

ELEMENTOS CATALOGADOS

1.- Datos identificativos

- denominación:
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL
- situación:
Plaza Santa Catalina, 7
- época/fecha de construcción:
segunda mitad del s.XIX

2.- Descripción de sus características

- Edificio entre medianeras, con fachada recayente a la plaza Santa Catalina, y patio interior mancomunado.
- Se compone de zaguán; un local comercial en planta baja con altillo; tres plantas altas, destinadas a una vivienda por planta; y una planta ático.
- Fachada con dos huecos por planta, unidos mediante balcón corrido, de obra moldurada, con ménsulas y barandillas de forja. Ornamentos de enfoscado en dinteles y entrepaños. Cornisa volada sobre pequeñas ménsulas ornamentadas. Coronación con antepecho de fundición y machones laterales de obra. Revestimiento con enfoscado y pintura en colores terrosos.
- Sistema constructivo a base de pórticos y muros de carga de fábrica de ladrillo, con vigas y viguetas de madera.

3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un estado general de conservación aceptable, existiendo no obstante patologías de cierta consideración en planta ático y medianeras.
- Exteriormente, presenta una degradación general de elementos y materiales de fachada y cubierta.
- Todas sus unidades (local y viviendas) están en uso.

4.- Grado de protección

Protección parcial

5.- Condiciones particulares

- **Fachada a plaza Santa Catalina:**
 - Regularización de huecos en planta baja, según planos del P.E.C.P., con eliminación de elementos publicitarios impropios.
 - Saneado o reposición de balcones, barandillas y revestimiento.
- **Cubiertas:**
 - Rehabilitación general.
- **Estructuras:**
 - Saneado, consolidación o reposición.
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAZA REDONA

