

ELEMENTOS CATALOGADOS

1.- Datos identificativos

- denominación:
EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCAL COMERCIAL
- situación:
Plaza Redonda, 3 y C/. Derechos, 10
- época/fecha de construcción:
segunda mitad del s.XIX

2.- Descripción de sus características

- Edificio entre medianeras, con fachadas recayentes a la Plaza Redonda y a la calle Derechos.
- Se compone de zaguán (con acceso por C/.Derechos) con escalera de trazado triangular; un local comercial en planta baja con altillo; y tres plantas altas, destinadas a un total de tres viviendas (una por planta).
- Fachada a Plaza Redonda con un hueco por planta. Balcón corrido (en continuidad con toda la plaza) en plantas primera y segunda, y balcón exento en planta tercera. Barandillas con barrotillos de forja. Cornisa corrida de remate revestida de teja y con antepecho. Revestimiento con enfoscado y pintura.
- Fachada a calle Derechos con cuatro huecos por planta (dos balcones y dos ventanas, una de ellas destinada a iluminar la escalera), de composición simétrica. Impostas que recorren cada una de las plantas a la altura de los forjados. Balcones con barandillas de forja. Huecos con molduras. Revestimiento con enfoscado y pintura en colores terrosos.
- Sistema constructivo a base de pórticos de pilares de ladrillo, con vigas y viguetas de madera, y fachadas portantes.

3.- Uso y estado de conservación

- Interiormente, presenta un estado general de conservación aceptable, con patologías de escasa importancia.
- Exteriormente, presenta una degradación general de carpinterías y un ligero deterioro de los materiales de fachada y cubierta.
- La práctica totalidad de sus unidades (locales y viviendas) están en uso.

4.- Grado de protección

Protección parcial

5.- Condiciones particulares

- **Fachada a Plaza Redonda:**
 - Regularización de huecos, según planos del P.E.C.P.
 - Saneado o reposición de balcones, barandillas y revestimiento
- **Fachada a C/.Derechos:**
 - Regularización de carpinterías en las tres plantas altas.
- **Cubiertas:**
 - Rehabilitación general.
 - Cubierta inclinada parcialmente transitable en ámbito de la fachada a Plaza Redonda, según planos del P.E.C.P.
- **Estructuras:**
 - Saneado, consolidación o reposición
- **Uso propuesto:** residencial plurifamiliar compatible con terciario y otras actividades, según normativa del P.E.C.P. Dominio privado.

PLAN ESPECIAL DE CONSERVACIÓN Y PRESERVACIÓN DE LA PLAZA REDONA

