

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA 5728903

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



**DIRECCIÓN** Calle Sombrerería 9, Plaza Redonda 11, Calle Vallanca 4 - 2ac  
**DENOMINACIÓN** --  
**REFERENCIA CATASTRAL** 5728903 YJ2752H  
**DISTRITO** 1- Ciutat Vella **CARTOGRAFÍA PGOU** C-34  
**BARRIO** 1.5 El Mercat **SUELO** Urbano  
**PROTECCION ANTERIOR** Protección Ambiental  
 PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.  
 Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

<b>CONTEXTO</b>	Urbano - Centro histórico	<b>OCUPACIÓN P. BAJA</b>	Total
<b>IMPLANTACIÓN</b>	En esquina pasante	<b>P. PISO</b>	Total
<b>SUPERFICIE</b>	83,35 m2		

EDIFICACIÓN

<b>TIPOLOGÍA</b>	Plurifamiliar	<b>Nº ALTURAS</b>	4
<b>AUTORÍA</b>	--	<b>ÉPOCA</b>	1850
<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>	VERTICAL Muros de carga y pórticos de pilares de ladrillo macizo		
	HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera		

**CUBIERTA** Mixta

**FACHADA** Revestimiento continuo pintado, con impostas molduradas y recercado de huecos con decoración en relieve

**OBSERVACIONES** Pertenece al BRL Plaza Redonda.



3- DESTINO Y USOS

**DESTINO** Privado

<b>USO ACTUAL P.BAJA</b>	Terciario	<b>USO ACTUAL P.PISOS</b>	Residencial
<b>PROPUESTO</b>	Residencial y/o compatibles	<b>PROPUESTO</b>	Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

**ENTORNO** Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

**ÁREA ARQUEOLÓGICA** Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

