



SUPERFICIES PROPUESTA	
Superficie unidad de ejecución	8.564,53m <sup>2</sup>
Superficie de mejora	1.092,10 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	3.722,32 m <sup>2</sup>
Superficie edificable	3.548,77m <sup>2</sup>
Superficie espacios libres privados	134,37 m <sup>2</sup>
Superficie otros usos CT	38,68 m <sup>2</sup>
S.R.V. - <b>GENERALIDAD VALENCIANA</b> CONSEJERIA DE TURISMO Y HABITADGE APROBACION DEFINITIVA POR RESOLUCION DE	4.842,21 m <sup>2</sup>
S.R.V. - <b>AYUNTAMIENTO DE VALENCIA</b> SERVICIO DE PLANEAMIENTO 05 AGO. 2003 REGISTRE D'ENTRADA N°	637,07 m <sup>2</sup>
S.R.V. - <b>IBILE SR. CONSELLER DE TERRITORI I HABITATGE</b>	1.705,81m <sup>2</sup>
S.R.V.- espacios libres	2.499,33 m <sup>2</sup>
Superficie edificable	21.798,99 m <sup>2</sup> /t
EDIFICABILIDAD MÁXIMA	2,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s

- Delimitación unidad de ejecución
- - - Delimitación mejora
- Edificación protegida
- Edificación existente
- Fuera de ordenación

**AYUNTAMIENTO DE VALENCIA**  
SERVICIO DE PLANEAMIENTO  
Oficina Técnica de Planeamiento

**DILIGENCIA.-** Para hacer constar que el presente documento fue aprobado provisionalmente por el **AYUNTAMIENTO PLENO** en sesión de fecha 25 de abril de 2003.

EL SECRETARIO ADJUNTO

arquitectura y urbanismo  
**J. A. berzosa S.L.**  
matias perello, 51-4°  
46005 valencia  
tel. 3337627/90  
e mail. 09208@ctav.es

plano de ordenación	num. F.3.
<b>NUEVA ORDENACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LA U.E. SECTOR Y AREA DE REPARTO</b>	escala 1/500
proyecto	<b>P.R.I.M. PARA LA U.E. CALLE MONCAYO</b>
situado en:	C. San Vicente, C. Planista Iturbi VALENCIA
firma	referencia P.S.R. fecha 21 de JULIO de 2003
	promotor <b>U.T.E. INMOBILIARIA ZARAGOZÁ E HIJOS S.A. SMI S.L.</b>