

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CONJUNTO CASA-BARRACA CARRERA DEL RIU 162

LOCALIZACIÓN : Carrera del Riu, 162 DISTRITO / SUELO : 10 / SNU REF. CATASTRAL : 001402700YJ26H0001GH CÓDIGO FICHA : EPA_SNU_10.09	NIVEL DE PROTECCIÓN : BRL - BRR VALORES SINGULARES : ARQ / ETN CATEGORÍA (D) ESPACIO ETNOLÓGICO DE INTERÉS LOCAL REFERENCIA CATÁLOGO 1989 : — PLANO C.57 NP : — REVISIÓN EXPOSICIÓN PÚBLICA 2003-2008 : 10/URB18 NP : S-BRR
---	--

1. PARCELA :

PARCELA

DIMENSIONES :

ESTRUCTURA : HUERTA EN ALREDEDORES

OCUPACIÓN : VIVIENDA

USOS : EN USO

2. EDIFICACIÓN :

VOLUMETRÍA

Nº VOLÚMENES : 3 VOLÚMENES

MORFOLOGÍA : BARRACA + CASA COMPACTA 2 CRUJÍAS + PX

Nº PLANTAS : PLANTA + SOSTRE ; CASA 2 PLANTAS

DIM. PLANTA : BARRACA 10,00X6,50 (M) APROX.

FACHADA

REVESTIMIENTO : REVOCO / PINTURA

COLOR : BLANCO Y OCRES

CARPINTERÍA : MADERA

CONSERVACIÓN : BUENO

ESTRUCTURA

TIPO ARQ : BARRACA + CASA

FÁBRICAS : ADOBE, LADRILLO,

CUBIERTAS : VEGETAL

CONSERVACIÓN : BUENO

3. ENTORNO PAISAJÍSTICO:

USOS : RURAL INDUSTRIAL VIVIENDA SERVICIOS 2ª VIVIENDA ALMACÉN

ACCESIBILIDAD :

BUENA REGULAR MALA

CONTAMINACIÓN AMBIENTAL :

HUMOS RUIDOS TRAFICO

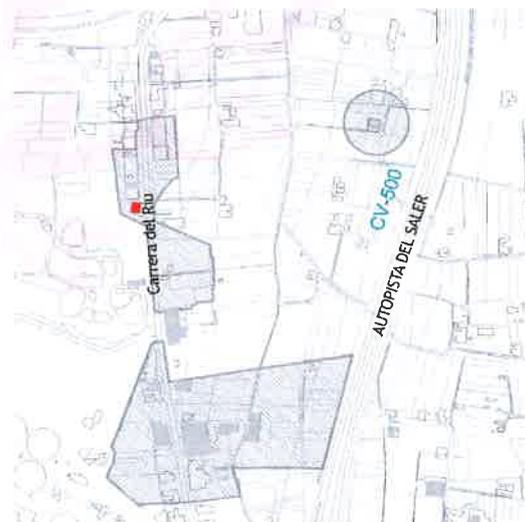
ELEMENTOS PERTURBADORES :

CABLES ESCOMBROS AMB. SOCIAL DETERIORADO

VALOR PAISAJÍSTICO:

ALTO MEDIO BAJO

ARBOLADO: EXISTE ARBOLADO ADULTO DE INTERÉS



VALORES SINGULARES :

GRP: Grupo
 CMN: Camino
 VLL: Villa
 GPR: Grupo
 ARQ: Interés Arquitectónico

ARB: Arbolado de interés
 ETN: Interés Etnológico
 PSJ: Interés Paisajístico
 ROL: Interés Arqueológico
 TIP: Interés Tipológico

NP: Nivel de Protección
 BIC: Bien de Interés Cultural
 BRL: Bien de Relevancia Local
 BRL-BRR: Bien de Relevancia Local - Barraca
 1ER ORDEN: Elemento Primer Orden

OTROS :

CPF: Crujías Permeables a Fachada
 CPP: Crujía Perpendicular a Fachada
 PB: Plania Basical

PX: Ponzada
 PT: Pajo Posterior
 +1: Crujía añadida Posterior

SI: Simétrica
 AS: Asimétrica
 AH: Alero Horizontal



AJUNTAMENT DE VALENCIA

31 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL



CONJUNTO CASA-BARRACA CARRERA DEL RIU 162

4. DESCRIPCIÓN Y REFERENCIAS HISTÓRICAS

s.XIX

Localización: Carrera del Riu, al Norte del Cauce Nuevo del Turia, muy próxima a la depuradora municipal de Valencia

El paisaje donde se inserta la barraca: la barraca se encuentra dentro del sistema que genera la Calle Morante y Borrás. Un sistema lineal de arquitecturas rurales a lo largo de un eje. En perpendicular al eje aparecen unos *clusters* en torno a los cuales se sitúan pequeñas granjas campesinas de origen moderno. Un paisaje peri-urbano con una calle estructurada y campos de cultivo adyacentes tras las casas y barracas; campos de cultivo en muchos casos aún trabajados y que crean un paisaje de gran interés en la zona. Se observa un gran deterioro social que puede afectar a la conservación del edificio.

