

CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

- Limite de clases de suelo
- Limite de Zona de Calificación urbanística
- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 - CHP-1 Ciutat Vella
 - CHP-2 Grau-Cabanyal
 - CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 - ENS-1 Ensanche
 - ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 - UFA-1 "Casa de Poble"
 - UFA-2 En hilera
 - UFA-3 Anclada
- TER TERCARIO
 - TER-1 Para Maestranza Internacional
 - TER-2a Para marítimo
 - TER-2b Terciario de media densidad
 - TER-3 Enclave terciario (1)
 - TER-4 Terciario de baja densidad
 - TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 - IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 - IND-2 Polígonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PHI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

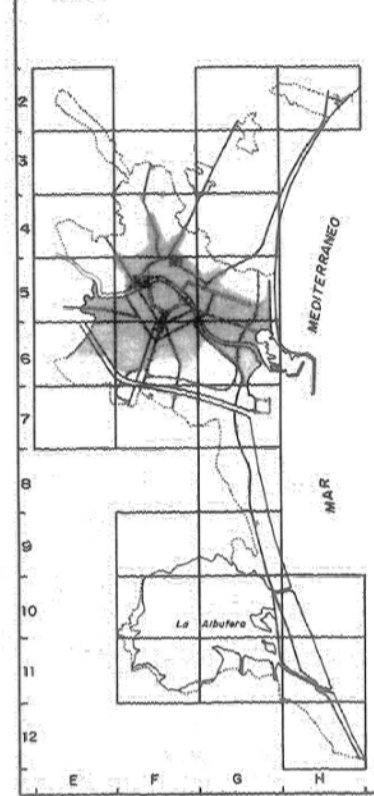
En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 - PA-1 Huerta
 - PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL
- Limite norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
 - GRV-1 Via Interurbana
 - GRV-2 Via Metropolitana
 - GRV-3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 - GTR-1 Transporte público urbano
 - GTR-2 Ferrocarril
 - GTR-3 Area portuaria
 - GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 - GEL-1 Parque Metropolitano
 - GEL-2 Parque Urbano
 - GEL-3 Parque Forestal
 - GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 - GEL-5 Jardin Historico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 - GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 - GSP-1 Deportivo
 - GSP-2 Socio-cultural
 - GSP-3 Sanitario-Asistencial
 - GSP-4 Administrativo-Institucional
 - GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 - GSR-1 Bomberos
 - GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
 - GIS-1 Almacenamiento de agua
 - GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 - GIS-3 Depuración de aguas residuales
 - GIS-4 Servicios centrales de telecomunicación
 - GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
 - GIS-8 Dominio público hidráulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 - GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 - GLT Areas litorales

- NOTAS:
- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
 - (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *
 - (3) Ver tambien Plano A
 - (4) Tambien se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares no SNU

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 20-12-92 (CONV 5-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL P.O.U. DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 14-10-92, EN EL PUNTO 2 DE LA MISMA.

IGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AYUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO	
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA	
ESCALA 1/5.000	FECHA ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE B
HOJA 5E	

ALEJANDRO ESCOBARDO-ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
 ZONA DE CALIFICACIÓN DEL PRR-12 CAMPANAR SUR: EAM
 (EDIFICACIÓN ABIERTA DE USO MIXTO)

Proyecta:
 TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.
TCH arquitectura

 Avda. de la Plata nº19.15º
 Tf. 963343556 Fax 963112330
 www.tcharquitectura.com | tch@tcharquitectura.com

ESTUDIO DE DETALLE

PROMUEVE:

MOMENTUM
 JORGE C. DEVELOPMENT S.L.

SITUACION:
 MANZANA ENTRE C/ JORGE COMIN, C/ EVARISTO CRESPO AZORÍN Y C/ HERNÁNDEZ LÁZARO- CAMPANAR, VALENCIA

TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.

Tomás Carrasco Roca

M. Ángeles Sancho Burgos

arquitectos

PLANO DE ORDENACIÓN:
CALIFICACIÓN DEL SUELO

ESCALA:
 1/2000
 COD. TCH: 001 NN

PLANO Nº:
O-1

FECHA:
 OCTUBRE 2018

REF:
 ED0318