

1790
0671

10



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEAMIENTO
SERVICIO DE PLANEAMIENTO



AJUNTAMENT DE VALENCIA

DILIGÈNCIA

Es fa constar que el present document
fou aprovat DEFINITIVAMENT per
acord de l'Ajuntament Ple de
data 27 FEB 2009

València, 6 - MAR 2009
EL SECRETARI

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
DILIGENCIA

constar que el presente
conste a INFORMACIÓN
del Ayuntamiento.

Pleno de fecha 25 SEP 2008

Valencia 13 OCT 2008
EL SECRETARIO

MODIFICACIÓN PUNTUAL P.G.O.U. C/ ROMERAL
Cambio de Uso Espacio Libre EL a Dotacional Asistencial STD/SP-3



1790

**SERVICIO DE PLANEAMIENTO
OFICINA TECNICA**

Expte: 502-2006.

**MODIFICACION PUNTUAL DE PGOU DE VALENCIA, EN LA PLAZA
PROFESOR VICENTE ALCOBER COLOMA . CAMBIO DE USO DOTACIONAL,
(Cambio de uso parcial de EL, Espacio Libre, a SP Servicio Publico.).**

MEMORIA INFORMATIVA:

El excelentísimo Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada el día 25 de julio de 2008, adopto el siguiente acuerdo: “Que se construya en el barrio de Monteolivet un centro de atención para mayores, que de cobertura a las necesidades de dicho colectivo”. Este será un centro destinado a Actividades para Mayores donde se establecerá un espacio propio para la reunión, juegos, bailes, y actividades diversas culturales y de entretenimiento.

La ubicación del mismo deriva de la búsqueda apropiada del espacio requerido en tal barrio, y la propuesta consensuada con la asociación de vecinos.

Los Servicios Centrales Técnicos con posterioridad a reuniones efectuadas a tal efecto, emitieron informe sobre la propuesta de ubicación del citado CMAPM teniendo en cuenta necesidades de programa y superficies, así como conexión con el resto de servicios de la ciudad.

Se designa una parcela rodeada de jardín dentro de la plaza Profesor Vicente Alcocer Coloma ,que posee suficiencia en cuanto a buena orientación, facilidad de acceso, superficie, y rodeada de futuro Jardín Publico o Espacio Libre según determinaciones del actual PGOU de Valencia.

La necesidad de este Servicio Publico viene ampliamente justificada como una reivindicación vecinal largamente propuesta y avalada por decisión política.

En la actualidad la totalidad del centro de la Plaza Vicente Alcocer Coloma esta calificada por el vigente PGOU de Valencia como Espacio Libre, EL, por lo que se hace preciso una modificación puntual del mismo para adaptarla la las nuevas circunstancias. Esto requerirá un cambio de uso dotacional para una parte de este Espacio Libre, que de cobertura a este Servicio Publico que se integraría como parte de esta plaza ajardinada, potenciándose mutuamente, e intensificando su uso futuro por la concordancia de estas actividades.

MEMORIA JUSTIFICATIVA:

La Modificación de PGOU afecta a una parcela, grafiada en los planos que se adjuntan, de una superficie de 759 m² de forma trapezoidal, uno de cuyos lados de apoya en la calle Romeral. Esta calle secciona longitudinalmente la manzana, y es de transito únicamente peatonal.

Su orientación por la parte Sur es favorable a las actividades que se pretenden efectuar y se separa convenientemente de todas las edificaciones colindantes, de forma que se ofrece como edificio exento y fácilmente accesible, con buenas posibilidades de iluminación y ventilación y circulación.

La parcela por tanto calificada propiamente como Servicio Publico es de 759 m². El ámbito total de modificación del planeamiento coincide con esta cifra y es de 759 m².

El espacio original destinado por el PGOU a Espacio Libre ocupa una superficie de 3.078 m², una vez efectuada la modificación se descontarán de este los 759 m² afectados por la modificación quedando 2.319 m² de Espacio Libre restante. Formara la edificación y el jardín un todo homogéneo de forma compositiva y perceptiva.

Las Normas Urbanísticas aplicables a este Servicio Publico serán las que resultaran de aplicación según el vigente PGOU para esta misma calificación.

Según la nueva nomenclatura del Reglamento de Planeamiento donde el Servicio Publico, SP, de nuestro PGOU pasaría a denominarse Asistencial, AT , se elabora el siguiente cuadro de superficies.

CUADRO DE SUPERFICIES:

CALIFICACIONES: (Todas ellas de Sistemas Locales ó Red Secundaria).

ESTADO ACTUAL SEGÚN PGOU:

ESPACIO LIBRE , EL 759 m².

ESTADO SEGÚN MODIFICACION EFECTUADA:

SERVICIO PUBLICO, SP-3 ó ASISTENCIAL, STD... 759 m².

TOTAL MODIFICACION..... 759 m².

Valencia, 5 de Agosto de 2008.

El arquitecto municipal:

La Jefa de Sección:



AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento se somete a INFORMACION PUBLICA por acuerdo del Ayuntamiento.

Fecha de fecha 25 SEP 2008

Valencia 13 OCT 2008
EL SECRETARIO



AJUNTAMENT DE VALENCIA
DILIGENCIA

Es fa constar que el present document fou aprovat DEFINITIVAMENT per acord de l'Ajuntament de Valencia de data 27 FEB 2009

Valencia 6 - MAR 2009
EL SECRETARI