

Excel·lentíssim Ajuntament de València

Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana en el C/ Antiga Senda de Senent, 4 (03001/2016/159).

ANUNCI

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2017, va adoptar l'acord que en la seua part dispositiva diu el següent:

"Primer. Aprovar definitivament la modificació puntual del PGOU de València relativa al canvi d'ús de l'edifici situat al C/ Antiga Senda de Senent, núm. 4, condicionada al compliment de les obligacions relacionades en el fonament de dret quint del present acord per part de Cresolamb, SL, promotor de l'actuació, o per la persona física o jurídica que se subrogue en el compliment d'estes en el cas d'una futura transmissió de l'immoble.

Segon. Requerir l'interessat perquè procedisca a la inscripció de les càrregues i obligacions a què es condiciona la present aprovació definitiva en el Registre de la Propietat, per mitjà de nota marginal, i done compte d'això al Servei de Planejament, així com que procedisca a l'esmena de la documentació relativa a la contradicció entre la memòria i els plans quant a la superfície dels locals en planta baixa, de forma que quede suspesa la publicació i entrada en vigor d'esta modificació puntual fins a l'acreditació per part de l'interessat de la inscripció indicada.

Tercer. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província, prèvia comunicació i remissió del projecte diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme, així com en el web de l'Ajuntament de València.

Quart. Comunicar el present acord als serveis municipals les competències del qual puguen resultar afectades i notificar-la als interessats."

Per mitjà de Decret de l'octau tinent d'alcalde, coordinador de l'Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda, de 21 de juny de 2017, es declaren complits els condicionants establits en el punt primer i segon de l'Acord plenari de 27 d'abril de 2017.

De conformitat amb l'article 57.2. de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, l'entrada en vigor del document aprovat definitivament, es produïx als 15 dies hàbils de la publicació d'este acord, en virtut de l'article 70.2, en relació amb l'article 56.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora del les bases del règim local.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en del termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tot això sense perjudici que es puga exercitar qualsevol altre recurs o acció que s'estime procedent.

València, a 27 de juny de 2017.—El secretari, Manuel Latorre Hernández.