

CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

BC-PA 5728903

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Calle Sombrerería 9, Plaza Redonda 11, Calle Vallanca 4 - 2ac
DENOMINACIÓN --
REFERENCIA CATASTRAL 5728903 YJ2752H
DISTRITO 1- Ciutat Vella **CARTOGRAFÍA PGOU** C-34
BARRIO 1.5 El Mercat **SUELO** Urbano
PROTECCION ANTERIOR Protección Ambiental
 PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.
 Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

| | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|-------|
| CONTEXTO | Urbano - Centro histórico | OCUPACIÓN P. BAJA | Total |
| IMPLANTACIÓN | En esquina pasante | P. PISO | Total |
| SUPERFICIE | 83,35 m2 | | |

EDIFICACIÓN

| | | | |
|-----------------------------|--|-------------------|------|
| TIPOLOGÍA | Plurifamiliar | Nº ALTURAS | 4 |
| AUTORÍA | -- | ÉPOCA | 1850 |
| SISTEMA CONSTRUCTIVO | VERTICAL Muros de carga y pórticos de pilares de ladrillo macizo | | |
| | HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera | | |

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado, con impostas molduradas y recercado de huecos con decoración en relieve

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| USO ACTUAL P.BAJA | Terciario | USO ACTUAL P.PISOS | Residencial |
| PROPUESTO | Residencial y/o compatibles | PROPUESTO | Residencial y/o compatibles |

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

