

**1- DATOS IDENTIFICATIVOS**

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



**DIRECCIÓN** Plaza Redonda 9, Plaza Lope de Vega 1

**DENOMINACIÓN** --

**REFERENCIA CATASTRAL** 5728801 YJ2752H

**DISTRITO** 1- Ciutat Vella

**CARTOGRAFÍA PGOU** C-34

**BARRIO** 1.5 El Mercat

**SUELO** Urbano

**PROTECCION ANTERIOR** Protección Parcial

PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.  
Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFÍAS

**2- DESCRIPCIÓN**

**PARCELA**

<b>CONTEXTO</b>	Urbano - Centro histórico	<b>OCUPACIÓN P. BAJA</b>	Total
<b>IMPLANTACIÓN</b>	Entre medianeras pasante	<b>P. PISO</b>	Total
<b>SUPERFICIE</b>	76,64 m2		

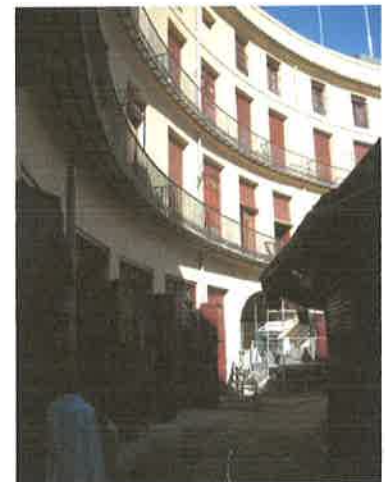
**EDIFICACIÓN**

<b>TIPOLOGÍA</b>	Plurifamiliar	<b>Nº ALTURAS</b>	4
<b>AUTORÍA</b>	Sebastián Monleón	<b>ÉPOCA</b>	1859
<b>SISTEMA CONSTRUCTIVO</b>	VERTICAL Muros de carga y pórticos de pilares de ladrillo macizo		
	HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera		

**CUBIERTA** Mixta

**FACHADA** Revestimiento continuo pintado con recercado de huecos liso

**OBSERVACIONES** Pertenece al BRL Plaza Redonda.



**3- DESTINO Y USOS**

**DESTINO** Privado

<b>USO ACTUAL</b>	Terciario	<b>USO ACTUAL</b>	Residencial
<b>P.BAJA PROPUESTO</b>	Residencial y/o compatibles	<b>P.PISOS PROPUESTO</b>	Residencial y/o compatibles

**4- ESTADO DE CONSERVACIÓN**

Rehabilitación parcial reciente

**5- PROTECCIÓN**

**NORMATIVA URBANÍSTICA**

**NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL**

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

**NORMATIVA PATRIMONIAL**

**ENTORNO** Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

**ÁREA ARQUEOLÓGICA** Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

