

**Excel·lentíssim Ajuntament de València**  
**Àrea d'Urbanisme, Qualitat Urbana i Vivenda**  
**Direcció General d'Ordenació Urbanística**  
**Servici de Planejament**

*Anunci de l'Excel·lentíssim Ajuntament de València sobre aprovació definitiva de la modificació del pla de reforma interior "actuació urbanística parc central, unitat d'execució A.4-1" (03001/2015/000216).*

**ANUNCI**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 26 de gener de 2017, va adoptar l'acord que en la part dispositiva diu el següent:

"PRIMER. Aprovar definitivament la modificació del Pla de reforma interior actuació urbanística Parc Central, Unitat d'execució A.4-1, condicionada al fet que en el document definitiu es corregisquen les deficiències detectades en l'informe del Servei de Gestió Urbanística d'11/10/16, relatives a les alineacions de les illes P-3, P-7 i P-8.

SEGON. Facultar el regidor delegat de Planificació i Gestió Urbana per a la realització de totes les actuacions que resulten necessàries per a la plena efectivitat d'este acord, inclosa la verificació de la formalització de les correccions tècniques a què queda condicionada l'aprovació definitiva d'esta modificació.

TERCER. Notificar-ho a ADIF, a la societat Parc Central i als altres interessats en el procediment, amb expressió dels recursos procedents.

QUART. Comunicar este acord als servicis municipals afectats.

CINQUÈ. Publicar este acord en el Butlletí Oficial de la Província, amb comunicació i remissió prèvies del projecte diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme, així com en el web de l'Ajuntament de València."

Per mitjà de la Resolució de 20 de febrer de 2017, del tinent d'alcalde del Cicle Integral de l'Aigua, Gestió d'Obres d'Infraestructures, Manteniment d'Infraestructures, Planificació i Gestió Urbana, es declaren complits els condicionants establits en el punt primer de l'acord plenari de 26 de gener de 2017.

**4.1. MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES**

Passem a detallar els diferents apartats que es veuran modificats:

En concret, dins de l'apartat 7, "Ordenances de l'edificació", inclòs en la memòria informativa i justificativa del PRI, quan es parla de la subzona B.2 s'indica:

"Subzona B.2

En esta subzona, constituïda pel conjunt de parcel·les designades en el plànol d'ordenació O-2, "Usos del sòl", com a P-7, P-8, P-9 i P-12, delimitades geomètricament en el sector que dona a la plaça de Sanchis Guarner, les avingudes de Peris i Valero i de Giorgeta, regiran a més les normes addicionals següents:

- La parcel·la mínima edificable, les seues dimensions i edificació s'ajustaran a les alineacions i règim d'alçàries establits per este document.
- No s'admetran segregacions ni, consegüentment, podran adjudicarse porcions de parcel·la inferiors a les grafiades.
- No s'admetrà cap tolerància respecte del nombre de plantes autoritzat.
- L'edificació de cada parcel·la respondrà necessàriament a un únic projecte unitari, i no s'admetran cossos volats ni tan sols en els termes regulats en l'article 6.25.9.a in fine de les NU del pla general vigent."

Este paràgraf quedarà redactat de la manera següent:

"Subzona B.2

En esta subzona, constituïda pel conjunt de parcel·les designades en el plànol d'ordenació O-2, "Usos del sòl", com a P-7, P-8, P-9 i P-12, delimitades geomètricament en el sector que dona a la plaça de Sanchis Guarner, les avingudes de Peris i Valero i de Giorgeta, regiran a més les normes addicionals següents:

- No s'admetrà cap tolerància respecte del nombre de plantes autoritzat.
- S'admetran cossos volats en les edificacions, en els termes regulats en l'article 6.25.9.a in fine a partir de 5 m d'alçària per a garantir l'accés de vehicles d'emergència."

En concret, dins de l'apartat 7, "Ordenances de l'edificació", inclòs en la memòria informativa i justificativa del PRI, quan es parla de la subzona B.3 s'indica:

"Subzona B.3

En esta subzona, constituïda pel conjunt de parcel·les designades en el plànol d'ordenació O-2, "Usos del sòl", com a P-13 a P-18, P-20 a P-38 i P-40 a P-43, delimitades geomètricament en el sector entre la futura avinguda de Federico García Lorca i el carrer de Sant Vicent Màrtir, regiran a més les normes addicionals següents:

- La parcel·la mínima edificable, les seues dimensions i edificació s'ajustaran a les alineacions i règim d'alçàries establits per este document.
- No s'admetran segregacions ni, consegüentment, podran adjudicarse porcions de parcel·la inferiors a les grafiades.
- No s'admetrà cap tolerància respecte del nombre de plantes autoritzat.
- L'edificació de cada parcel·la respondrà necessàriament a un únic projecte unitari, i no s'admetran cossos volats ni tan sols en els termes regulats en l'article 6.25.9a in fine de les NU del pla general vigent.