Descripción de la barraca: El conjunto incluye dos edificios diferenciados, casa y barraca, más una pequeña *porxada* anexa a la barraca que completan las instalaciones e infraestructura de esta pequeña granja campesina de origen moderno. Casa y Barraca conservan la servidumbre de escala.

La barraca es de dimensiones reducidas y se encuentra en muy buen estado de conservación: conserva, de hecho, su cubierta vegetal y su construcción ha sido un ejemplo de pulcritud. Se articula a partir de una estructura interna del tipo *passadis*, sin puerta posterior.

La barraca mantiene su aspecto original con fachadas de adobe encaladas, huecos y rejería. Las dimensiones de la barraca están en torno a los 6,50 mts de ancho, mientras que la profundidad es de 10,00 mts, por lo tanto dentro de las medidas típicas.

Podemos apreciar, un proceso evolutivo de sustitución que viven este tipo de edificaciones, donde aparece una casa resolviendo las funciones de vivienda en el lugar donde originariamente se encontraba la segunda barraca. Se trata de un proceso natural y justificado que prolifera, sobre todo en los ejemplos de la calle Morante y Borrás y carrera del Riu. En este caso tanto la casa como la barraca se encuentran en muy buen estado de conservación.

Es de destacar el arbolado adulto en el perímetro de la parcela y que sirve de barrera visual frente a las instalaciones industriales muy próximas.





CONJUNTO CASA-BARRACA CARRERA DEL RIU 162

5. DESCRIPCIÓN GRÁFICA Y REFERENCIAS TÉCNICAS



6. ENTORNO DE PROTECCIÓN



- A1.- BARRACA EN CARRERA DEL RIU 162
- A2.- BARRACA CARRERA DEL RIU 150 (EPA_SNU_10.08)
- A3.- BARRACA CARRERA DEL RIU 163 (EPA_SNU_10.10)
- B.- ÁREA DE PROTECCIÓN

Ambito definido por parcelas coherentes y enteras, con el interés de vincular este ámbito visualmente este ámbito a un camino o acceso que permita la visualización y el disfrute del conjunto de bienes que se encuentran en este entorno. Área Rural de uso agrario, campos de huerta o arbolado. Parcelas con riego por inundación o selectivo, conservando las acequias, con su trazado y cajado, parcelación, accesos a los campos, sendas y caminos con su trazado, anchura y características. Sistemas de cultivo en invernadero siempre que sean de altura inferior a 60 cm. En caso distinto deberá desarrollarse proyecto técnico que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística, firmado por técnico competente, arquitecto o paisajista



13/1 MAY 2013

REVISIÓN SIMPLIFICADA DEL PLAN GENERAL DE VALENCIA
CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL

REGISTRADO EN EL REGISTRO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS DE NATURALEZA RURAL
AGROBACIÓ DEL VALLE DE LA SERRA
FECHA 20 FEB. 2015
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

CONJUNTO CASA-BARRACA CARRERA DEL RIU 162

7. CONDICIONES DE TRANSFORMACIÓN



ELEMENTOS A CONSERVAR

BRR.- BARRACA y C.- CASA. Protección Integral del conjunto manteniendo la relación de ambos edificios: casa y barraca, incluso con la servidumbre de "escala". Conservar en la barraca la volumetría actual y la composición en fachada, los muros estructurales y de la estructura aérea, así como de los elementos singulares existentes. Mantener los espacios internos. Respeto de los huecos históricos, sus dimensiones, rejería y carpintería en el caso elementos de particular importancia. Restaurar o mantener la cubierta con acabado vegetal en la barraca.

En la Casa conservar la composición asimétrica de la misma, su volumetría, la estructura portante vertical y el sistema constructivo horizontal, además de la disposición, sección, materiales y forma de la cubierta y del alero. Se conservarán en particular las fábricas que levantan el edificio, así como el sistema de huecos de fachada y forma de los mismos.

D.- CUERPO POSTERIOR: Sin Interés

Pex.- ESPACIOS EXTERIORES

RÉGIMEN GENERAL DE INTERVENCIONES.- Núcleo Principal formado por el cuerpo: **BRR**

En caso de ampliación actuar según las leyes sintácticas de uno u otro tipo, Barraca o casa asimétrica de dos crujeas.

8. OBSERVACIONES

a) PROCEDIMIENTO DE INTERVENCIÓN

Cualquier intervención sobre el bien a proteger implica la redacción de un Proyecto de Restauración que incluya un Estudio de Incidencia Paisajística que guíe las propuestas y permita una correcta lectura histórica del edificio y su entorno. Definiendo las bases de conservación o mantenimiento de los espacios definidos como Áreas de Protección e incluso, si las hubiera, de las Áreas de Restauración Paisajística vinculadas a la correcta percepción y comprensión del bien a proteger.

b) INTERVENCIONES PERMITIDAS AL PROYECTO DE RESTAURACIÓN

Previa a la redacción del correspondiente Proyecto de Restauración solo se podrán efectuar obras de conservación y mantenimiento del bien o de los edificios afectados en el ámbito de protección.

