

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PP 5728905

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN

FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Plaza Redonda 10
DENOMINACIÓN --
REFERENCIA CATASTRAL 5728905 YJ2752H
DISTRITO 1- Ciutat Vella **CARTOGRAFÍA PGOU** C-34
BARRIO 1.5 El Mercat **SUELO** Urbano
PROTECCION ANTERIOR Protección Parcial
 PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.
 Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFIAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO Urbano - Centro histórico **OCUPACIÓN P. BAJA** Total
IMPLANTACIÓN En esquina pasante **P. PISO** Total
SUPERFICIE 29,42 m2

EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA Casa Obrador **Nº ALTURAS** 5
AUTORÍA -- **ÉPOCA** 1840
SISTEMA CONSTRUCTIVO VERTICAL Muros de carga y pórticos de pilares de ladrillo macizo
 HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera

CUBIERTA Azotea plana o terraza
FACHADA Revestimiento continuo pintado
OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado
USO ACTUAL Terciario **USO ACTUAL** Residencial
P.BAJA **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles **P.PISOS** **PROPUESTO** Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación total reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina
ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