a. Només s'admetrà la formulació d'estudis de detall, d'acord amb el que estableix l'article 6.25.10 de les NU del pla general vigent, en les parcel·les P-24 a P-27, sempre que:

- El seu àmbit comprenga com a mínim els quatre blocs unitaris.
- No s'altere la forma i superfície del gran espai lliure de titularitat i ús públic previstes per l'ordenació a l'illa on s'ubiquen, a fi de garantir tant la permeabilitat transversal com la longitudinal."

Este paràgraf quedarà redactat de la manera següent:

"Subzona B.3

En esta subzona, constituïda pel conjunt de parcel·les designades en el plànol d'ordenació O-2, "Usos del sòl", com a P-13 a P-18, P-20 a P-38 i P-40 a P-43, delimitades geomètricament en el sector entre la futura avinguda de Federico García Lorca i el carrer de Sant Vicent Màrtir, regiran a més les normes addicionals següents:

- No s'admetrà cap tolerància respecte del nombre de plantes autoritzat.
- Només s'admetrà la formulació d'estudis de detall, d'acord amb el que estableix l'article 6.25.10 de les NU del pla general vigent, en les parcel·les P-24 a P-27, sempre que:
- El seu àmbit comprenga com a mínim els quatre blocs unitaris.
- No s'altere la forma i superfície del gran espai lliure de titularitat i ús públic previstes per l'ordenació en l'illa on s'ubiquen, a fi de garantir tant la permeabilitat transversal com la longitudinal.
- S'admetran cossos volats en les edificacions, en els termes regulats en l'article 6.25.9.a in fine a partir de 5 m d'alçària per a garantir l'accés de vehicles d'emergència."

En concret, dins de l'apartat 7, "Ordenances de l'edificació", inclòs en la memòria informativa i justificativa del PRI, quan es parla de la subzona B.4 s'indica:

"Subzona B.4

En esta subzona, constituïda per les parcel·les designades en el plànol d'ordenació O-2, "Usos del sòl", com a P-19 i P-39, delimitades, la primera en el sector de Malilla i la segona entre la futura avinguda de Federico García Lorca i el carrer de Sant Vicent Màrtir, destinades a ús exclusiu terciari, regiran a més les normes addicionals següents:

- La parcel·la mínima edificable, les seues dimensions i edificació s'ajustaran a les alineacions i règim d'alçàries establits per este document, sense excedir l'edificabilitat total assignada.
- No s'admetran segregacions ni, consegüentment, podran adjudicarse porcions de parcel·la inferiors a les grafiades.
- L'ocupació de parcel·la per l'edificació, que podrà ser del 100 %, la seua alçària, volum i forma s'establiran per mitjà de projecte unitari de caràcter singular, sense necessitat de formular estudi de detall previ, sempre que no s'alteren els usos previstos, se sobrepassen les alineacions exteriors ni s'excedisca l'edificabilitat màxima autoritzada. Consegüentment, sobre les alineacions exteriors no s'admetran cossos o elements ixents."

Este paràgraf quedarà redactat de la manera següent:

"Subzona B.4

En esta subzona, constituïda per les parcel·les designades en el plànol d'ordenació O-2, "Usos del sòl", com a P-19 i P-39, delimitades, la primera en el sector de Malilla i la segona entre la futura avinguda de Federico García Lorca i el carrer de Sant Vicent Màrtir, destinades a ús exclusiu terciari, regiran a més les normes addicionals següents:

a) Les condicions d'usos, ocupació, volum i forma seran les establides pel PGOU per a la zona terciària Ter-2, i no es pot superar en cap cas l'edificabilitat màxima autoritzada en cada parcel·la (P-19 i P-39).

b) S'admetran cossos volats en les edificacions, en els termes regulats en l'article 6.25.9.a in fine a partir de 5 m d'alçària per a garantir l'accés de vehicles d'emergència."

De conformitat amb l'article 57.2 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge de la Comunitat Valenciana, l'entrada en vigor dels documents aprovats definitivament que continguen normes urbanístiques es produïx als 15 dies hàbils de la publicació d'este acord, en virtut de l'article 70.2, en relació amb l'article 65.2, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Contra l'acord transcrit anteriorment, que és definitiu en via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, dins del termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tot això sense perjudici que es pugua exercitar qualsevol altre recurs o acció que estime procedent.

València, a 24 de febrer de 2017.—El secretari, Manuel Latorre Hernández.