

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

Certificado de Fijación de Líneas del Excmo. Ayuntamiento de Valencia



AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 Área de Urbanismo
 Servicio de Planeamiento

CERTIFICADO DE PLANEACION DE LINEAS

SOLICITANTE

Expediente 733/98-1965

Nombre y Apellidos INMOTEC

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral 3739507

Superficie (m²)

Ref. Plano Y42733H

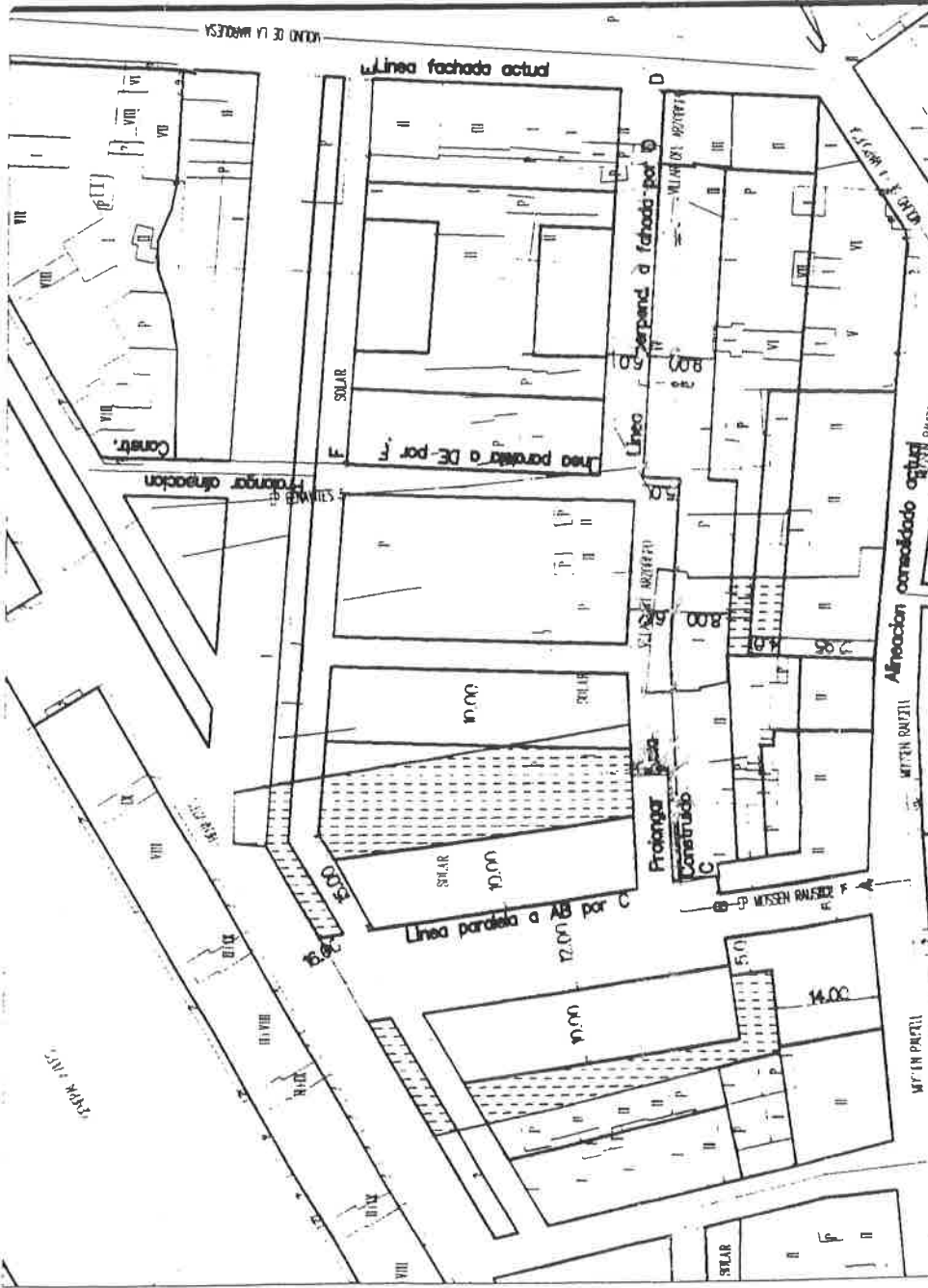
Calle

CL VILLAR DEL ARZOBISPO

Numero

22

INFORMACION CARTOGRAFICA



CALIFICACION

CHIP EDA UFA
 ENS RED TER

SISTEMAS GENERALES Y LOCALES

INDV/RV GEL/EL GFC/FC GSR/SR GFS/FS PR
 GTR/TR EL2 GSP/SP GIS/IS GLT NPR

1/1000

INFORME :

DOCUMENTO URBANISTICO:

