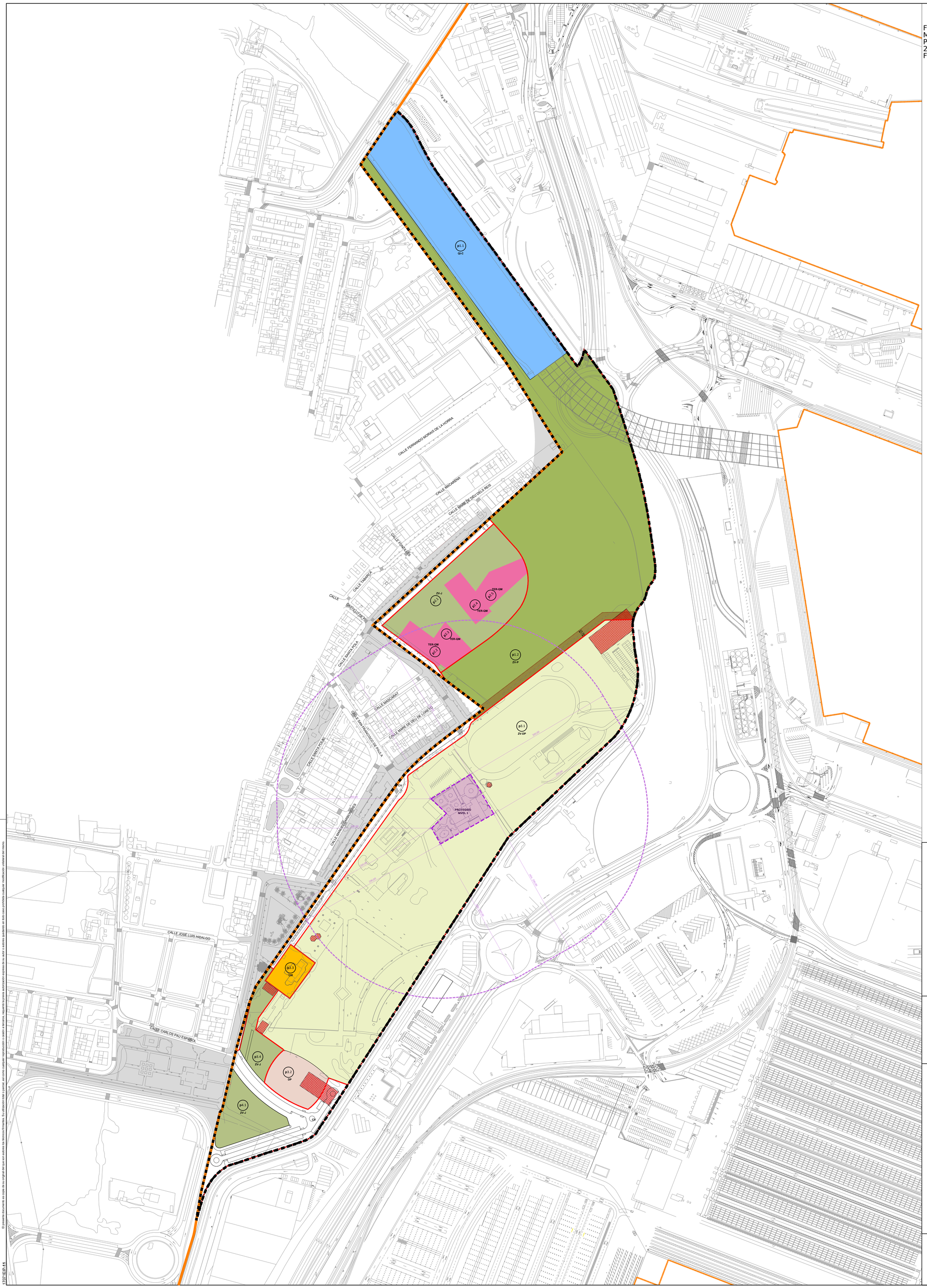
Firmado digitalmente por: 24341131R MANUEL LATORRE (R:P4625200C)
Motivo: Para hacer constar que el presente documento fue Aprobado Provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de junio de 2020.
Fecha y hora: 01.07.2020 14:04:09



N

ÁMBITO DEL SECTOR DEL PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 PUERTO DE VALÈNCIA NAZARET ESTE

DELIMITACIÓN ÁREAS DE ORDENACIÓN

p7.1 CÓDIGO PARCELA

USOS PORMENORIZADOS EN EL ÁMBITO

Terciario/Educativo

- **TER-QM** Uso Terciario / Dotacional Múltiple ***(TER-QM)***

Zonas Verdes y Espacios Libres

- **ZV-P** Parques ***(ZV-P)***
- **ZV-J** Jardines ***(ZV-J)***
- **ZV-DP** Zona verde deportivo ***(ZV-DP)***

Equipamientos

- **DP** Uso Deportivo ***(DP)***
- **QM** Dotacional Multifuncional ***(QM)***

Comunicaciones

- **CV** Uso Viario ***(CV)***

Infraestructuras y Servicios Urbanos

- **QI-C** Canal Colector ***(QI-C)***

Condiciones de zonas verdes

- TRAZADO CAMINO DEL SECH EN EL PARQUE

RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN

- FUERA DE ORDENACIÓN EJECUTIVO

RED COMPLEMENTARIA DE AFECCIONES SECTORIALES

AFECCIÓN EN MATERIA DE COSTAS
LEY 22/1988, de 28 de julio de Costas

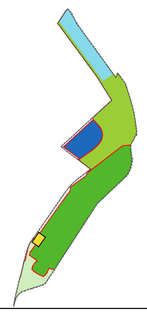
- **Línea de Deslinde para el Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)**
- **Límite Interior de la Ribera del Mar o del Cantil del Muelle**

AFECCIÓN EN MATERIA DE PUERTOS
Delimitación de los Espacios y Usos Portuarios del Puerto de València (DEUP), aprobado por la orden FOM 1973/2014 de 28 de octubre

- **Límite de la zona de servicio terrestre del Puerto de València (ZST)**

AFECCIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO
LEY 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del Patrimonio Cultural Valenciano

- **Límite de zona protegida (200m)**
- **Bien catalogado protegido nivel 3** (protección arquitectónica y ambiental)



Ref: 17071EIP-**10**

Plano: *Ordenación Pormenorizada de Usos de acuerdo al DEUP del Puerto de Valencia*

Escala A1: 1/2000
Escala A3: 1/4000

Fecha: Junio 2020
Sustituye: **11** - DIC 2018

17071EIP

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

PLAN ESPECIAL ZONA SUR 1 DEL PUERTO DE VALÈNCIA
Nazaret Este VALÈNCIA

Arquitectos:
Juan Añón Gómez

Gabriel Doménech Bardisa

Arquitecta colaboradora:
Lucía Yubero Serrano

valenciaport
Autoridad Portuaria de Valencia

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

AICEQUIP
arquitectos & ingenieros

desde
depuis
since
1.987

Calle Felip Maria Garín 4b Valencia (46021) España
www.aicequip.com info@aicequip.com
tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de su original del que son autores los técnicos firmantes. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor o autores quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

17071EIP-11