

**CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS**

BC-PP 6031605

**1- DATOS IDENTIFICATIVOS**

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFÍA AEREA



**DIRECCIÓN** Plaza Mossen Mila 2, Calle los Venerables 8ac

**DENOMINACIÓN** --

**REFERENCIA CATASTRAL** 6031605 YJ2763A

**DISTRITO** 1- Ciutat Vella

**CARTOGRAFÍA PGOU** C-34

**BARRIO** 1.2 La Xerea

**SUELO** Urbano

**PROTECCION ANTERIOR** Nivel 2 - Protección Estructural

(RI1277) - PEPRI Seu-Xerea. AP 18/12/92. BOP 26/02/93

**2- DESCRIPCIÓN**

**PARCELA**

**CONTEXTO** Urbano - Centro histórico **OCUPACIÓN P. BAJA** Total

**IMPLANTACIÓN** Entre medianeras **P. PISO** Total

**SUPERFICIE** 169,25 m2

**EDIFICACIÓN**

**TIPOLOGÍA** Edificio de Viviendas **Nº ALTURAS** 5

**AUTORÍA** -- **ÉPOCA** 1880

**SISTEMA** VERTICAL Muros de carga de ladrillo macizo

**CONSTRUCTIVO** HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

**CUBIERTA** Mixta

**FACHADA** Revestimiento continuo pintado. Llagueado horizontal en planta baja, con remate inferior de piedra. Las plantas piso muestran impostas molduradas y recercado de huecos, con decoración en relieve.

**OBSERVACIONES** --

**3- DESTINO Y USOS**

**DESTINO** Privado

**USO ACTUAL** Terciario **USO ACTUAL** Residencial

**P.BAJA** **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles **P.PISOS** **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles

**4- ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Bueno

**5- PROTECCIÓN**

**NORMATIVA URBANÍSTICA**

**NIVEL DE PROTECCIÓN** PARCIAL

**NORMATIVA PATRIMONIAL**

**ENTORNO** Incluido en los entornos de protección de los BICs Iglesia parroquial de San Sebastián y Palacio del Marqués del Campo

**ÁREA ARQUEOLÓGICA** Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

FOTOGRAFÍAS



6- DESCRIPCIÓN DETALLADA DEL BIEN Y SUS VALORES PATRIMONIALES

VALORES

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> HISTÓRICO</li> <li><input type="radio"/> CULTURAL</li> <li><input checked="" type="radio"/> PAISAJÍSTICO</li> <li><input checked="" type="radio"/> URBANÍSTICO             <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Define la trama urbana</li> <li><input type="radio"/> Articula la trama urbana</li> <li><input type="radio"/> Estructura la trama urbana</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> ARQUITECTÓNICO             <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Fachada</li> <li><input checked="" type="radio"/> Cubierta</li> <li><input checked="" type="radio"/> Tipología</li> <li><input checked="" type="radio"/> Sistema constructivo</li> <li><input checked="" type="radio"/> Ocupación de parcela</li> <li><input checked="" type="radio"/> Altura de forjados</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Elementos decorativos</li> <li><input checked="" type="radio"/> Elementos singulares</li> <li><input type="radio"/> Patios</li> <li><input type="radio"/> Zaguán</li> <li><input type="radio"/> Escalera</li> <li><input type="radio"/> Jerarquización de volúmenes interiores</li> </ul> |
|--|---|---|

DESCRIPCIÓN

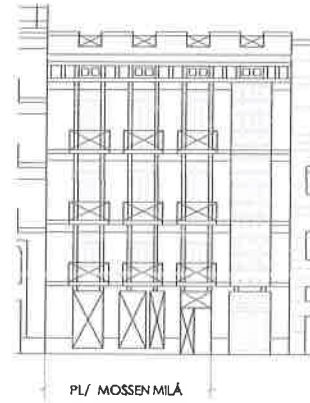
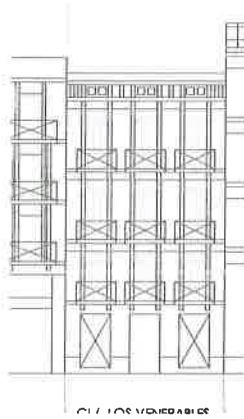
Edificio entre medianeras, recayente a dos calles sobre planta irregular y acceso pegado a la derecha de su fachada principal (Pl. Mosén Milá). Su escalera situada en segunda crujía e iluminada cenitalmente distribuye una vivienda por planta. La fachada principal está resuelta con una distribución uniforme de balcones en cuatro ejes (miradores de madera superpuestos en eje sobre acceso). Los huecos se recercan rematándose con modillones que engarzan con el balcón superior. Los forjados se subrayan con impostas con ancha cenefa incluyendo los modillones que flanquean los dinteles decorados de los huecos inferiores. La decoración de tipo romántico se reduce a discretos acantos y mascarones en dinteles, a modillones y cenefas de remate junto a cornisa.

Inventario "Catálogo del Patrimonio Arquitectónico de la Ciudad de Valencia". Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia

DESCRIPCIÓN GRÁFICA

Equipo Redactor

ALZADOS 1/400



Equipo Redactor

PLANTAS

7- NORMATIVA DE APLICACIÓN

CONDICIONES GENERALES

Normas Urbanísticas y de Protección del PEP EBIC 06/07.

CONDICIONES PARTICULARES

INTERVENCIÓN PERMITIDAS

CONSERVACIÓN

- Mantenimiento
- Consolidación

RESTAURACIÓN

REHABILITACIÓN

- Modernización de las instalaciones
- Redistribución del espacio interior
- Reestructuración
- Demolición Parcial

CONDICIONES Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

ELEMENTOS IMPROPIOS

Se deberán eliminar todos aquellos elementos que afecten a la lectura formal y tipológica del edificio, como instalaciones vistas o cuerpos o elementos añadidos con posterioridad a la construcción del edificio original que no presenten valores arquitectónicos, artísticos, históricos o culturales. La identificación de los elementos impropios deberá realizarse con carácter previo a cualquier tipo de intervención

REPOSICIÓN DE ELEMENTOS ORIGINALES

REFORMA DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR

DEMOLICIONES

OBRAS DE PLANTA NUEVA

PARCELACIÓN

OTROS

- Fachada:  
Conservación y restauración.

- Cubiertas:  
Conservación, restauración y rehabilitación permitiendo cambio y adaptación de materiales pero sin alterar su configuración exterior ni que el cambio trascienda a fachada o aleros.

- Sistema estructural  
Conservación, restauración y rehabilitación general que suponen intervenciones de consolidación, reparación, y refuerzo.

- Elementos comunes  
Conservación, restauración y rehabilitación.

- Unidades funcionales  
Conservación, restauración y rehabilitación con modernización y redistribución de espacio interior de la vivienda sin alterar los elementos que forman parte de la fachada.

- Cuando el alcance y características de la intervención lo requiera, los proyectos arqueológicos a realizar en estos elementos incorporarán "estudios de arqueología o estratigrafía muraria" de sus paramentos para el estudio del origen, la construcción y la evolución del inmueble a lo largo de su dilatada historia.