Plan General PGOU BOE 14/01/1989 DOGV 03-05-1993 1197

CLASIFICACION:

(TS) - PEPLI Campanar (BOP 27-06-92)

CALIFICACION:

(SU) Suelo Urbano

CALIFICACION:

(CUP 3FD) Conjunto Histórico Probable (Baldar) por parte de la zona B (RV 4) Sistema Local Red Varial
 (CUP 3FA/EL) Conjunto Histórico Protegido Poblado Campanar (Catalonia)
 (CUP 3FA) Conjunto Histórico Protegido Poblado Campanar (Catalonia) A

OBSERVACIONES:

ALINEACIONES:

Se ha procedido a la fijacion de lineas de acuerdo con el planeamiento vigente

D. Pedro Garcia Rabasa, Secretario Adjunto C E B T T T C O
 Que el presente informe que consta de 1 hojas es el emitido por el
 Servicio de Planeamiento en el expediente numero 733 98 1965 y por lo
 que consiste, a petición de parte, expido la presente con el VR de
 La Alcaidesa, en Valencia en la fecha de suscripción

[Handwritten signature]

V.B. La ALCALDESA, P.D.

20 noviembre 1998

Este informe es copia de un expediente en el que se debe haber considerado. Al no haberlo en su momento, no tiene carácter de vinculación. Fecha de aprobación: 20 de noviembre de 1998.

Datos de interés. P.G.O.U. y P.E.P.R.I.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE VALENCIA		
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO EN SUELO URBANO		CODIGO
FICHA DE CARACTERISTICAS		T.5
IDENTIFICACION	1. NOMBRE DEL AREA CAMPANAR	
	2. TIPO DE PLAN PLAN ESPECIAL DE DEF. DEC. <input checked="" type="checkbox"/> PLAN ESPECIAL DE PROTECCION <input checked="" type="checkbox"/> ESTUDIO DE DETALLE <input type="checkbox"/>	3. INICIATIVA PUBLICA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA <input type="checkbox"/> DISTINTA <input type="checkbox"/>
	4. JUNTA MUNICIPAL TRANSITS	5. DISTRITOS CAMPANAR
RECIPIENTE URBANISTICO	6. SUPERFICIE (m ²) 84.680 m²	7. EDIFICABILIDAD MAXIMA TOTAL AREA TOTAL: ---- AREAS VACANTES: ----
	8. CUATRIENIO 1 ^o PROPONENTE <input checked="" type="checkbox"/> OBLIGATORIO <input type="checkbox"/>	9. ZONA DOMINANTE CHP-3 CARACTER VINCULANTE <input checked="" type="checkbox"/> PROPIETARIA <input type="checkbox"/>
	10. USO DOMINANTE RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> DOTACIONAL <input type="checkbox"/> TERCIARIO <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>	11. USOS PROHIBIDOS (SALVO MENCION EXPRESA, LOS DE LA ZONA DOMINANTE)
GESTION	12. TIPO DE GESTION DELEGACION DE POLICIANO/S O UNIDAD ACTUACION <input type="checkbox"/> CONVENIO URBANISTICO <input type="checkbox"/>	
	13. CESIONES TOTALES (m ²) (SOLO EN CASO DE UN UNICO POLICIANO O UNIDAD DE ACTUACION).	14. SISTEMA DE ACTUACION COMPENSACION <input type="checkbox"/> PREPARANTE. COOPERACION <input type="checkbox"/> (SOLO SI EXISTE) DOTACIONAL <input type="checkbox"/> POLIC. O V.A.)
OBJETIVOS DEL PLAN Y CARACTERISTICAS DE LA ORDENACION	<p>OBJETIVOS GENERALES;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Redefinición de los Catálogos, grados de protección y alcance de los mismos. - Definición de los usos y aprovechamientos desde la perspectiva de la conservación de tipologías arquitectónicas y tramas urbanas preexistentes. - Definición de alineaciones exteriores e interiores en base a criterios de protección, regularización y esponjamiento de espacios públicos y privados. - Revisión, tanto por exclusión como por inclusión, de dotaciones públicas y privadas. - Redefinición de la normativa de usos, en su caso. - Diseño del espacio público y de la red viaria, con previsión de aparcamientos y caracterización y pre-diseño del viario. 	

