÓN MONUMENTAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL PARCIAL
 PROTECCIÓN INTEGRAL

Equivalencia de nomenclatura con los niveles de protección del artículo 77.4 de la LUV

distrito 2 barrio 1
 cartografía PGOU: 40 clase suelo: URBANO protección anterior: 3
CL. DOCTOR SERRANO, 4 Referencia Catastral 61162 09
PROTECCIÓN AMBIENTAL

objetivos del interes

obras admisibles

| | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|
| Valor Ambiental | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Urbanística |
| Integ. conj. homogéneo | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | |
| Caracter articulador | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Caracter estructural | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Adscripción tipológica | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO | Valoración Arquitectónica |
| Caracter modelo referencia | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referen. cultural-arquitec. | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| Referencia histórica | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Valoración Socio-Cultural |

| | |
|---|--|
| Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Restauración | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Reforma | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| Reestructuración con conservación de la fachada. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Sustitución Referenciada según PGOU | |
| | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Alteraciones Volumétricas | |
| Incremento de plantas | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |

En la hoja de alteraciones volumétricas quedan definidas las condiciones y parámetros de las modificaciones permitidas.

El régimen urbanístico de los edificios con sustitución referenciada según PGOU queda definido en el correspondiente plano de alineaciones.

En el anexo "Documentación adicional sobre los edificios protegidos" está contenida la documentación normativa referente a la cubierta del edificio.


GENERALITAT VALENCIANA
 CONSELLERIA DE OBRES PUBLIQUES I TRANSPORTS
 DEPARTAMENT DE PLANEJAMENT I ORDENACIÓ DEL TERRITORI

APROBACIÓ DE L'ACTA DE CONSULTA DE LA COMISSIÓ DE VALORACIÓ DE LA CUBERTA DELS EDIFICIS PROTEGITS
 FECHA **27 NOV. 2006** DEL

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA
 UNIDAD DEP. URBANÍSTICO I HABITACIÓ

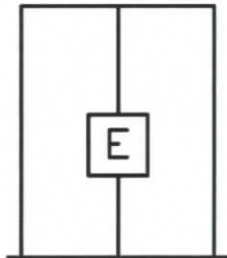
FECHA DE CONSTRUCCIÓN

Año.- 1920

Fuente: datos catastrales

ADSCRIPCIÓN TIPOLOGICA

Clasificación Tipológica



TIPO B

Zaguan simple

Escalera central en 2ª crujía de tres tramos y ventilada por montera. Sin patios interiores.

Estructura de muros portantes y pilares de fábrica de ladrillo

Vigas y viguetas de madera con revoltón de ladrillo

Dos viviendas por planta

LENGUAJE ARQUIT. / ESTILO

Eclecticismo Academico



CL. DOCTOR SERRANO, 4

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ref. Catastral
61162
09

