

1- DATOS IDENTIFICATIVOS

1/2000

PLANO DE SITUACIÓN



FOTOGRAFIA AEREA



DIRECCIÓN Plaza Redonda 9, Plaza Lope de Vega 1

DENOMINACIÓN --

REFERENCIA CATASTRAL 5728801 YJ2752H

DISTRITO 1- Ciutat Vella

CARTOGRAFÍA PGOU C-34

BARRIO 1.5 El Mercat

SUELO Urbano

PROTECCION ANTERIOR Protección Parcial

PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia.
Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40

FOTOGRAFÍAS

2- DESCRIPCIÓN

PARCELA

CONTEXTO	Urbano - Centro histórico	OCUPACIÓN P. BAJA	Total
IMPLANTACIÓN	Entre medianeras pasante	P. PISO	Total
SUPERFICIE	76,64 m2		

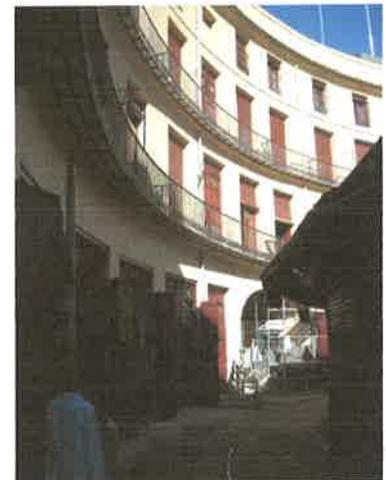
EDIFICACIÓN

TIPOLOGÍA	Plurifamiliar	Nº ALTURAS	4
AUTORÍA	Sebastián Monleón	ÉPOCA	1859
SISTEMA CONSTRUCTIVO	VERTICAL Muros de carga y pórticos de pilares de ladrillo macizo HORIZONTAL Vigas y viguetas de madera		

CUBIERTA Mixta

FACHADA Revestimiento continuo pintado con recercado de huecos liso

OBSERVACIONES Pertenece al BRL Plaza Redonda.



3- DESTINO Y USOS

DESTINO Privado

USO ACTUAL	Terciario	USO ACTUAL	Residencial
P.BAJA		P.PISOS	
PROPUESTO	Residencial y/o compatibles	PROPUESTO	Residencial y/o compatibles

4- ESTADO DE CONSERVACIÓN

Rehabilitación parcial reciente

5- PROTECCIÓN

NORMATIVA URBANÍSTICA

NIVEL DE PROTECCIÓN PARCIAL

Ficha particularizada vigente: PE de Conservación y Preservación de la Plaza Redonda de Valencia. Ad 10.01.07 BOP 16.02.07 nº 40. Ficha incluida en ANEXO 1 de este catálogo.

NORMATIVA PATRIMONIAL

ENTORNO Incluido en el entorno de protección del BIC Templo y Torre de Santa Catalina

ÁREA ARQUEOLÓGICA Incluido en el Área de protección arqueológica de Ciutat Vella (AVA-1)