MEMORIA JUSTIFICATIVA



ALINEACIONES SEGUN ESTADO ACTUAL

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

MEMORIA JUSTIFICATIVA



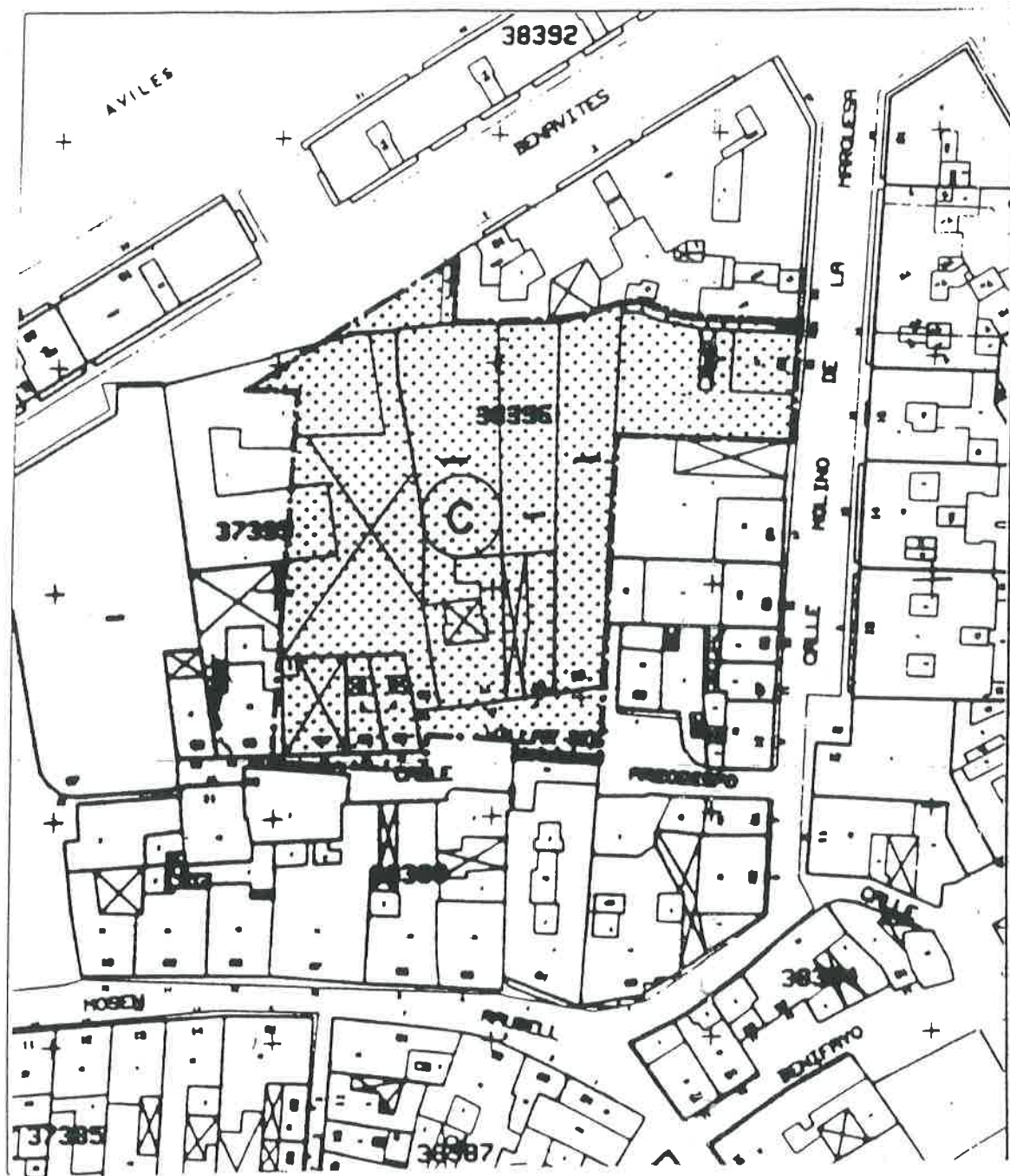
ALINEACIONES SEGUN PLAN ESPECIAL

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO

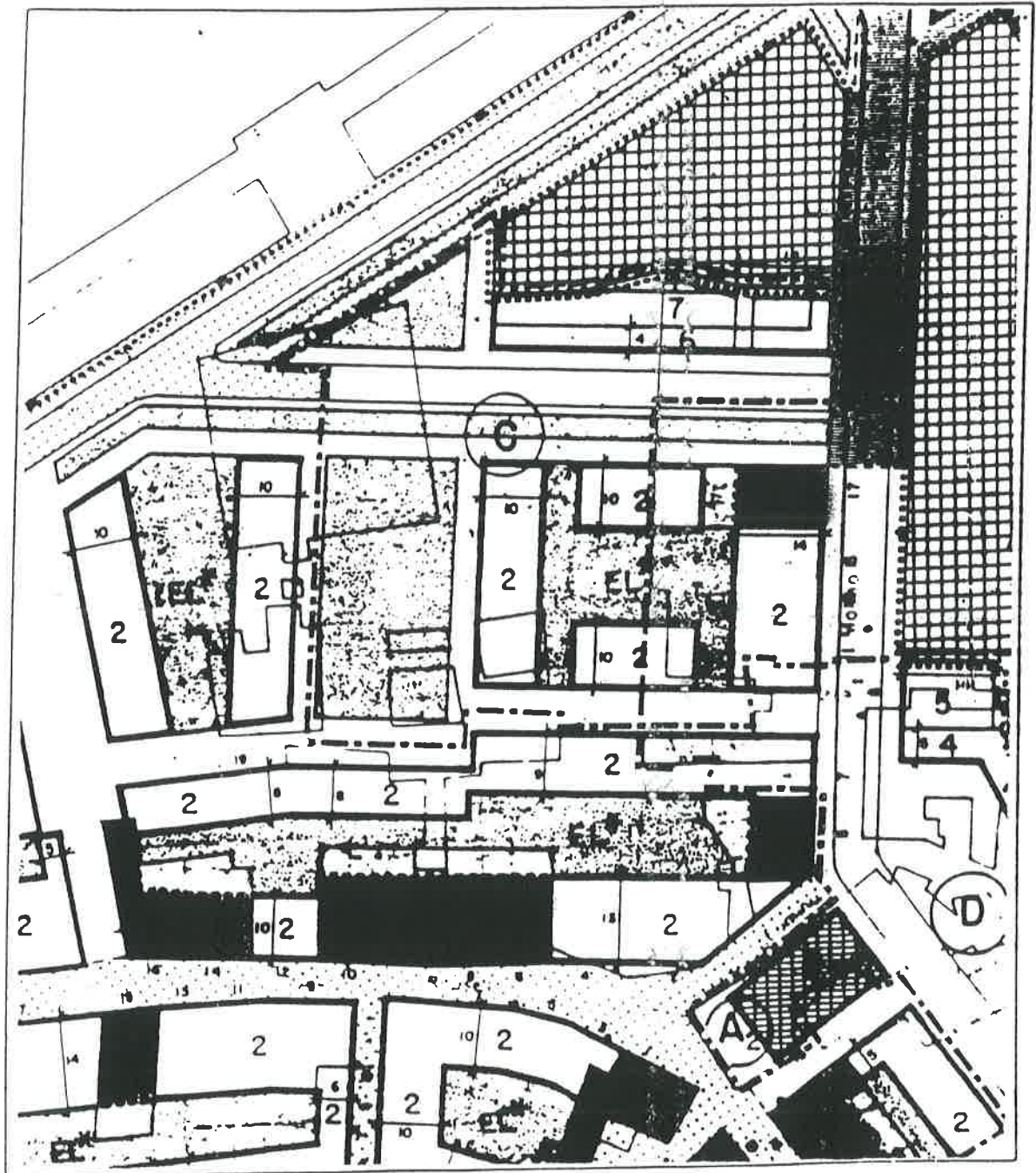
ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

UNIDAD DE ACTUACION C



ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

UNIDAD DE ACTUACION C



ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

UNIDAD DE ACTUACION: C

IDENTIFICACION

1 DENOMINACION:	UNIDAD DE ACTUACION C
2 SITUACION:	BORDE NORTE DEL CASCO HISTORICO
3 GESTION:	POR COMPENSACION
4 PROMOCION:	INICIATIVA PRIVADA
5 ETAPA:	PRIMER CUATRIENIO, SEGUNDA ETAPA

SUELOS Y USOS

M2

6 AMBITO DE ACTUACION	3.595
7 SUELO PRIVADO	1-046
8 SUELO EQUIPAMIENTOS PUBLICOS	--
