

CLASES DE SUELO

- SU Suelo Urbano
- SUP Suelo Urbanizable Programado
- SUNP Suelo Urbanizable No Programado
- SNU Suelo No Urbanizable

Limites de clases de suelo

Limites de Zona de Calificación urbanística

Limites de Zona en Suelo No Urbanizable

En Suelo Urbano:

- CHP CONJUNTO HISTÓRICO PROTEGIDO
- CHP-1 Ciutat Vella
- CHP-2 Grau-Cabanyal
- CHP-3 Pobla

- ENS ENSANCHE
- ENS-1 Ensanche
- ENS-2 Ensanche Protegido

- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
- UFA VIVIENDA UNIFAMILIAR
- UFA-1 "Casa de Poble"
- UFA-2 En hilera
- UFA-3 Anclada

- TER Terciario
- TER-1 Para Maestranza Internacional
- TER-2a Para marítimo
- TER-2b Terciario de media densidad
- TER-3 Enclave terciario (1)
- TER-4 Terciario de baja densidad
- TER-5 Enclave Terciario Polivalente (1)

- IND INDUSTRIAS Y ALMACENES
- IND-1 Areas y enclaves industriales (1)
- IND-2 Polígonos industriales

En Suelo Urbanizable Programado:

- PRR PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- PRT PROGRAMADO DE USO DOMINANTE Terciario
- PHI PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

En Suelo Urbanizable No Programado:

- NPR NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL
- NPT NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE Terciario
- NPI NO PROGRAMADO DE USO DOMINANTE INDUSTRIAL

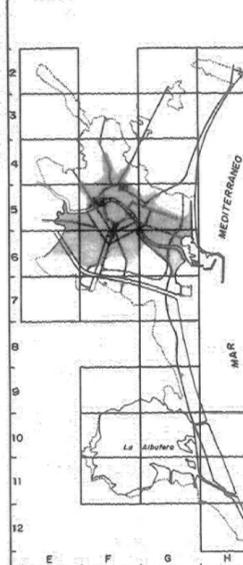
Limites entre sectores de SUP o entre areas de SUNP

En Suelo No Urbanizable:

- PA PROTECCIÓN AGRÍCOLA
- PA-1 Huerta
- PA-2 Secano
- PI PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- PM PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIOAMBIENTAL

Limites norte del Parque Natural de la Albufera

GRAFICO DISTRIBUCION HOJAS



En cualquier clase de suelo, los SISTEMAS GENERALES (2):

- RED VIARIA (3)
- GRV-1 Via Interurbana
- GRV-2 Via Metropolitana
- GRV-3 Via Interdistrital

- TRANSPORTE
- GTR-1 Transporte público urbano
- GTR-2 Ferrocarril
- GTR-3 Área portuaria
- GTR-4 Transporte interurbano

- ESPACIOS LIBRES
- GEL-1 Parque Metropolitano
- GEL-2 Parque Urbano
- GEL-3 Parque Forestal
- GEL-4 Espacio Libre de uso Deportivo
- GEL-5 Jardín Histórico

- EDUCATIVO-CULTURAL (4)
- GEC Universitario

- SERVICIOS PÚBLICOS
- GSP-1 Deportivo
- GSP-2 Socio-cultural
- GSP-3 Sanitario-Asistencial
- GSP-4 Administrativo-Institucional
- GSP-6 Religioso

- SERVICIOS URBANOS
- GSR-1 Bomberos
- GSR-2 Cementerio

- INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS Y DE SERVICIOS (5)
- GIS-1 Almacenamiento de agua
- GIS-2 Suministro de energía eléctrica
- GIS-3 Depuración de aguas residuales
- GIS-4 Servicios centrales de telecomunicación
- GIS-7 Almacenamiento y transporte industrial de productos energéticos
- GIS-8 Dominio público hidráulico

- DEFENSA Y FUERZAS DE SEGURIDAD
- GFS Defensa y fuerzas de seguridad

- ÁREA LITORAL
- GLT Areas litorales

- NOTAS:
- (1) Algunos Enclaves, por su reducido tamaño, se señalan tan sólo en el Plano C
 - (2) Las dotaciones privadas se señalan mediante asterisco *
 - (3) Ver también Plano A
 - (4) También se grafican con esta trama los Sistemas Locales Escolares no SNU

APROBACIÓN DEFINITIVA POR RESOLUCIÓN DEL CONSEJER DE O.P.U.T. EN 20-12-92 (CONV 5-5-93), DEL TEXTO REFORMADO Y CORRECCIÓN DE ERRORES DEL P.O.U. DE VALENCIA, CONFORME AL ANEXO ADJUNTO A LA LEY 1/1988, DE 13 DE MARZO DE 1988, DE LA MISMA.

IGENCIA.- El presente plano forma parte del documento P.G.O.U. de Valencia, aprobado definitivamente por Resolución del Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transporte en 28 de Diciembre de 1988 (B.O.E. 14-1-89 y D.O.G.V. 16-1-89), con la incorporación de las rectificaciones derivadas de la corrección de errores materiales y de la transcripción de las N.C.M. aprobadas por el Ayto. de Valencia, en Sesiones Plenarias de 9-3-89, 13-4-89, 11-10-90 y 1-10-92, así como las derivadas de las R.C. de 8-5-89, 28-9-90 y 4-4-91, a las que se alude en los mismos.

Valencia, a 6 de Octubre de 1992
EL SECRETARIO GENERAL P.D.

AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
 GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO / OFICINA MUNICIPAL DEL PLAN

PLANO CALIFICACION DEL SUELO	
ZONAS DE CALIFICACION URBANISTICA	
ESCALA 1/5.000	FECHA ENERO 1992
POR EL EQUIPO REDACTOR	SERIE B
HOJA 5E	

ALEJANDRO ESCOBARDO-ARQUITECTO DIRECTOR

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

..... ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE
 ZONA DE CALIFICACIÓN DEL PRR-12 CAMPANAR SUR: EAM
 (EDIFICACIÓN ABIERTA DE USO MIXTO)

Proyecta:
 TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.
TCH arquitectura

 Avda. de la Plata nº19.15º
 Tf. 963343556 Fax 963112330
 www.tcharquitectura.com | tch@tcharquitectura.com

ESTUDIO DE DETALLE

PROMUEVE:

MOMENTUM
 JORGE C. DEVELOPMENT S.L.

SITUACION:
 MANZANA ENTRE C/ JORGE COMIN, C/ EVARISTO CRESPO AZORÍN Y C/ HERNÁNDEZ LÁZARO- CAMPANAR, VALENCIA

TERRITORIO, CIUDAD Y HABITAT S.L.P.

Tomás Carrasco Roca

M. Ángeles Sancho Burgos **arquitectos**

PLANO DE ORDENACIÓN: CALIFICACIÓN DEL SUELO	ESCALA: 1/2000 COD.TCH: 001NN	PLANO Nº: O-1
FECHA: OCTUBRE 2018	REF: ED0318	