

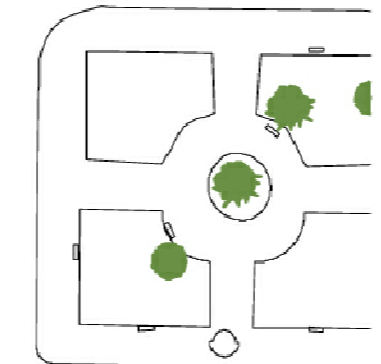


1. ORDENACIÓN PARCELA ACTUAL ESTADIO DE MESTALLA

ORDENACIÓN ZONAL MESTALLA



PARCELAS ANTIGUO MESTALLA + CONSELLERÍA					
PARCELAS	SUP. OCUPACIÓN EN PLANTA (m ²)	ALTURAS	EDIFICABILIDAD (m ²)	Nº VIVIENDAS	PLAZAS APARCAMIENTO
PUBLICAS					
* PAD-1	1.084,16	8	8.231,73	EDIFICIOS EXISTENTES	
* PAD-2	1.048,83	8	7.948,64		
PAD-3	1.320,00	8	9.340,00		
SAT	1.320,00	4	3.250,00		
SED	7.070,00	3	7.040,00		
TOTALES: EDIFICABILIDAD NO COMPUTABLE			35.810,37		302
PRIVADAS					
GALERÍA COMERCIAL:					
NIVEL -2	22.984,63	1			892
NIVEL -1	22.984,63	1	21.341,93		
TOTALES: EDIFICABILIDAD NO COMPUTABLE			21.341,93		892
EDIFICIO TERCIARIO Y COMERCIAL:					
7	575,00	17	9.300,00		112
8	575,00	21	11.500,00		132
9	1.150,00	14	16.000,00		135
TOTALES: COMPUTABLE			36.800,00		379
EDA					
1	961,00	22	21.142,00	212	212
2	900,00	17	15.300,00	153	153
3	625,00	19	11.875,00	119	121
4	625,00	19	11.875,00	119	125
5	900,00	17	15.300,00	153	157
6	961,00	22	21.142,00	212	216
TOTALES: COMPUTABLE			96.634,00	968	984
TOTAL EDIFICABILIDAD COMPUTABLE:			133.434 m²		



Edificabilidad Privada
Propuesta
 Índice de edificabilidad bruta.....1,57 m2/m2s
 Superficie computable.....84.753,19 m2s
 Edificabilidad neta..... 133.434 m2t

- LEYENDA**
- Solar Mestalla
 - SJL Zona Verde Pública
 - Zona Verde Privada
- EQUIPAMIENTOS**
- PAD Equipamiento administrativo-institucional
 - ★ Elemento protegido de uso dotacional
 - SAT Equipamiento Asistencial
 - SED Equipamiento educativo cultural
 - TER Uso Terciario
- ZONAS DE USO DOMINANTE RESIDENCIAL**
- EDA Edificación Abierta

PROYECTOR: **VALENCIA CLUB DE FÚTBOL, S.A.D.**

CONSEJER: **OFICINA TÉCNICA TES, S.L.**
 C/ Cronista Cerreiros, 3, entlo 1º
 46003 VALENCIA
 Telf: 963.933.376
 AUTORS DEL PROJECTE:

D. SALVADOR ESPAÑA TAMAYO
 I.C.C.P. Nº Col: 7435

D. JUAN RIBES ANDREU
 Arquitecto Nº Col: 1407

D. ALEJANDRO NAVARRO MAEZTU
 Arquitecto Nº Col: 5614

TÍTULO PROYECTO: **VERSIÓN PRELIMINAR DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. DE VALENCIA ADAPTADA A LA A.T.E. "VALENCIA DINAMIZA"**

INFORMACIÓN Zona A "ANTIGUO MESTALLA"
PROPUESTA A.T.E. ORDENACIÓN ZONAL

ESCALA: **1/1.500**

FECHA: **ABRIL 2014**

Nº PROYECTO: **I-5.A.1**

EDICIÓN: **-1**