9 SUELO ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	944
10 SUELO VIALES Y PLAZAS	1.605

EXPROPIACIONES/CESIONES

M2

PTS/M2

MILES PTS

11 SUELO	478	9.000	4,302.000
12 VIVIENDA TECHO	539	4.674	2,465.386
13 TOTAL EXPROPIACION	1.017	--	6,767.386

ESTUDIO ECONOMICO FINANCIERO

VIVIENDAS NUEVAS	M2	PTS/M2	MILES PTS
VIVIENDAS TECHO	3.725	55.000	204,875.000
GARAJES TECHO	775	--	19,375.000
TOTAL TECHO	4.500	--	224.250.000

EQUIPAMIENTOS	M2	PTS/M2	MILES PTS
EQUIPAMIENTOS TECHO	--	--	--
ESPACIO LIBRE	944	12.000	11,328.000
GARAJE PUBLICO: Opcional, por concesión, bajo el espacio libre público.			
TOTAL	944	12.000	11,328.000

URBANIZACION	M2	PTS/M2	MILES PTS
VIALES - PLAZAS	1.606	12.000	19,260.000
PARQUES - JARDINES	944	12.000	11,328.000
SUPERFICIES TOTAL	2.549	12.000	30,588.000

TOTALES		MILES PTS
TOTAL EXPROPIACION		6,767.386
TOTAL OBRA		266.166.000
TOTAL ACTUACION		272.933.386

OBSERVACIONES
