



Superficie unidad de ejecución	8.584,53 m ²
Superficie de mejora	1.092,10m ²
SUPERFICIES SEGÚN PGOU	
Superficie parcela	4.479,75m ²
Edificable	4.344,88 m ²
Espacio libre privado	134,87 m ²
S.R.V. - 30 SET 2003	4084,78 m ²
S.R.V.- viario rodado	2202,66 m ²
S.R.V.- E.L.	1882,12 m ²
Superficie edificable	21.765,44 m ² /l
FECHA - 29 JUL. 2004 DEL	
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2,54 m ² /m ² a
SUPERFICIES SEGÚN PRIM	
Superficie parcela	3.722,32 m ²
Superficie edificable	3.548,77 m ²
Superficie espacios libres privados	134,87 m ²
Superficie otros usos CT	38,68 m ²
S.R.V.	4.842,21 m ²
S.R.V.- viario rodado	637,07 m ²
S.R.V.- viario peatonal	1.705,81 m ²
S.R.V.- espacios libres	2.499,33m ²
Superficie edificable	21.768,99m ² /l
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2,550 m ² /m ² a

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

 SERVEI DE PLANEJAMENT

 05 AGO. 2003

 REGISTRE D'ENTRADA

DILIGENCIA - Para hacer constar que el presente documento fue suscrito provisionalmente por el AYUNTAMIENTO-PLENO en sesión de fecha 25 de abril de 2003.

 EL SECRETARIO ADJUNTO

arquitectura y urbanismo
J. A. Berzosa S.L.
 maties perello, 51-4*
 46005 valencia
 tel. 3337827/80
 e mail. 09208@ctav.es

plano de ordenación
REFUNDICIÓN

proyecto **P.R.I.M. PARA LA U.E. CALLE MONCAYO**

situado en: **C. San Vicente, C. Pianista Iturbi VALENCIA**

firma

referencia **P.S.R.** fecha **21 de JULIO de 2003**
 promotor **U.T.E.**
INMOBILIARIA ZARAGOZA E HIJOS S.A. SIVI S.L.

num. **F.6.**
 escala **1/500**