

CLASES DE SUELO

SU Suelo Urbano
 SUP Suelo Urbanizable Programado
 SUNP Suelo Urbanizable No Programado
 SNU Suelo No Urbanizable

ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

Limites de clases de suelo
 Limites de Zona de Calificación urbanística
 Limites de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTORICO PROTEGIDO
 CHP-1 Ciutat Vella
 CHP-2 Grau-Cabanyal
 CHP-3 Pobla
- ENS ENSANCHE
 ENS-1 Ensanche
 ENS-2 Ensanche Protegido
- EDA EDIFICACION ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
 UFA-1 "Casa de Poble"
 UFA-2 En hilera
 UFA-3 Anclada
- TER TERCARIO
 TER-1 Para Muestreo Internacional
 TER-2a Paseo marítimo
 TER-2b Terciario de media densidad
 TER-3 Enclave terciario (1)
 TER-4 Terciario de baja densidad
 TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)
- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
 IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
 IND-2 Poligonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- PHI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE TERCARIO
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCION AGRICOLA
 PA-1 Huerta
 PA-2 Secano
- PI PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCION ECOLOGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Limites entre sectores de SUP o entre areas de SUNP
 Limite norte del Parque Natural de la Albufera

En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
 GRV-1 Via Interurbana
 GRV-2 Via Metropolitana
 GRV-3 Via Interdistrital
- TRANSPORTE
 GTR-1 Transporte publico urbano
 GTR-2 Ferrocarril
 GTR-3 Area portuaria
 GTR-4 Transporte interurbano
- ESPACIOS LIBRES
 GEL-1 Parque Metropolitano
 GEL-2 Parque Urbano
 GEL-3 Parque Forestal
 GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
 GEL-5 Jardin Historico
- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
 GEC Universitario
- SERVICIOS PUBLICOS
 GSP-1 Deportivo
 GSP-2 Socio-cultural
 GSP-3 Sanitario-Asistencial
 GSP-4 Administrativo-Institucional
 GSP-6 Religioso
- SERVICIOS URBANOS
 GSR-1 Bomberos
 GSR-2 Cementerio
- INFRAESTRUCTURAS BASICAS Y DE SERVICIOS (5)
 GIS-1 Almacenamiento de agua
 GIS-2 Suministro de energia eléctrica
 GIS-3 Depuracion de aguas residuales
 GIS-5 Servicios centrales de telecomunicacion
 GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energeticos
 GIS-8 Dominio publico hidraulico
- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
 GFS Defensa y fuerzas de seguridad
- AREA LITORAL
 GLT Areas litorales

NOTAS:

- Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
- Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *
- Ver tambien Plano A
- Tambien se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares en SNU

14 OCT. 1992

COMISION VALENCIANA DE ORDENACION URBANA

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AGENCIÀ.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Pùblicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en la Diligencia general que consta al inicio de cada uno de los módulos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992

EL SECRETARIO GENERAL P.D.

APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 28-12-1988 (BOE 14-1-89), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCION DE ERRORES DEL P.O.U. DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A ESTE PLANO, Y LA SALVEDAD RELATIVA A LOS PUNTOS EN EL ANEXO 2 DE LA MISMA.

COMISION VALENCIANA DE ORDENACION URBANA

AGUNTAMENT DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO
 ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA

ESCALA 1/5.000

FECHA ENERO 1992

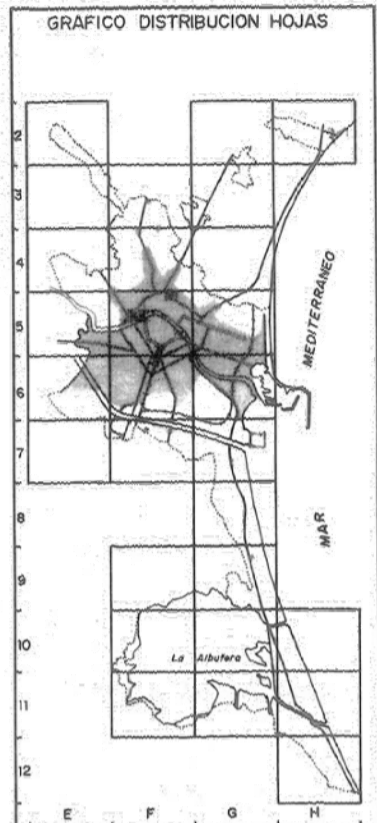
POR EL EQUIPO REDACTOR

SERIE B

HOJA 5E

ALEJANDRO SACRIBANO-ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA



..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
 ZONA DE CALIFICACIÓN DEL PRR-12 CAMPANAR SUR: EAM
 (EDIFICACIÓN ABIERTA DE USO MIXTO)

Proyecta:
 TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.
TCH arquitectura
TCH
 Avda. de la Plata nº19.15º
 Tf. 963343556 Fax 963112330
 www.tcharquitectura.com | tch@tcharquitectura.com



ESTUDIO DE DETALLE

PROMUEVE:

MOMENTUM
JORGE C. DEVELOPMENT S.L.

SITUACION:
 MANZANA ENTRE C/ JORGE COMIN, C/ EVARISTO CRESPO AZORÍN Y C/ HERNÁNDEZ LÁZARO- CAMPANAR, VALENCIA

TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.

Tomás Carrasco Roca

M. Ángeles Sancho Burgos

Tomás Carrasco Roca

M. Ángeles Sancho Burgos

arquitectos

**PLANO DE INFORMACIÓN:
 CALIFICACIÓN DEL SUELO**

ESCALA:
 COD. TCH: 001 NN

PLANO Nº:
1-2

FECHA:
 OCTUBRE 2018

REF:
 ED0318