

## ELEMENTOS CATALOGADOS

### 1.- Datos identificativos

- denominación:  
**EDIFICIO DE VIVIENDA Y LOCALES COMERCIALES**
- situación:  
**Plaza Santa Catalina, 6 y Cl. Jofrens, 4**
- época/fecha de construcción:  
**segunda mitad del s.XIX**

### 2.- Descripción de sus características

- Edificio entre medianeras, con fachadas recayentes a la plaza Santa Catalina y a la calle Jofrens; y patio interior. Existe un patio abierto a fachada y adosado a medianera con Cl. Jofrens, 6.
- Se compone de un local comercial en planta baja y planta primera; una vivienda en planta segunda; y un Local sin distribución en planta tercera. Al zaguán y escalera comunitaria se accede desde el interior del Local Comercial.
- Fachada a plaza Santa Catalina con un hueco por planta, consistiendo en balcones de obra moldurada y azulejos sobre entramado de forja, con barandillas de forja. Coronación con cornisa de obra moldurada y antepecho de obra. Revestimiento con enfoscado y pintura en colores terrosos; alicatado de cerámicos con motivos figurativos en planta baja; elemento publicitario en balcón de primer piso.
- Fachada a Cl. Jofrens con tres huecos por planta, disponiendo en planta baja de una ventana central y dos puertas laterales, más una tercera bajo patio en medianera; balcón corrido en plantas primera y segunda; y ventanas en planta tercera. Balcón de obra moldurada y azulejos sobre entramado de forja en planta segunda; y azulejos sobre viguetas de madera en planta primera; barandillas de forja. Cornisa de coronación de obra moldurada.
- Sistema constructivo a base de pórticos con pilares de fundición y de fábrica de ladrillo, y muros de carga, con vigas y viguetas de madera.

### 3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un buen estado de conservación.
- Exteriormente, presenta una cierto deterioro en elementos y materiales de fachada y cubierta.
- El local en planta baja y primera está en uso; la vivienda y el local en planta tercera están desocupados.

### 4.- Grado de protección

#### Protección parcial

### 5.- Condiciones particulares

- **Fachada a plaza Santa Catalina:**
  - Eliminación de elementos publicitarios impropios (balcón primera planta).
  - Saneado o reposición de balcones, barandillas y revestimiento
- **Fachada a calle Jofrens:**
  - Regularización de carpinterías, según planos del P.E.C.P.
  - Saneado de balcones, barandillas y revestimiento.
- **Cubiertas:**
  - Saneado
- **Estructuras:**
  - Saneado, consolidación o reposición.
  - Adecuación arranque escalera a acceso desde el exterior en la calle Jofrens.
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

## PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAÇA REDONA

