

----- ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

----- DELIMITACIÓN SUELO URBANO SEGÚN PGOU DE VALÈNCIA 1988

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO PROPUESTA**

- SUELO URBANO EN EL ÁMBITO DEL SECTOR
- RECLASIFICACIÓN DE SUELO (DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANO)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SUELO URBANO, GENÉRICO

**AFECCIONES SECTORIALES EN EL ÁMBITO DEL PLAN**

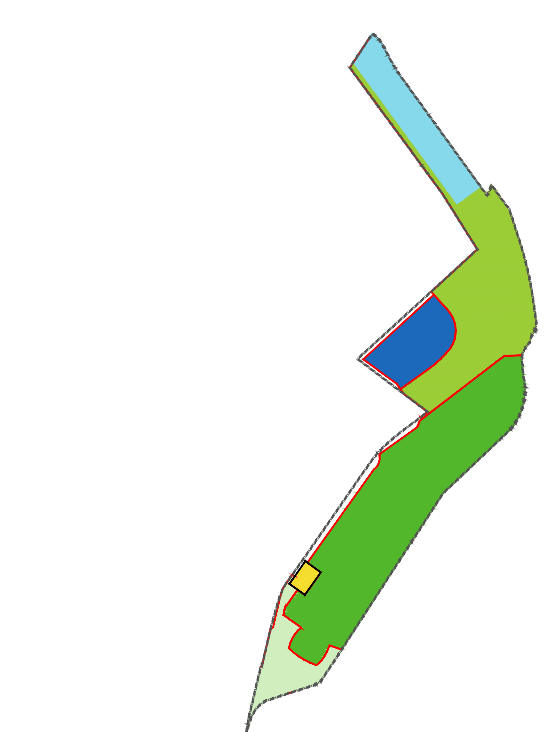
- AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS**  
 LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas
- Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
  - Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle

**AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS**

- Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre
- Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)

**AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO**

- LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano
- Límite de zona protegida (200m)
  - Bien catalogado protegido nivel 3 (protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071PES-002  
 Plano: ORDENACIÓN  
 Clasificación del suelo

Escala A1: 1/2000  
 Escala A3: 1/4000

Fecha: Diciembre 2018  
 Sustituye:

**17071PES  
 PLAN ESPECIAL  
 ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA - NAZARET ESTE  
 46024 VALÈNCIA**

Arquitectos:  
 Juan Añón Gómez



Arquitecta colaboradora:  
 Lucía Yubero Serrano



17071PES-002